



Styrelsehandling nr 7
2019-05-22

VD-rapport

Reserverad upphandling/reserverade kontrakt

Enligt ny upphandlingslagstiftning från 1 januari 2017 kan kommuner och andra offentliga aktörer göra reserverade upphandlingar, som riktar sig till s.k. sociala företag/organisationer vars verksamhet syftar till social och yrkesmässig integration. Dessa saknar ofta möjlighet att få kontrakt under normala konkurrensförhållanden. Ett villkor för en sådan leverantör är att 30 procent av de sysselsatta ska ha en svag förankring på arbetsmarknaden.

Poseidon genomför nu en reserverad upphandling för lokalvård på Bergsgårdsgärdet som ett led i satsningen Framtidens Hjällbo. Målet med denna reserverade upphandling är att skapa arbetstillfällen och ökad ekonomisk självständighet för utlandsfödda, lågutbildade kvinnor. Upphandlingen riktas till sociala företag/organisationer med lokal förankring i Hjällbo. Den som vinner upphandlingen ska anställa minst två kvinnor, som idag är hyresgäster hos Poseidon i Hjällbo.

Det är första gången Framtidenkoncernen använder reserverade kontrakt i en upphandling och koncernen är först ut inom Göteborgs stad att göra en reserverad upphandling för lokalvård. Staden har tidigare genomfört en reserverad upphandling gällande arbetsprövning och har nu en pågående sådan gällande fruktkorgar.

Koncerninformation

Redovisning av uppdrag om att ta fram en modell för hur antalet bostadsförvaltande bolag kan bli färre

Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 8 maj 2019 och gav enligt snabbprotokollet bifall till stadsledningskontorets förslag.

Göteborgs Stadshus svar på uppdraget från kommunfullmäktige 2014 tar sin utgångspunkt i Förvaltnings AB Framtidens utredning och menar att en fusion av de bostadsförvaltande bolagen svarar upp mot uppdraget om att ta fram en modell över hur antalet bostadsförvaltande bolag skulle kunna minska.

Stadshus menar dock att en genomgripande förändring av Framtidens koncernstruktur förutsätter ett brett politiskt stöd i kommunfullmäktige. Stadshus konstaterar att arbetet som Framtiden gjort är grundligt och väl genomfört och att det bedöms skapa en god grund att användas i den fortsatta politiska dialogen. Stadshus styrelse överlämnade ärendet till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige utan eget ställningstagande.

Stadsledningskontoret; SLK, noterar i sin bedömning att Framtiden anser att det krävs en mer omfattande utredning för att kunna föreslå genomarbetade alternativ till dagens förvaltningsorganisation. SLK delar Stadshus bedömning av vikten att inte underskatta komplexiteten i en omstrukturering och organisering enligt fusionsalternativet. SLK har inte gjort en egen beredning av ärendet utöver det som framgår av Stadshus handling.



Övrigt

Boplats Göteborg

KF beslutade i december 2018 att Boplats Göteborg ska bli en kommunal bostadsförmedling. Beslutet innebär att Boplats tar över förmedlingen av Framtidenkoncernens externa lägenheter samt intern omflyttning i två steg 2019 – 2020. Poseidon är pilot för implementering av det första steget – extern uthyrning av befintligt bestånd och nyproduktion – mellan 15 augusti och 1 september.

Boplats rekrytering av förmedlare har fått in många och bra ansökningar bestående av bland annat uthyrare, fastighetsmäklare och socionomer. Två av tjänsterna är tillsatta av sökanden från Poseidons uthyrarorganisation, vilket är en styrka och ett mervärde för oss och Boplats.

Göteborg 2019-05-15

Lena Molund Tunborn
VD