

Utfall 2019-08-31			
<i>mnr</i>	Utfall	Prognos	Budget
	Ack.	Ack.	Ack.
	1908	Avvikelse	Avvikelse
Hysesintäkter	929,9	1,8	6,5
Förvaltningsintäkter	23,5	4,2	3,3
<b>Totala intäkter</b>	<b>953,4</b>	<b>6,0</b>	<b>9,9</b>
Driftskostnader	-395,0	4,2	4,7
Fastighetsskatt	-20,7	-0,3	-0,8
Centrala kostnader	-23,8	3,1	3,6
<b>Driftsöverskott</b>	<b>514,0</b>	<b>12,9</b>	<b>17,3</b>
Övriga rörelseposter	0,7	0,1	0,1
Underhållskostnader	-178,5	15,9	14,5
Avskrivningar	-150,7	-2,2	-6,1
Jämförelsestörande poster	-56,5	-19,2	-30,1
<b>Rörelseresultat</b>	<b>129,0</b>	<b>7,5</b>	<b>-4,3</b>
Finansnetto	-42,6	1,2	0,7
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>86,5</b>	<b>8,7</b>	<b>-3,6</b>
<b>Kassaflöde e. UH/investering i bb och övr. investeringar</b>	<b>120,1</b>	<b>45,3</b>	<b>35,1</b>

**Kommentarer till utfall 2019-08-31**

Resultat efter finansnetto uppgår till 86,5 mnr, vilket är 8,7 mnr bättre än prognos 2.

Den stora avvikelsen finns på jämförelsestörande poster (nedskrivningar -19,2 mnr) och avskrivningar (-2,2 mnr) som vägs upp av högre intäkter (6 mnr), lägre kostnader för underhåll (15,9 mnr), driftkostnader (4,2 mnr) samt centrala kostnader (3,1 mnr).

Hysesintäkter är 1,8 mnr högre på grund av högre bruttointäkter, främst bostäder.

Förvaltningsintäkter är 4,2 mnr högre och består främst av högre utfaktureringar, startbidrag för nya trygghetsboenden i Tynnered och Eriksbo samt andra ersättningar.

Driftskostnader är sammanlagt 4,2 mnr lägre än prognos.

Värmekostnader är 7,5 mnr lägre än prognos vilket beror på en varmare period än normalår.

Kostnader för el och vatten är 0,3 mnr lägre och avfallskostnader 0,9 mnr högre till följd av periodiseringsavvikelser.

Fastighetsskötsel är 2,8 mnr högre, främst på grund av personalkostnader, materialkostnader, fordonskostnader.

Reparationskostnader är 2,1 mnr lägre avseende inre lägenhetsreparationer.

Driftsadministration är 1,9 mnr lägre till följd av lägre personalkostnader.

Övriga driftskostnader är 4,4 mnr högre på grund av kostnader för skador.

Centrala kostnader är 3,1 mnr lägre, främst på grund av lägre externa och koncerngemensamma kostnader.

