

Ordförandebeslut

Utfärdat 2019-06-27

Diarienummer 0163-19

Strategisk utveckling

Maria Gunnarsson

Telefon:031-7743738

E-post: maria.gunnarsson@p-bolaget.goteborg.se

Yttrande över förslag till Detaljplan för Lisebergs utbyggnad öster om Nellickevägen, dnr 0412/18 (samrådsremiss)

Beslut

Ordförande för Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag beslutar att:

- 1) förslaget till detaljplan för Lisebergs utbyggnad öster om Nellickevägen tillstyrks, med beaktande av de synpunkter som redovisas under överväganden
- 2) översända yttrandet till byggnadsnämnden

Sammanfattning

Planområdet ligger mellan Mölndalsån och E6 direkt söder om nuvarande Lisebergsområdet. Södra delen av aktuellt detaljplaneområde ingår i pågående Detaljplan för hotell och nöjespark söder om Liseberg (etapp 1) som väntas antas i KF innan sommaren 2019. Aktuell plan, Detaljplan för Lisebergs utbyggnad öster om Nellickevägen (etapp 2) kommer att ersätta delar av etapp1 innan genomförandetiden har gått ut. Alla intressenter är med på att aktuell plan görs om i dessa delar.

Ärendet utgör samråd av detaljplan för Lisebergs utbyggnad öster om Nellickevägen, som har som syfte att skapa förutsättningar för att utvidga Lisebergs verksamhet på lång sikt, att möjliggöra ett besökscenter för Volvo samt att skapa en attraktiv offentlig miljö och vattenmiljö utmed Mölndalsån. Avsikten är att uppföra besökscentret för Volvo i den södra delen, ovan en parkeringsanläggning för ca 1800 bilar. Parkeringsanläggningen ska rymma parkeringsbehovet för befintlig nöjespark, hotell och bad som planeras i Detaljplan för hotell och nöjespark söder om Liseberg (etapp1) samt tillkommande verksamheter i aktuell detaljplan, etapp 2. Parkeringsbehovet från angränsande detaljplan (etapp 1) ska alltså tas omhand i denna detaljplan (etapp 2).

Det totala tillkommande behovet för bilparkering för etapp 2 har i mobilitets- och parkeringsutredning beräknats till 463 platser. Tillsammans med det tidigare utredda parkeringsbehovet i etapp 1 ger detta ett totalt behov inom ”Detaljplanen för Lisebergs utbyggnad öster om Nellickevägen (etapp 2)” på 1 863 parkeringsplatser.

Parkeringsbolaget ser positivt på att parkeringsbehovet samordnas för de båda aktuella detaljplanerna och att parkeringsbehovet tas om hand som en helhet. Vidare bedömer

Parkeringsbolaget att förslaget till detaljplan ger förutsättningar för att uppföra det antal parkeringsplatser som behövs för syftet med detaljplanen.

Enligt Parkeringsbolagets analys över parkeringssituationen i evenemangsområdet kan konstateras att anläggningens idag inte har en strategisk lokalisering ur ett bredare evenemangs- och besöksnäringssperspektiv. Bolaget vill också understryka att om parkeringsanläggningen vid Liseberg ska tjänstgöra som avlastning för att möta besöksnäringens parkeringsbehov behöver attraktiva last-mile lösningar tillföras för att öka tillgängligheten. Sådana är för närvarande såväl oprövade som ofinanserade.

Med anledning av behovet av anpassning till Lisebergs säsongsvariationer delar bolaget uppfattningen i planhandlingen om att förutsättningarna att kombinera samutnyttjande av aktuell parkeringsanläggning med såväl andra parkeringskunder som andra närliggande projekt är begränsade.

Ekonomiska konsekvenser

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Barnperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Omvärldsperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bilagor

Ärendet

Här anges kort och koncist, max 5 rader, vad det är styrelsen ska ta ställning till.

Om det är fråga om remissvar bör remisstiden anges.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har översänt förslag till Detaljplan för Lisebergs utbyggnad öster om Nellickevägen, samrådsskede, med begäran om Parkeringsbolagets yttrande senast den 13 augusti 2019.

Bakgrund

Ärendet utgör samråd av detaljplan som har som syfte att skapa förutsättningar för att utvidga Lisebergs verksamhet på lång sikt, att möjliggöra ett besökscenter för Volvo samt att skapa en attraktiv offentlig miljö och vattenmiljö utmed Mölndalsån, vilket innebär en prövning av Nellickevägens dragning.

Detaljplanen medger besöksanläggningar i form av nöjespark, museum och evenemangslokaler med tillhörande kontor och lager, samt hotell och småskalig tillverkningsindustri. Avsikten är att Lisebergs verksamheter i form av nöjespark, vattenpark, hotell, kontor och lager ska kunna expandera inom de norra delarna av detaljplaneområdet, att befintligt tryckeri ges möjlighet till utveckling centralt i området och att ett besökscenter för Volvo ("Volvoprojektet") utvecklas i de södra delarna.

