

## **VD-rapport, maj 2016**

### Sveparks konferens i Linköping

Parkeringsbolaget vann Sveparks årspris kategori miljö för regnrabatterna i Kvibergs Park. Marcus Rothoff, projektchef för Drive Me på Volvo Cars, och Maria Stenström presenterade Drive Me och projektet "Självparkerande fordon" på konferensen.

### Försäljning Skolgatan

Kommunfullmäktige har tillstyrkt vår begäran om bildande av bolag Göteborg Haga 31:5 AB samt begäran om att få avyttra Göteborg Haga 31:5 AB när försäljningen är genomförd.

### Snabbladdare i Göteborg

Göteborg Energi inviger 22 juni 14 stationer för snabbladdning av elbilar. Tre snabbladdare kommer att finnas på följande områden där vi ansvarar för parkeringarna: Heden, Jaegerdorffsplatsen och Lindholmen Science Park.

### Vägledning för p-tal

I enlighet med BN, TN och FN:s mål- och inriktningsbeslutet 2015 skall vägledning för P-tal uppdateras. Arbetet leds av TK och vi är inbjudna att delta som referenspart.

### Mobila EU-medborgare

Tillsammans med Trafikkontoret - fordonsflyttning, Fastighetskontorets samordnare, Addici, Citypolisen och cykelpolisen arbetar vi med hur vi tillsammans skall hantera problemen med de mobila EU medborgarna på Heden.

### Marknad/kund

Telefonparkering fortsätter att öka. I april och maj månad tillkom 26 000 nya användare och vi har nu totalt ca 241 500 registrerade kunder.

VGR har sagt upp avtalen på Östra sjukhuset och Högsbo sjukhus samt Bergslagsgatan fr o m 2016-12-31.

Då möjligheten för TK:s boendeparkeringskunder att parkera på Heden/Engelbrektsgatan har tagits bort enligt tidigare beslut har vi från och med 13 juni börjat erbjuda natt- och helgtillstånd på Heden/Sturegatan.

### Saltholmen Långedrag

Arbetet med att ta fram urvalskriterier för att sätta samman en referensgrupp har pågått under maj. Gruppen sätts samman vid månadsskiftet och kommer att ha sitt första möte i juni.

Arbete fortlöper med att följa upp vilka kunder som inte uppfyller våra boendevillkor eller villkoret att äga eller långtidsleasa en bil på Saltholmens parkeringsområden. Det finns kunder som inte inkommit med uppgifter om vilken bil de äger eller långtidsleasar. Genom brev och e-post har vi påmint om detta men uppgifter har ännu inte skickats in av kunderna. Åtgärder kommer nu att vidtas genom att förhyrda platser och p-tillstånd kommer att sägas upp.

Kommunfullmäktige beslutade 12 maj följande vad gäller parkeringsplatser på Saltholmen:

1. Det fastställs att Saltholmen också fortsättningsvis ska vara angoringspunkt för skärgårdstrafiken.
2. Det fastställs att staden fortsatt ska erbjuda de boende och företag i södra skärgården möjlighet att hyra en egen parkeringsplats på Saltholmen/Långedrag.
3. Göteborgs Stads Parkerings AB uppmanas att avvakta med ytterligare beslut tills rättsläget kring eventuella myndighetsbeslut är klargjort.
4. Kommunstyrelsen får i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med förslag om hur parkeringssituationen kan förbättras och utökas på Saltholmen/Långedrag enligt ovan.

Vi kommer med andra berörda förvaltningar i staden att diskutera hur kommunfullmäktiges beslut vägleder och påverkar vårt fortsatta arbete med att skapa fler parkeringsmöjligheter på Saltholmen och i Långedrag.

### **Stadsutveckling**

Hantering av remisser från SBK - Se bilaga1

### **Heden**

Arbetet med detaljplan för Heden har påbörjats.

### **Bygg**

#### **Skeppsbron**

Om investeringsbeslut fattas på styrelsemötet 8 juni kommer förfrågningshandlingen för samverkans-entreprenaden annonseras i juni. Konsulter har upphandlats som hållbarhetssamordnare i arbetet med att tillämpa Parkeringsbolagets hållbarhetsprogram inför byggnationen av Skeppsbrogaraget. Detta innebär att vårt hållbarhetsprogram för första gången kommer att tillämpas i ett byggprojekt.

#### **Projekt flytt av P-arken:**

Detaljplanen för Hisingsbron har vunnit laga kraft och miljödomen förväntas göra så den 1 juni. Förfrågan på totalentreprenad skall skickas ut innan sommaren och med målet att skriva kontrakt med entreprenör i september. P-Arken behöver enligt senaste tidplan ligga på plats vid Lilla bommen Q2 2017. I dag tjänar P-arken sitt syfte på Skeppsbron och ju längre den kan ligga kvar desto bättre, dock som längst till Q4 2017.

