

<b>Utfall 2019-06-30</b>			
<i>mnkr</i>	<b>Utfall</b>	<b>Prognos</b>	<b>Budget</b>
	<b>Ack.</b>	<b>Ack.</b>	<b>Ack.</b>
	<b>1906</b>	<b>Avvikelse</b>	<b>Avvikelse</b>
Hysesintäkter	693,5	0,8	4,0
Förvaltningsintäkter	17,0	3,0	1,9
<b>Totala intäkter</b>	<b>710,6</b>	<b>3,8</b>	<b>6,0</b>
Driftskostnader	-307,8	3,7	5,1
Fastighetsskatt	-15,1	0,2	-0,2
Centrala kostnader	-18,5	1,4	2,0
<b>Driftsöverskott</b>	<b>369,2</b>	<b>9,1</b>	<b>13,0</b>
Övriga rörelseposter	0,7	0,2	0,2
Underhållskostnader	-137,5	4,7	8,3
Avskrivningar	-108,1	1,1	-1,3
Jämförelsestörande poster	-35,3	-2,3	-10,6
<b>Rörelseresultat</b>	<b>89,0</b>	<b>12,8</b>	<b>9,6</b>
Finansnetto	-32,1	0,4	-0,6
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>57,0</b>	<b>13,2</b>	<b>9,0</b>
<b>Kassaflöde e. UH/investering i bb och övr. investeringar</b>	<b>61,4</b>	<b>16,4</b>	<b>20,9</b>

**Kommentarer till utfall 2019-06-30**

Resultatet efter finansnetto uppgår till 57,0 mnkr, vilket är 13,2 mnkr bättre än prognos 2. Avvikelsen består till största del av lägre underhållskostnader för perioden samt lägre driftskostnader.

Hysesintäkter är 0,8 mnkr högre på grund av högre bruttointäkter, främst bostäder. Förvaltningsintäkter är 3,0 mnkr högre och består av högre utfaktureringar till hyresgäst, startbidrag för nya trygghetsboenden i Tynnered och Eriksbo samt ersättning från Trafikverket.

Driftskostnader är sammanlagt 3,7 mnkr lägre än prognos.

Värmekostnader är 6,2 mnkr lägre än prognos vilket beror på en varmare period än normalår.

Elkostnader är 0,5 mnkr lägre vilket beror på periodiseringsavvikelse.

Fastighetsskötsel är 2,7 mnkr högre, främst på grund av högre personalkostnader, höga materialkostnader, fordonskostnader samt kostnader för driftentreprenad.

Reparationskostnader är 1,1 mnkr lägre avseende inre lägenhetsreparationer.

