

## VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 25 september 2019

Övergången av lägenhetsförmedling till Boplats har startat den 2 september. Först ut är vårt systerbolag Poseidon. Vi kommer att gå igång den 15 oktober. Detta gäller den sk externa uthyrningen, dvs inte det som går via vår interna omflyttning. Den delen tar Boplats över först senare nästa år.

Som en konsekvens av förändringen av lägenhetsförmedlingen kommer vi under hösten att göra en genomlysning av vår interna uthyrningsfunktion på bolaget. Många moment och arbetsuppgifter finns kvar på bolaget, men vi ser över hur dessa bäst ska utföras och organiseras.

Den 1 oktober kommer en lagförändring gällande olovlig andrahandsuthyrning. Att sälja ett lägenhetskontrakt har alltid varit olagligt, men från och med den 1 oktober kriminaliseras även gärningen att köpa ett sådant kontrakt. På straffskalan finns fängelse för både säljaren och köparen och den som köpt ett svartkontrakt riskerar dessutom att bli av med kontraktet. Därutöver skärps regelverket kring andrahandsuthyrning. Vi arbetar sedan flera år aktivt med att komma tillrätta med oriktiga hyresförhållanden. Det är av stor vikt att människor som bor i våra bostäder har riktiga hyreskontrakt så att man känner sig trygg i sitt boende.

Årets hyresförhandlingar har inletts. Vi kommer även i år att genomföra dessa koncerngemensamt men det blir separata förhandlingstillfällen för respektive bostadsbolag.

Från kommunfullmäktiges budget 2019 har Stadshuset fått i uppdrag att förbereda försäljning av hela, eller delar av bolag samt mark- och fastighetsinnehav inom den kommunala bolagskoncernen. Bakgrunden till uppdraget är att kommunfullmäktige vill minska antalet kommunala bolag i staden och därmed minska risken att agera på den konkurrensutsatta marknaden. Kommunfullmäktige vill också genomlysna vilka medel som kan frigöras till andra ändamål vid försäljning. Alla bolag kommer att genomlysas och när det gäller bostäder ligger det i plan att starta under våren 2020 och pågå under 6-12 månader.

Jag har deltagit på VD råd i branschorganisationen Sveriges Allmännyttan. Ett flertal lagremisser som berör vår bransch har behandlats i VD rådet och därefter i Allmännyttans styrelse. Det gäller bland annat en remiss om Nya krav på laddinfrastruktur för laddfordon, Genomförande av EU direktiv om energieffektivitet och ändringar i förordningen om statligt investeringsstöd för hyresbostäder.

Per-Henrik Hartmann, vd