#### **Projekt Masthugget**

Vi deltar i planarbetet genom att medverka i den så kallade parkeringsgruppen som leds av Älvstranden där vi arbetar tillsammans för att hitta konstruktiva lösningar för att tillfredsställa planens behov av parkering. I den västra delen av planområdet är förslaget en konventionell parkeringsanläggning ovan jord enligt utsänd styrelsehandling. I den östra delen av planområdet planeras i dagsläget för en större parkeringslösning.

#### **Projekt Frihamnen**

Vårt fokus är nu att i planarbetet medverka i konsortiets grupp "Bygg och Kalkyl" och att försöka ta fram förslag på goda parkeringslösningar i planarbetet.

## **Drift och Förvaltning**

### Lorensberg

Arbetet med renovering av Lorensberg beräknas vara klart 15 juni varefter vi kommer vi försöka göra en tätning av fogar för att minska "droppandet". Med nuvarande insatser beräknas anläggningen kunna vara i bruk ytterligare 2-3 år

### P-ledsystem

Saltholmen P-led blev klart enligt beställning.

Arbete med införandet av ett P-led system Q3 i Lindholmen pågår.

### Upphandling biljettautomater

Vi har tilldelat Parkeon men nuvarande leverantör, Cale, har överprövat beslutet till Förvaltningsrätten och Kammarrätten. Planering för installation av ny utrustning pågår och en aktivitet är att inventera samtliga 1200 fundament vilket görs av vår egen personal.

### Energiförbrukningen

Elförbrukningen jan-april är 7,4 % lägre än motsvarande period förra året. Fjärrvärmeförbrukningen är under samma period 3,3 % lägre (normalårskorrigerat).

## **Administration/stöd**

### Ny AFS

Vi har utbildat bolagets chefer, skyddsombud och fackliga representanter i den nya AFS:en, Organisatorisk och social arbetsmiljö, som trädde i kraft den 31 mars 2016. Vi har också genomfört en riskbedömning med utbildning och grupparbeten som grund.

### Certifikat Hållbarhetsredovisning

Fyra medarbetare har utbildats i hållbarhetsredovisning enligt GRI och har erhållit certifikat. Planeringen för bolagets hållbarhetsredovisning enligt GRI för 2016 har påbörjats.

### Lagefterlevnadskontroll

Lagefterlevnadskontroll har genomförts det vill säga bolagets följsamhet mot arbetsmiljö- och miljölagstiftningen har kontrollerats, vilken är en del av verksamhetsledningssystemet. Kontrollen visar inte på några stora avvikelser.

### Implementering Winst e-handel

Implementering klar och utbildningar för användare har genomförts.

/Maria Stenström

## Bilaga till VD-rapport maj 2016 – Hantering av stadsbyggnadsremisser

| SBK Dnr     | Plan                                                            | Skede  | Kommentar hantering           | Styrelse-hanterat |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|-------------------|
| BN0804/09   | Gårda - Förtätning vid Prospect Hillgatan                       | Samråd | Mejlat SBK - inga synpunkter. |                   |
| 0584/16     | Målbild för stadstrafiken i Göteborg, Mölndal och Partille 2035 |        | Remissvar. Förlängd svarstid. | 2016-06-08        |
| BN0663/14   | Program - Sydöstra city                                         | Samråd | Mejlat SBK - inga synpunkter. |                   |
| BN0659/11   | Gårda - Kontor vid Ullevigatan                                  | Samråd | Mejlat SBK - inga synpunkter. |                   |
| BN0441/14   | Järnbrott - Bostäder vid Mandolingatan                          | Samråd | Mejlat SBK - inga synpunkter. |                   |
| BN0378/14   | Kallebäck - Bostäder vid Smörgatan                              | Samråd | Mejlat SBK - inga synpunkter. |                   |
| BN0612/14   | Lundby - Bostäder och verksamheter i Frihamnen etapp 1          | Samråd | Ej relevant.                  |                   |
| SBK 0627/12 | Stadsutvecklings-program Centralen-området version 2.0          |        | Remissvar                     | 2016-06-06        |
| BN1099/15   | Järnbrott - Bostäder i Kaverös                                  | Samråd | Mejlat SBK - inga synpunkter. |                   |
| BN0424/13   | Johanneberg - Studentbostäder vid Volrat Thamskatan             | Samråd | Mejlat SBK - inga synpunkter. |                   |
| BN0351/14   | Bergsjön - Bostäder vid Zenitgatan och Kosmosgatan              | Samråd | Mejlat SBK - inga synpunkter. |                   |