

VD-rapport

Nyproduktion

Nyproduktionen följs upp löpande i Koncernledningen. Volymprognos för antalet färdigställda lägenheter 2019 är i dagsläget totalt är 600-970 lägenheter. Avvikelsen i prognosen följs upp per projekt. 387 lägenheter var färdigställda vid halvårsskiftet (341 bostäder färdigställdes för helåret 2018).

Stab

Information från Stadshus styrelse angående försäljning av bolag

I fullmäktiges budget för 2019 beslutades att ge Göteborgs Stadshus AB i uppdrag att: "Förbereda försäljning av hela, eller delar av bolag samt mark och fastighetsinnehav inom koncernen". Stadshus har påbörjat uppdraget och på styrelsemöte i Stadshus AB 2019-06-18 beslutades om ett övergripande projektdirektiv för hantering av uppdraget. Stadshus AB har tillsatt en styrgrupp där bland annat Framtidens VD ingår.

Kommunfullmäktiges uppdrag till Stadshus AB delas in i delprojekt per koncern/kluster och respektive delprojekt startas genom att separata direktiv beslutas i styrelsen för Stadshus AB. Först ut bland delprojekten föreslås Kollektivtrafikkoncernen, Lokalkoncernen och Göteborgs hamn vara. Delprojekt för Framtiden beräknas startas under våren 2020 och pågå under 6 - 12 månader framåt.

Framtidens Hjällbo – kort uppdatering

Syftet med Framtidens Hjällbo är att motverka trångboddhet, minska segregationen och demokratiunderskottet, öka mängden arbetstillfällen, förbättra skolresultat och folkhälsa, samt verka för att Hjällbo stryks från listan över utsatta områden. Arbetet drivs i bred samverkan inom Framtiden, med privata aktörer, kommunala förvaltningar och akademi.

Utöver pågående samverkan inom IOP, med Hyresgästföreningen, ABC, Trygg i Hjällbo med flera, och för att sätta ytterligare fokus på Hjällbo, har initiativ tagits för strategisk samverkan med Polisen och berörda kommunala förvaltningar. Tidigare delprojekt kring sysselsättning som Yalla Hjällbo pågår enligt plan. Trygghetsskapande åtgärder som förbättrad belysning, skyltning, skalskydd och åtgärder mot olovlig parkering pågår eller har genomförts. Arbetet med läxhjälp och stöd till fotbollsskola fortsätter.

En tydlig kommunikation och stor möjlighet till inflytande ska genomsyra arbetet i Hjällbo. Under våren har två informationsmöten om Framtidens Hjällbo genomförts på distriktskontoret och de fyra husvärdskontoren. Intresset och medverkan från boende var stort. Projektet kommer från sommaren att ha en projektlokal på plats i Hjällbo för fortsatt information och dialog.

Initiativ har tagits för att etablera följeforskning på projektet genom "Nyttan med allmännyttan 2" genom Malmö Högskola. Initiativ har också tagits till ny forskning kring alternativa affärsmodeller i ytterområden och kring hållbar renovering i samverkan med Hyresgästföreningen. En kunskapssammanställning av erfarenheter från liknande genomförda uppdrag inom Framtiden har

påbörjats. Göteborgs universitet följer sedan våren 2019, genom ett forskningsprojekt, boinflytandeprocessen i samband med renovering.

Kommunikation

- Vi fick en relativt lugn sommar i koncernen gällande händelser.
- Vi förbereder för medverkan på Business Arena Stockholm 18 - 19 september.
- Kundenkäten skickas ut i mitten av september och vi får resultatet i slutet av november.