

Ordförandebeslut

Utfärdat 2019-06-28

Diarienummer 0217-16

Strategisk utveckling

Richard Nayar

Telefon: 031 – 774 37 31

E-post: richard.nayar@p-bolaget.goteborg.se

Yttrande över förslag till ändring av detaljplan för Universitetet vid Renströmsparken, granskningsremiss

Beslut

Ordföranden i Göteborgs Stads Parkerings AB beslutar att

1. tillstyrka förslaget till Ändring av detaljplan för Universitetet vid Renströmsparken med beaktande av de synpunkter som redovisas under bolagets bedömning.
2. översända yttrandet till byggnadsnämnden.
3. förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av universitetets fastigheter inom Renströmsparken samt ge stöd för utveckling av Landeriet och landeriparken.

Detaljplanen omfattar även Gösta Rahmns parkeringshus, som ägs av Parkeringsbolaget och som kommer att rivas vid ett genomförande av planen. En parkeringsanläggning föreslås under Akademiska Hus nybyggnation på samma plats.

Det är olyckligt att en mobilitets- och parkeringsutredning, som tar hänsyn till och bedömer framtida behov av parkeringsplatser för såväl tillkommande verksamheter som för boende och besökare till evenemangsområdet, ännu inte har genomförts inom ramen för planarbetet. Parkeringsbolaget konstaterar att de nuvarande parkeringsplatserna i Gösta Rahmns parkeringshus behöver ersättas för att bibehålla god tillgänglighet till evenemangsområdet samt för att hantera parkeringsbehovet för de som bor i området. Det är, enligt bolagets uppfattning, viktigt att detta framgår av slutlig planhandling. Även gatuparkering, som idag fungerar som boendeparkering, på Johannebergsgatan kommer att påverkas till viss del. Det finns i och med planen möjlighet att göra en förflyttning av parkering från gatumark till parkeringshus.

Samtidigt bedömer bolaget att föreslagen planhandling medger en flexibel utformning av parkeringsanläggningen, vilket innebär att exakt antal parkeringsplatser kan beslutas i senare skede, t o m i samband med projektering. Situationen, att ingen parkerings- och mobilitetsutredning är genomförd, går därmed att hantera enligt bolagets bedömning.

Ekonomiska konsekvenser

Planerat affärsupplägg innebär att Parkeringsbolaget säljer befintlig fastighet med P-hus och därefter ersätts av Akademiska Hus med en anläggning med motsvarande antal platser. Ersättningen skall ske utan kapitaltillskott från parkeringsbolaget

Barnperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Omvärldsperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Länk till förslag till detaljplan:

https://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt/!ut/p/z1/hY_NT4QwEMX_Fg8c7QwfaVlvsAIESmR1NQu9bIBUIKGUIK4k_vWi8aLxY27z5v1e3oCAEsRUvwxdbQc91eO2V4KeD252H8ZuhEW6S_D2kR-SO54XyAM4_WcQ2xl_mQg_-e9y_ODFPmJaeB_8H_EZiKFRZG0VQeIzj7LAZcGOsZB67L1-NDV-2IEw8lkaacjFbF_11s7LjYMOrutKOq27UZJWKwd_Qnq9WCi_OqHairNz4KXoZoHLOxozjHK-9ylnlOcmjiBALJdGDfYoa9P2UC29XqNxLGY5JdrstVJysjCrp_I116frurp6A36cH1E!/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/p0/IZ7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLO0K4=MEviewDetail!BN0548QCP11==/#Z7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7

Ärendet

Byggnadsnämnden har översänt förslag till Ändring av detaljplan för Universitetet vid Renströmsparken (granskningsremiss) med begäran om Parkeringsbolagets yttrande senast den 3 juli 2019.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av universitetets fastigheter inom planområdet samt skapa stöd för en utveckling av Landeriet och landeriparken.

Detaljplanen omfattar Gösta Rahmns parkeringshus, som ägs av Parkeringsbolaget.

Genom planen tillskapas en ny byggrätt i Landeriparkens södra del samt en ombyggnad av Universitetsbiblioteket (UB) och en om- och tillbyggnad av Högskolan för scen och musik (Artisten) till en ny konstnärlig fakultet möjliggörs. Syftet är även att möjliggöra för den västra uppgången för Västlänkens station Korsvägen att integreras i denna byggnad. Förslaget ger möjligheter för universitetet att utvecklas, samtidigt som området öppnas upp mer mot allmänheten genom en förbättring av allmänna stråk och platser.