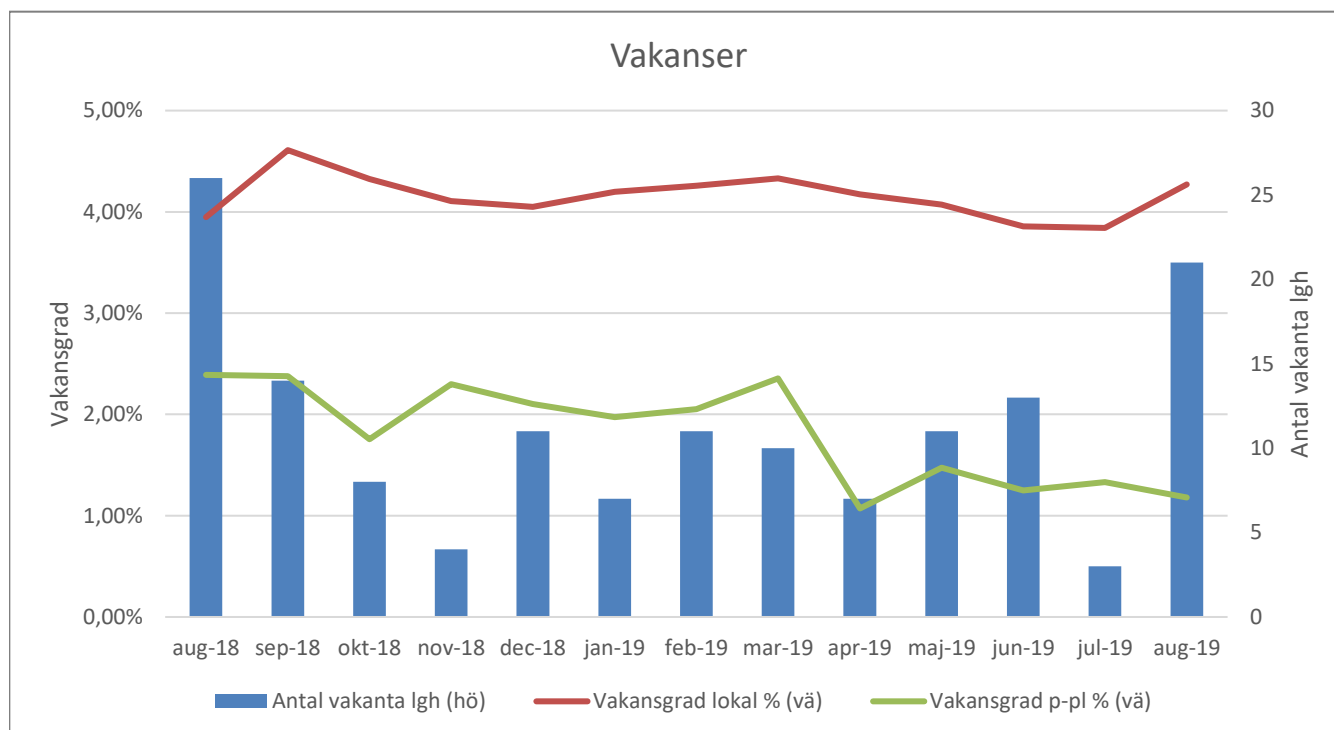
Underhållskostnader är 16 mnr lägre vilket beror på periodiseringsavvikelser för extrasatsningar i trygghet- och säkerhetsskapande åtgärder.

Jämförelsestörande poster är 19,2 mnr sämre till följd av förändrad nedskrivningstakt i nybyggnadsprojekt.

Nedskrivningar för Sisjodal, Fjällbo Park och Boihop Högsbo finns inte med i prognos.

**Kommentarer till utfall 2019-08-31**

Vakanta lägenheter uppgår per siste juli till 21 st. Uppsagda lägenheter under månaden uppgår till 178 st. Antalet avhysningar under januari-aug uppgår till 5 st, varav 0 st barnfamiljer.

