

Förvaltnings AB Framtiden 2019-04-30

VD-rapport, finans

	Utfall	P2	Utfall
Positioner	2019-04-30	2019-12-31	2018-12-31
Nettoexponering, mkr	-17 703	-18 515	-16 988
Räntelöptid, år	3,46		3,38
Andel ränteförfall inom 12 mån	27,7%		27,6%
*Kreditlöptid, år	-	-	-
**Finansnetto utfall/P2 2019	-86,3/-86,5	-261	-256
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,59%	1,53%	1,65%

*Göteborgs Stad tryggar likviditetsförsörjningen i enligt med KFs beslut 2014-02-06, §16, Dnr 1012/13, "Finansiell samordning".

**Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

Omvärldsutveckling

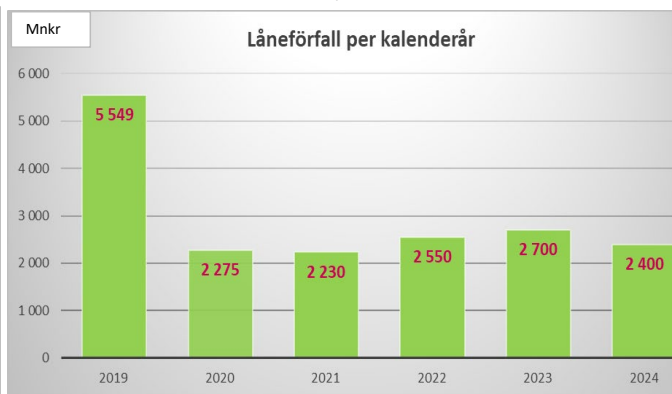
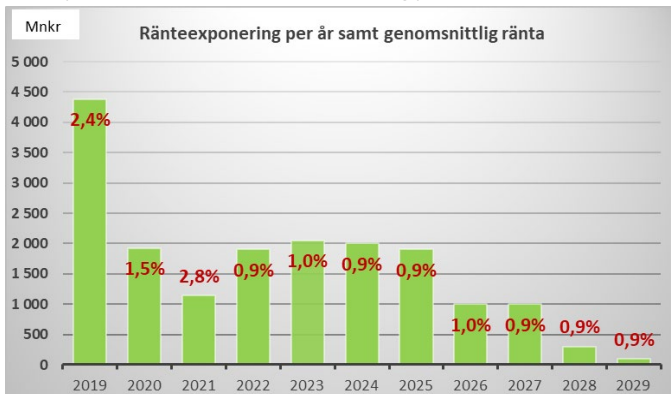
Från Kina rapporterades att tillväxten under första kvartalet 2019 uppgick till 6,4% vilket var något högre än väntat efter att ha minskat tre kvartal i rad tidigare. Förklaringen antas bero på regeringens stimulansåtgärder. Även i USA och i Eurozonen var tillväxten under första kvartalet högre än väntat med 3,2% i USA och 1,2% i Eurozonen. USA beslutade att höja tullarna på varor från Kina och några dagar senare svarade Kina med att höja tullarna på amerikanska varor. Trots detta verkar handelsamtalen mellan USA och Kina fortsätta. I Euroområdet ökade inflationen till 1,7% i april jämfört med 1,4% i mars. Såväl ECB som FED lämnade sina respektive styrräntor oförändrade i april. ECB väntas inte höja räntan förrän 2020 när inflationen har stabiliserats. Beträffande FED finns förväntningar om att nästa steg kan bli en räntesänkning under 2020 då tillväxten minskar. Jobsiffran i USA överraskade dock med 263 tusen nya jobb i april jämfört med 196 tusen i mars. Oljepriset är fortsatt högt och noteras för närvarande till cirka \$71/fat.

Räntemarknad

Inflationstakten enligt KPIF var 2,0% i april jämfört med 1,8% i mars. Det var främst dyrare utlandsresor som birog till ökningen. Riksbankens penningpolitiska besked i slutet av april överraskade marknaden med ett oväntat mjukt budskap som ledde till stor kronförsvagning och fallande räntor. Reporäntan var oförändrad på -0,25% men räntebanan sänktes mer än väntat vilket indikerar en höjning först mot slutet av året eller i början av nästa år. Riksbanken beslutade även att fortsätta med obligationsköpen med cirka 45 mdkr. Den svenska 3 månadsräntan har återigen blivit negativ och swapräntorna har gått ned mellan 5 – 7 baspunkter för löptider 1 – 10 år. För närvarande har kronan försvagats till 10,77 kr mot euron och till 9,60 kr mot dollarn.

Kreditmarknaden

I april har ett lån med kort räntebindning på 800 mkr refinansierats och utökats till 1000 mkr med en ränta på -0,07%.



Weekly 3-månads-, 5-årsränta SEK 10-årsränta SEK och repor 2017-12-22 - 2019-06-07 (STO)