Röd streckade linjen visar planområdets ungefärliga avgränsning.

Närmaste kollektivtrafikhållplats är Korsvägen vilket är i anslutning till planområdet. Hållplatsen har god kollektivtrafik. Det finns tre bilpooler i närheten som är öppna för allmänheten.

I samband med exploateringen påverkas boendeparkeringen i området till viss del. Inget förslag lämnas på ersättning av dessa. Dessutom kommer Gösta Rahmns parkeringshus med 163 parkeringsplatser att rivas. Detaljplaneförslaget innebär att en ny parkeringsanläggning uppförs i en ny byggnad på den fastighet där det befintliga p-huset idag är beläget och får in- och utfarter från Johannebergsgatan.



Gösta Rahmns parkeringshus ligger i evenemangsområdet och fyller en funktion för tillgängligheten med bil för evenemangsbesökare och för boende i området. De tillståndskunder som finns i parkeringshuset utgörs till tre fjärdedelar av närboende inom 350 meter från anläggningen.

Ingen mobilitets- och parkeringsutredning enligt riktlinjerna för mobilitet och parkering har genomförts varken tidigare eller inför granskning av detaljplanen.

Bolagets bedömning

Eftersom planhandlingarna inte heller i detta skede innehåller någon mobilitetsutredning har Parkeringsbolaget inte möjlighet att bedöma parkeringsbehovet med utgångspunkt från de förändringar som är aktuella genom detaljplanen.

Dagens parkeringshus har idag stor betydelse för att möta parkeringsbehovet hos besökare till olika evenemang i staden. Det ligger strategiskt till med gångavstånd till flertalet av stadens arenor och kulturinstitutioner och Avenyns handel och nöjesliv. Parkeringshuset bedöms komma att få en ännu större betydelse i framtiden eftersom andra parkeringar i evenemangsområdet förväntas att påverkas över tid och det ännu är oklart i vilken omfattning, t ex dagens markparkering på Heden. Bolaget kan också konstatera att parkeringshuset fyller en viktig funktion för att hantera de närboendes behov av parkering. Tre fjärdedelar av parkeringstillstånden innehavs av privatpersoner som bor inom 350 meter från anläggningen. Det finns idag en betydande kö för att få tillstånd i anläggningen. 90 % av de som står i kön är privatpersoner som bor i närheten av parkeringshuset.

I planhandlingen anges att **inriktningen** är att befintlig parkering ska ersättas genom ett nytt parkeringshus under Akademiska Hus nybyggnation. Enligt Parkeringsbolaget uppfattning bör det av planhandlingen framgå att befintlig volym av parkering **ska** ersättas. Detta är, enligt bolagets bedömning, en förutsättning för bibehållen

tillgänglighet till stadens centrala delar och evenemangsområdet och för en fungerande parkeringssituation för de boende i området, särskilt som platser för boendeparkering på gata försvinner i samband med exploateringen. Beläggningen på de boendeparkeringar som finns på Johannebergsgatan samt i närområdet är idag mycket hög och totalt sett färre platser i området kommer att göra en redan idag ansträngd parkeringssituation värre. Här finns en även en möjlighet att göra en förflyttning av boendeparkering från gatumark till parkeringshus i det fall att parkeringarna utökas i parkeringsanläggningen, vilket är i enlighet med stadens parkeringspolicy.

Bolaget konstaterar att förslaget till planhandling ger stöd för en flexibel utformning av parkeringsanläggningen, vilket innebär att frågan om exakt antal parkeringar kan lösas i ett senare skede, t ex i samband med projektering. Detta är i sig positivt och ger utrymme för senare bedömningar.

I sammanhanget är det också viktigt att poängtera att det är viktigt att det pågående arbetet med Fördjupad översiktsplan för centrala Göteborg tar ett samlat och strategiskt grepp över hur parkering och mobilitet ska lösas för att möta behovet hos besökare till staden och stärka Göteborg som besöksstad i enlighet med antaget Besöksstrategiskt program för staden.

Margareta Broang

Ordförande