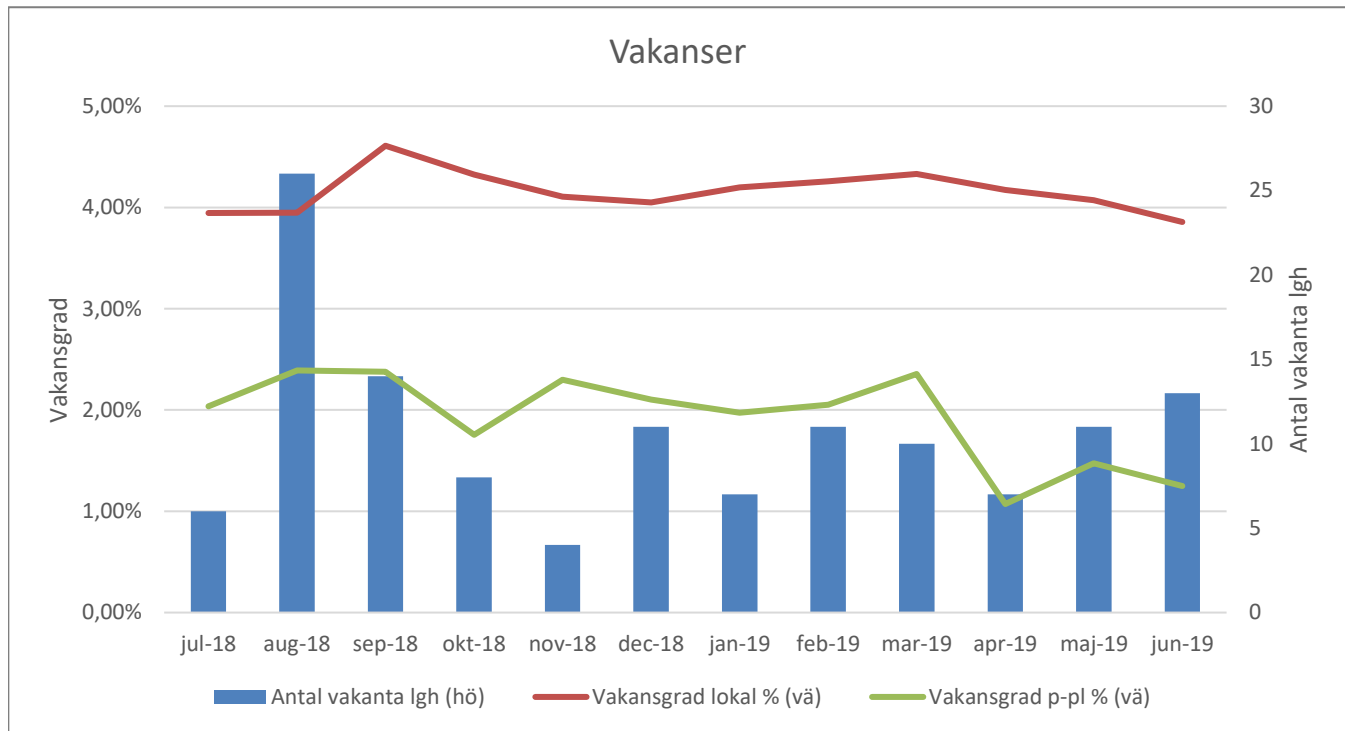
Övriga driftskostnader är 1,4 mnkr högre. Försäkringskostnader är 2,4 mnkr högre på grund av kostnader för vatten- och brandskador, detta vägs upp av lägre kostnader för trygghetsboenden och flera mindre periodiseringsavvikelse.

Centrala kostnader är 1,4 mnkr lägre på grund av lägre externa och koncerngemensamma kostnader.

Underhållskostnader är 4,7 mnkr lägre vilket beror på periodiseringsavvikelse för extrasatsningar i trygghet- och säkerhetsskapande åtgärder.

Jämförelsestörande poster är 2,3 mnkr sämre till följd av förändrad nedskrivningstakt i nybyggnadsprojekt, främst Boihop, Donsö och Selma.

Vakanta lägenheter uppgår per sista juni till 13 st. Uppsagda lägenheter under månaden uppgår till 135 st. Antalet avhysningar under januari-juni uppgår till 5 st, varav 0 st barnfamiljer.