**Vakanser**

**Kommentar:**

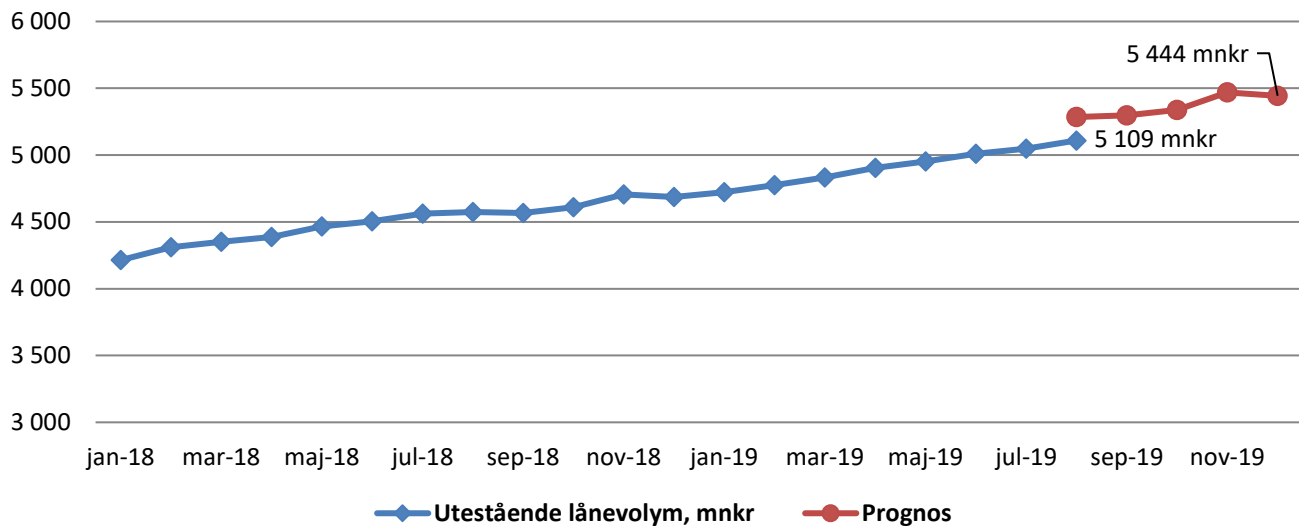
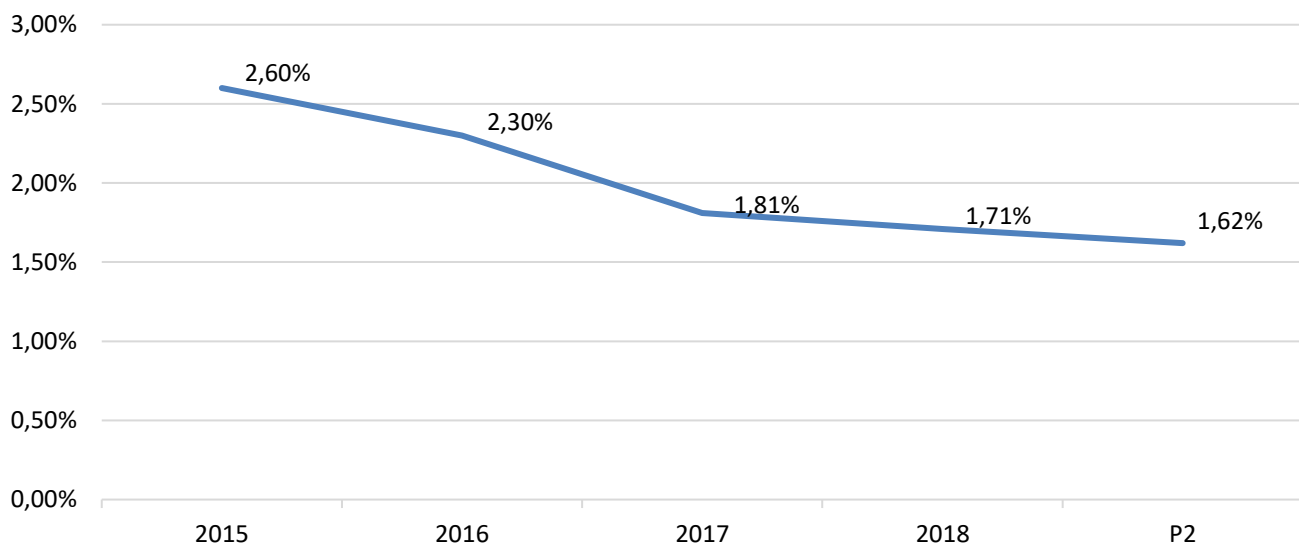
Antal vakanta lägenheter har ökat från 3 till 21 st. Vakansgraden för p-platser och lokaler är i stort oförändrad.

<b>Antal 2019</b>	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Evakuerade lgh	96	100	102	102	107	106	105	106				
Tillfälligt utdömda	76	66	61	67	61	72	68	76				

**Skattebetalningar**

2019-08-12	Debiterad preliminärskatt	2 642 kkr
2019-08-12	Arbetsgivaravgift aug 2019	3 092 kkr
2019-08-12	Avdragen skatt aug 2019	2 755 kkr
2019-08-26	Moms juli 2019	1 177 kkr

## Finans

**Prognos lånevolym mnkr****Genomsnittlig finansieringskostnad (%)****Kommentar:**

Utestående lånevolym per augusti 2019 uppgår till 5 109 mnkr.

I diagrammet ovan framgår bolagets genomsnittliga finansieringskostnad över tid.

För 2019 väntas den genomsnittliga finansieringskostnaden uppgå till 1,62 % enligt senaste prognos.