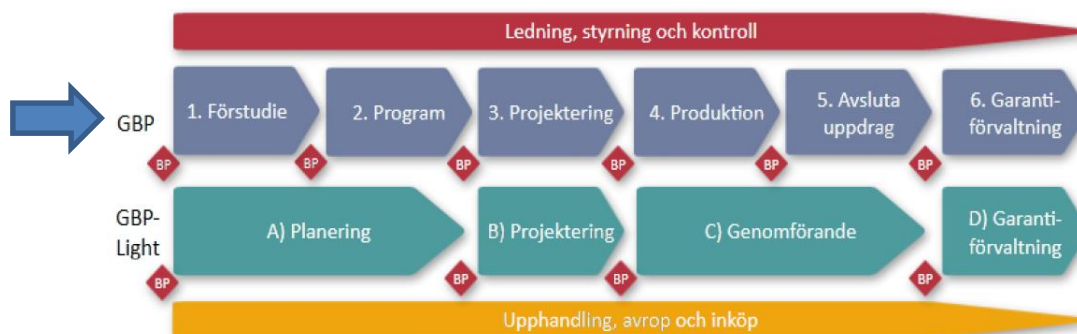


Inriktningsbeslut P-hus västra Masthuggskajen

Parkeringsbolaget har under några år deltagit i planarbetet för Masthuggskajen/Järnvågsgatan. För att behålla rådigheten och nå fullt samnyttjande av parkering har stadens önskan varit att Parkeringsbolaget tar ansvar för parkeringen i området. Bolaget har också starka egna intressen i området genom befintlig parkering som delvis behöver ersättas. Ett tidigt koncept för ett parkeringshus i västra delen av planområdet finns framme, som rymmer 900-1000 parkeringsplatser i åtta plan. När detaljplanen inom snar framtid går ut på granskning går arbetet över i en mer konkret fas. Därför behöver Parkeringsbolaget inleda förstudie enligt GBP, se bild nedan, och teckna avtal om markanvisning för den aktuella tomten, för att därigenom mer i detalj kunna utreda ekonomiska förutsättningar för projektet.

En markanvisning innebär att markägaren (staden) ger en aktör ensamrätt att planera och projektera på en tomt under en begränsad tid, vanligen två år. Att teckna avtal om markanvisning innebär en inriktning att aktören har för avsikt att exploatera tomten, men betyder inte att man är bunden till att göra det. Förstudien kommer att undersöka och besvara avgörande frågor om kostnader, byggbarhet och utformning. Därefter kommer ärendet att återkomma till styrelsen för ett eventuellt investeringsbeslut.

I bolagets långsiktiga plan för inventeringar är nya parkeringsanläggningar i Masthugget omhändertagna.



Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta

Att ge VD i uppdrag att teckna markanvisningsavtal gällande tomten för det västra parkeringshuset på Masthuggskajen.

Göteborg den 2 juni 2016

Maria Stenström
VD

Tobias Hagman
Byggchef