

Beslut att fortsätta periodisera intäkter från köavgifter

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Styrelsen beslutar att fortsätta periodisera intäkterna.

SAMMANFATTNING

- I samråd med Stadshus AB och Boplats revisor på pwc har Boplats dragit slutsatsen att fortsätta att periodisera intäkterna.
- En periodisering förutsätter att intäkterna följs upp manuellt i statistikdatabasen för att de ska kunna hänföras till betalningsperioden eftersom medlemmarna har 120 dagar på sig att betala sina avier.
- Framförhållningen, kontrollen och bedömningen av utvecklingen av intäkterna från köavgifterna har blivit än viktigare i och med att Boplats enligt det nya ägardirektivet helt ska finansieras genom köavgifter. Det skälet överväger nackdelarna, varför Boplats kommer att fortsätta periodisera köavgifterna.

BAKGRUND

Under de senaste åren har Boplats fört en diskussion med revisorn på pwc huruvida Boplats ska sluta att periodisera intäkterna från de bostadssökande och istället bokföra intäkterna då de kommer in. Skälet till att sluta periodisera är att underlaget till momsredovisningen skulle bli mer exakt om intäkterna redovisas då de kommer in. Det som gör periodiseringen av intäkterna svårbedömd är att avierna skickas ut en månad före sista betalningsdatum och att de bostadssökande därefter har 90 dagar på sig att betala innan deras ködagar raderas. Den bostadssökande har således 120 dagar på sig att betala.



När en betalning kommer in i ekonomisystemet kan man inte härleda betalningen till vilken period den avser utan man måste göra en motkontroll i marknadsanalyssystemet för att se hur många medlemmar Boplats har med olika status och registreringsdatum.

NACKDELAR MED PERIODISERINGARNA

Nackdelarna med periodiseringen är att man inte kan få en exakt redovisning av momsen hänförd till betalningsperioden. Istället är det två olika system, ekonomisystemet och Boplats statistikdatabas, som tillsammans ger en bild av hur avgifterna ska periodiseras. I statistikdatabasen kan man varje dag se hur många

Boplats Göteborg 2019-05-31

TU Periodisering av intäkter

medlemmar Boplats har med olika status och vilket registreringsdatum medlemmarna har. Uppgifterna uppdateras varje dag, vilket betyder att man får en ögonblicksbild för varje dag. Den mest korrekta bilden för årsredovisningen får man om man tar ut statistiken första "bankdagen" efter den 31 december. Bedömningen är dock att de avvikelser som kan ske av periodiseringarna på sikt tar ut varandra över åren.

FÖRDELAR MED PERIODISERINGEN

Fördelarna med att periodisera intäkterna är att Boplats har en bättre kontroll över hur medlemsutvecklingen ser ut och lättare kan göra bedömningar över framtida intäkter. Eftersom Boplats helst ska finansieras med köavgifter har det blivit än viktigare att tidigt kunna förutse förändringar av intäkterna, så att det finns tid att göra förändringar av köavgiften. Samtliga förändringar av avgifterna är en fråga för kommunfullmäktige och kräver tid för handläggningen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen beslutar att fortsätta periodisera intäkterna. Boplats har diskuterat igenom frågan med såväl Stadshus AB som med den nya revisorn på pwc och gjort den bedömningen att det är att fördelarna att fortsätta periodisera intäkterna överväger nackdelarna, särskilt med tanke på hur viktigt det är att ha god kontroll och framförhållning i bedömningen av intäkternas utveckling.