

Augusti 2019

(kkkr)

	Utfall 31-aug	Prognos 2 31-aug	Avvikelse Utfall/Prognos	Utfall helår 2018
<i>Antal resultatavräknade bostäder</i>	0	0	0	34
<i>Antal färdigställda bostäder</i>	0	0	0	34
BYGGVERKSAMHET				
<i>Årets fakturering</i>	363	256	107	110 216
Resultatavräknad fakturering	0	0	0	108 445
Produktionskostnader	-3 503	0	-3 503	-103 791
Konsultintäkter	363	256	107	1 771
Konsultkostnader	- 290	-205	- 86	-1 417
Administrationskostnader inkl. avskr	<u>-34 922</u>	<u>-35 965</u>	1 042	<u>-47 975</u>
BYGGVERKSAMHET				
RÖRELSERESULTAT	-38 353	-35 913	-2 439	-42 967
Försäljning förvaltningsfastigheter	7 152	6 099	1 053	11 197
Återföringar putsfasader	11 000	11 000	0	6 621
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET				
Hysesintäkter	827	924	- 97	2 190
Övriga intäkter	172	110	62	350
Drift- och underhållskostnader	- 641	-706	65	-1 398
Administrationskostnader inkl. avskr	- 217	-224	6	- 389
Fastighetsskatt	- 108	-122	14	- 152
Avskrivningar enl plan	<u>- 420</u>	<u>-417</u>	<u>- 3</u>	<u>- 861</u>
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET				
RÖRELSERESULTAT	- 387	-435	47	- 260
BOLAGETS RÖRELSERESULTAT	-20 588	-19 249	-1 339	-25 409
FINANSFÖRVALTNING				
Finansiella intäkter	0	3	- 3	10
Reavinst fsg andelar Brf	0	0	0	0
Nedskrivn andelar Brf	0	0	0	0
Finansiella kostnader	<u>-2 277</u>	<u>-2 639</u>	<u>362</u>	<u>-2 480</u>
FINANSNETTO	-2 277	-2 636	359	-2 470
RESULTAT FÖRE				
BOKSLUTSDISPOSITIONER	-22 865	-21 885	- 980	-27 879

Kommentar augusti 2019

Resultat efter finansnetto uppgår till -22 865 kkr (-980 kkr jmf med P2 2019).

Sälj

Vid utgången av juli månad såg försäljningsläget ut enligt nedan:

	Bostäder i projektet	Antal sålda per 31/8
BRF Sisjöhöjd i Sisjön	36	20
Radhus i Sisjön	32	4
Brf Makrillen i Gamlestaden	137	31
BRF Övre Lövet i Lövgärdet	66	10

Kommande säljstart blir i oktober i projekt Norra Fjädermolnsgatan.

Byggverksamhet

Byggverksamhetens rörelseresultat uppgår till -38 353 kkr (-2 439 kkr jmf med P2 2019).

Avvikelsen i produktionskostnader beror på ett högre inkuransavdrag på bolagets varulager än vad som prognostiserats.

Administrationskostnaderna uppgår till -34 922 kkr (-1 042 kkr jmf med Prognos). Orsak till avvikelsen är främst ett lägre personalantal än vad som prognostiserats.

Projekt som är i produktion är Brf Makrillen, Brf Sisjöhöjd, Brf Övre Lövgärdet, Brf Bergsjöbyn, Brf Norra Fjädermolnsgatan samt Radhus i Sisjödalen första etappen (äganderätter).

Förvaltningsverksamhet

Förvaltningens rörelseresultat uppgår till -387 kkr (+ 47 kkr jmf med P2 2019).

Under året såldes två förvaltningsfastigheter i Tynnered och intäkten blev 7 152 kkr (1 053 kkr jmf med P2 2019). Avvikelsen beror på att intäkten blev högre än prognostiserat.

Finans

Finansnettot uppgår till -2 277 kkr (+359 kkr jmf med P2 2019).