**Vakanser**

**Kommentar:**

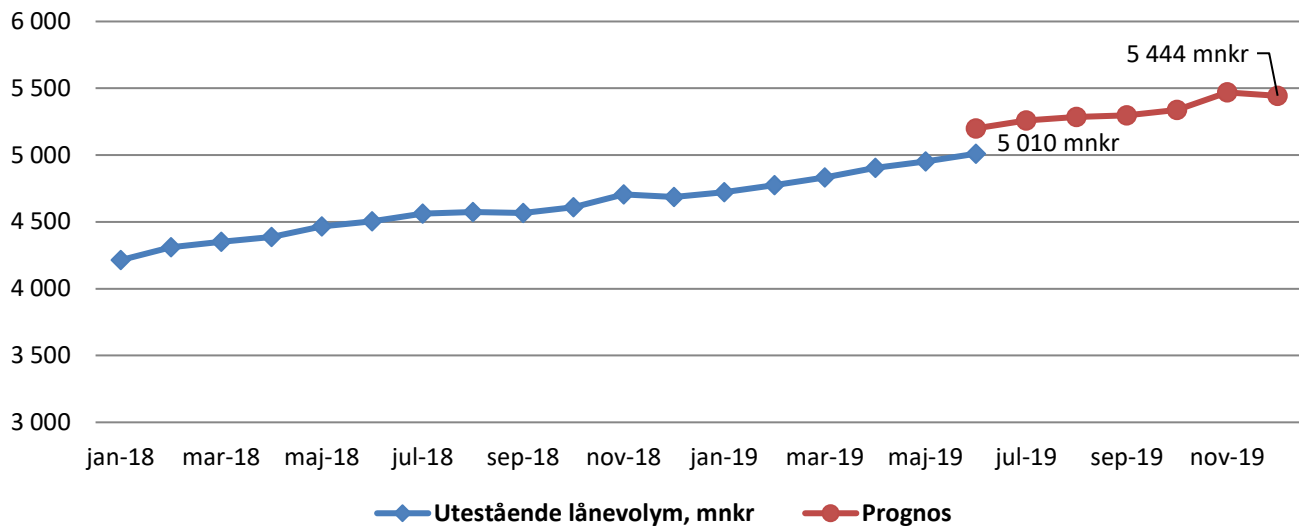
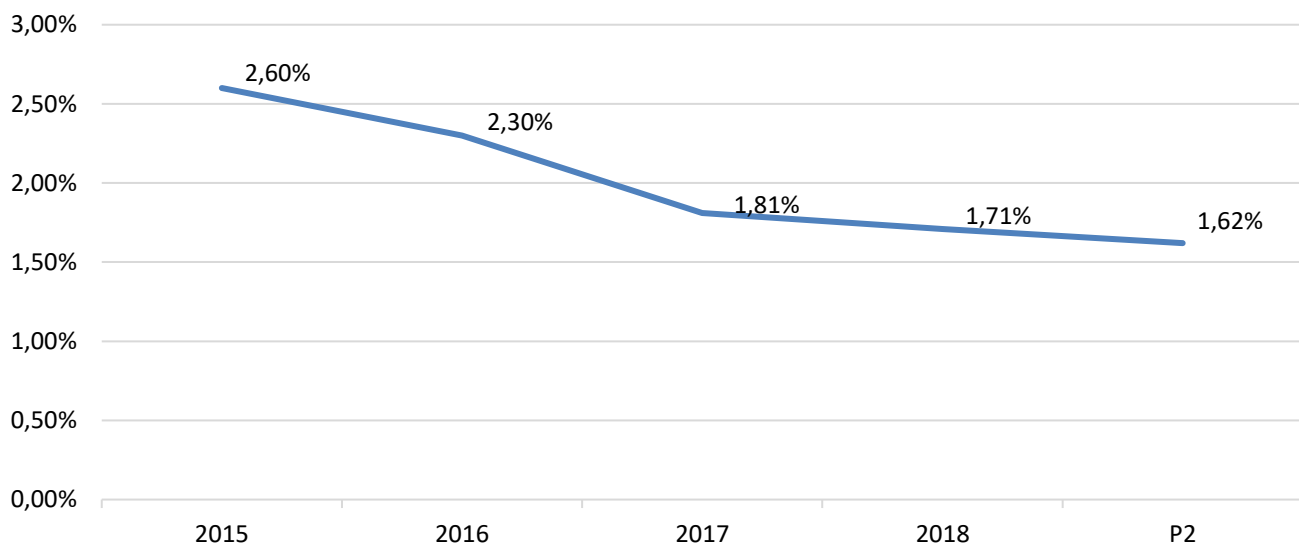
Antal vakanta lägenheter har ökat från 11 till 13 st. Vakansgraden för p-platser har minskat vilket till största del beror på tillkommande platser.

<b>Antal 2019</b>	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Evakuerade lgh	96	100	102	102	107	106						
Tillfälligt utdömda	76	66	61	67	61	72						

**Skattebetalningar**

2019-06-12	Debiterad preliminärskatt	2 642 kkr
2019-06-12	Arbetsgivaravgift maj 2019	2 972 kkr
2019-06-12	Avdragen skatt maj 2019	2 579 kkr
2019-06-26	Moms maj 2019	1 076 kkr

## Finans

**Prognos lånevolym mnkr****Genomsnittlig finansieringskostnad (%)****Kommentar:**

Utestående lånevolym per juni 2019 uppgår till 5 010 mnkr.

I diagrammet ovan framgår bolagets genomsnittliga finansieringskostnad över tid.

För 2019 väntas den genomsnittliga finansieringskostnaden uppgå till 1,62 % enligt senaste prognos.