

FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB

DELÅRSBOKSLUT PER 2019-08-31

RESULTATRÄKNING (i kkr)	2019 <u>0101-0831</u>	2018 <u>0101-0831</u>	2018 <u>0101-1231</u>
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	929 924	890 466	1 339 252
Förvaltningsintäkter	<u>23 479</u>	<u>14 284</u>	<u>22 858</u>
	953 403	904 750	1 362 110
<i>Kostnader för fastighetsförvaltning</i>			
Driftkostnader	-394 972	-384 913	-579 208
Underhållskostnader	-178 486	-178 548	-297 209
Fastighetsskatt	<u>-20 662</u>	<u>-19 104</u>	<u>-29 151</u>
	-594 120	-582 565	-905 568
Driftöverskott	359 283	322 185	456 542
Avskrivningar i förvaltningen	<u>-150 659</u>	<u>-133 556</u>	<u>-208 969</u>
Bruttoresultat	208 624	188 629	247 573
Centrala kostnader (inkl avskrivningar)	-23 758	-24 247	-38 059
Jfr störande poster	-56 538	-11 481	-76 083
Övriga rörelseintäkter - och kostnader	<u>706</u>	<u>387</u>	<u>646</u>
Rörelseresultat	129 034	153 288	134 077
Finansnetto	<u>-42 556</u>	<u>-39 674</u>	<u>-59 289</u>
Resultat efter finansiella poster	86 478	113 614	74 788
Bokslutsdispositioner			18 451
Koncernbidrag			-72 000
Skatt	<u>-18 871</u>	<u>-6 536</u>	<u>14 077</u>
Periodens resultat	67 607	107 078	35 316

FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB

DELÅRSBOKSLUT PER 2019-08-31

BALANSRÄKNING (i kkr)	<u>2019-08-31</u>	<u>2018-08-31</u>
TILLGÅNGAR		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	3 301	4 715
Materiella anläggningstillgångar	7 494 357	6 812 440
Finansiella anläggningstillgångar	<u>30 201</u>	<u>25 700</u>
	7 527 859	6 842 855
 Omsättningstillgångar	 18 588	 18 770
Summa tillgångar	7 546 447	6 861 625
 EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	1 782 202	1 730 604
Obeskattade reserver	80 730	99 181
Avsättningar	207 625	222 826
Låneskulder (räntebärande)	5 109 030	4 573 239
Rörelseskulder (ej räntebärande)	366 860	235 775
Summa eget kapital och skulder	7 546 447	6 861 625