

Boplats Göteborgs principer för att administrera andra kommuners Bostadsköer

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen beslutar att hantera andra kommuners bostadsköer enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

SAMMANFATTNING

- Enligt Boplats ägardirektiv skall Boplats arbeta inom den lokala arbetsmarknadsregionen samt erbjuda förmedling av internbytesköer till självkostnadspris för de fastighetsägare som samarbetar med Boplats.
- Om en kommunal hyresvärd vill ansluta sig till boplats.se krävs ett beslut om avgift och administration av bostadskön hos denna kommun. Anslutande hyresvärdens existerande kö hanteras genom företrädare till anslutande hyresvärdens lägenheter till dess att den anslutande kön är förbrukad.
- Internbyteskö finansieras genom självkostnadsprincipen *eller* genom beslut från hyresvärdens kommun att avgiften för boplats skall användas som finansiering av förmedlingen. Kötiden hos Boplats nollställs vid lägenhetskontrakt om tjänsten finansieras via köavgift.

BOPLATS UPPDRAG I ARBETSMARKNADSREGIONEN

Enligt Boplats ägardirektiv skall bolaget arbeta inom den lokala arbetsmarknadsregionen. Detta innebär att bolaget kan erbjuda kringliggande kommuner att använda Boplats som bostadsförmedling. Detta innebär att kommunens lägenheter publiceras på boplats.se, med villkor för att få hyra som det kommunala bolaget självständigt definierar men med rangordning enligt Boplats kötid.

En sådan anslutning kräver ett beslut från kommunens respektive fullmäktige om att det är Boplats avgift som gäller för de bostadssökande. (2)

Fördelarna om flera kommuner använder Boplats är att då infrastrukturen utvecklas och pendlingsmönstren förändras blir inte kommungränsen avgörande för beslutet om var människor väljer att bo. Att ha ett samlat utbud av lägenheter på en plats där den gemensamma avgiften kan hållas på en lägre nivå då alla drift-, utvecklings- och administrationskostnader Delas är en stor fördel för bostadssökande.

EXISTERANDE KÖ AVSLUTAS SUCCESIVT

I det fall den kommunala hyresvärden vill ta med en existerande bostadskö till boplats.se överförs den med det uttryckliga syftet att den skall försvinna när de sökande har fått en lägenhet. Inga fler bostadssökande kan ansluta sig till den anslutande hyresvärdens kö efter det att den anslutits till Boplats. (3)

Anslutningen fungerar som följer

1) De bostadssökande i den anslutande kön uppmanas registrera sig på boplats.se för att kunna söka den kommunala hyresvärdens lägenheter. I flera fall kommer bostadssökande redan vara registrerade på boplats.se.

2) Kötid hos den anslutande hyresvärden hämtas via dataöverföring till boplats förmedlingssystem. Den bostadssökande kan då se både sin kötid hos den anslutande hyresvärden och sin kötid hos Boplats på "Mina sidor" på boplats.se.

- 3) Båda kötiderna räknas upp varje dag så länge avgiften betalas. Om den bostadssökande slutar betala raderas båda kötiderna.
- 4) Ansökningarna rangordnas efter medflyttande kötid i första hand och i andra hand efter Boplats kötid.
- 5) Bostadssökande med förtur till den anslutande hyresvärden kan även söka andra lägenheter på boplats.se.
- 6) Då den bostadssökande fått ett kontrakt försvinner den anslutande hyresvärdens kötid, samtidigt som Boplats kötid nollställs. Detta oavsett om lägenheten kommer från den anslutande hyresvärdens bestånd eller inte. Detta eftersom varje bostadssökande bara kan anses behöva en lägenhet. På så vis förvinner den anslutande kön i takt med att anslutna bostadssökande får en lägenhet, men den sökande kan fortsätta stå i kö hos boplats.
- 7) Kötiden hos Boplats fortsätter att räknas upp från noll igen så länge den bostadssökande fortsätter betala.

INTERNBYTE SOM FÖRETRÄDE

Om en kommun vill att boplats hanterar deras internbyten hanteras det som följer.

- 1) Den anslutande kommunen måste först ha ett beslut om att internkön administreras av Boplats för en köavgift. De bostadssökande i den anslutande kommunen uppmanas registrera sig på boplats.se för att kunna söka den kommunala hyresvärdens interna lägenheter. I flera fall kommer bostadssökande redan vara registrerade på boplats.se.
- 2) Boendetid hos den anslutande hyresvärden hämtas via dataöverföring till Boplats förmedlingssystem. Den bostadssökande kan se både sin boendetid hos den anslutande hyresvärden och sin kötid hos Boplats på "Mina sidor" på boplats.se.
- 3) Båda kötiderna räknas upp med en poäng per dag som den bostadssökande står i kö så länge den betalar avgiften. Om den slutar betala raderas bara kötiden hos Boplats.
- 4) Den bostadssökande kan nu ges förtur till interna lägenheter från den anslutande hyresvärden. Ansökningarna till dessa lägenheter rangordnas efter den anslutande hyresvärdens boendetid. Om ingen sådan sökande får kontraktet går lägenheten direkt till en annan sökande med enbart kötid hos Boplats.
- 5) När den bostadssökande får ett kontrakt nollställs kötiden hos Boplats. Boendetiden hos den anslutande hyresvärden nollställs via dataöverföring och fortsätter räknas upp från noll.
- 6) Kötiden hos Boplats fortsätter att räknas upp från noll igen så länge den bostadssökande fortsätter betala.

INTERNBYTESKÖ TILL SJÄLVKOSTNADSPRIS

Om hyresvärden istället väljer att finansiera tjänsten för internbyten via den självkostnadsprincip som anges i Boplats ägardirektiv (1) kan de bostadssökande registrera sig utan kostnad, och hyresvärden betalar Boplats direkt för tjänsten. Bostadssökande som inte betalar kommer då endast kunna söka lägenheter för interbyte hos sin egen hyresvärd på boplats.se.