Avsikten är att uppföra besökscentret för Volvo i den södra delen ovan en parkeringsanläggning för ca 1800 bilar. Parkeringsanläggningen ska rymma parkeringsbehovet för befintlig nöjespark, hotell och bad som planeras i etapp 1 samt tillkommande verksamheter i aktuell detaljplan, etapp 2

Planområdet (etapp 2) ligger mellan Mölndalsån och E6 direkt söder om nuvarande Lisebergsområdet, cirka 2 kilometer söder om Göteborgs centrum. Södra delen av detaljplaneområdet ingår i pågående Detaljplan för hotell och nöjespark söder om Liseberg (etapp 1) som väntas antas i KF innan sommaren 2019. Aktuell plan (etapp 2) kommer alltså ersätta delar av denna plan innan genomförandetiden har gått ut. Alla intressenter är med på att planen görs om i dessa delar innan genomförandetiden har gått ut.

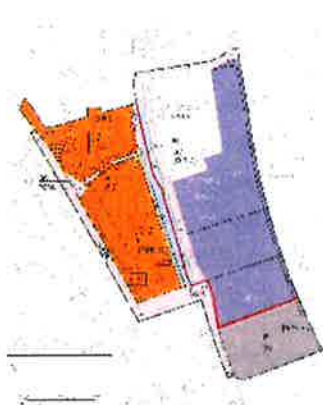


Illustration över föreslagen bebyggelse i aktuell detaljplan samt pågående detaljplan väster om Mölndalsån, Liseberg 2019-04-19

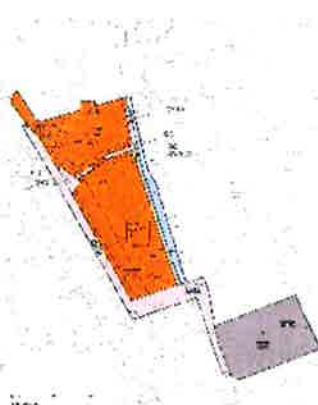
Parkeringsanläggning

Väster om Mölndalsån pågår planarbetet för att möjliggöra Lisebergs utveckling med hotell och vattenpark (etapp 1). I denna detaljplan planeras befintlig parkering flytta till ett nytt parkeringshus i södra delen av planområdet. I avvaktan på det nya parkeringshuset har en tillfällig markparkering beviljats bygglov inom ett område som nu inbegrips i planområdet för den nu aktuella "Detaljplanen för Lisebergs utbyggnad öster om Nellickevägen (etapp 2)". Den tillfälliga markparkering är inte den önskade markanvändningen på lång sikt. Bland annat därför bröts den östra sidan av "Detaljplanen för Lisebergs utveckling med hotell och vattenpark (etapp 1)" ut och drivs nu som en egen plan- "Detaljplan för Lisebergs utbyggnad öster om Nellickevägen (etapp 2)".

Parkeringsbehovet från angränsande detaljplan (etapp 1) ska alltså tas omhand i denna detaljplan (etapp 2).



Samrådsförslag 2017



*Etapp 1: Antagandehandling
2019*



Etapp 2: Nu aktuellt planområde

Parkeringsbehov

Det totala tillkommande behovet för bilparkering för etapp 2 har i mobilitets- och parkeringsutredning beräknats till 463 platser. Tillsammans med det tidigare utredda parkeringsbehovet i etapp 1 (beräknat behov på 1 683 platser som tack vare en avsiktsförklaring för mobilitetsåtgärder räknades ner med -283 platser till 1 400 platser), ger detta ett totalt behov inom "Detaljplanen för Lisebergs utbyggnad öster om Nellickevägen (etapp 2)" på 1 863 parkeringsplatser. Av dessa placeras 1834 platser i det gemensamma parkeringshuset och 29 platser för övrig verksamhet inom planen placeras inom aktuell fastighetsgräns.

Liseberg, Volvo och staden åtar sig att genomföra åtgärder för att bidra till ett hållbart resande till och från området. Avsikten är att teckna en avsiktsförklaring gällande alla parters åtaganden på samma sätt som gjordes i detaljplan för hotell och nöjespark söder om Liseberg (etapp 1). Givet att mobilitetsavtal sluts mellan exploitörerna och Göteborgs Stad görs en avräkning av parkeringstalen för bilparkering om 10 %.

Inom planområdet föreslås ett parkeringshus uppföras med syftet att försörja Liseberg och Volvos parkeringsbehov. Infart till parkeringsgaraget föreslås norrifrån i den östra delen av Vörtgatans förlängning och utfart mot både norr och söder.

Bolagets bedömning

Parkeringsbolaget ser positivt på att parkeringsbehovet samordnas för de båda aktuella detaljplanerna och att parkeringsbehovet tas om hand som en helhet. Vidare bedömer Parkeringsbolaget att förslaget till detaljplan ger förutsättningar för att uppföra det antal parkeringsplatser som behövs för syftet med detaljplanen.

Enligt Parkeringsbolagets analys över parkeringssituationen i evenemangsområdet kan konstateras att anläggningens idag inte har en strategisk lokalisering ur ett bredare evenemangs- och besöksnäringssperspektiv. Bolaget vill också understryka att om parkeringsanläggningen vid Liseberg ska tjänstgöra som avlastning för att möta besöksnäringens parkeringsbehov behöver attraktiva last-mile lösningar tillföras för att öka tillgängligheten. Sådana är för närvarande såväl oprövade som ofinansierade.

Med anledning av behovet av anpassning till Lisebergs säsongsvariationer delar bolaget uppfattningen i planhandlingen om att förutsättningarna att kombinera samutnyttjande av aktuell parkeringsanläggning med såväl andra parkeringskunder som andra närliggande projekt är begränsade.



Margareta Broang

Ordförande