

## **Beslutsärende – Studieresor och studiebesök utanför Sverige**

### Förslag till beslut

- Styrelsen godkänner att Projektstyrning och Urban Planering och delar av Staben genomför en studieresa till Oslo 12–13 september 2019. Studieresan ska återrapporteras till styrelsen.
- Styrelsen godkänner en studieresa för Oscar Henriksson, Projektledare Fastighetsutveckling, till London 24–26 juni 2019. Studieresan ska återrapporteras till styrelsen.

### 1. Studieresa till Oslo

#### **Beskrivning av studieresan**

Studieresan till Oslo är en gemensam resa där avdelningarna Urban planering och Projektstyrning deltar samt enskilda från Vd-staben. Resan kommer konkret att innefatta platsbesök vid ett antal relevanta stadsutvecklingsprojekt i olika skeden; från platsutveckling till färdigställda projekt. Det kommer också att ske erfarenhetsutbyte med tjänstepersoner som arbetar med relevanta stadsutvecklingsfrågor, bland annat kring processen att införa klimatbudget samt arbete med fossilfritt byggande.

#### **Studiesans syfte**

Resans syfte är dels en generell kompetenshöjning genom att vi får en gemensam kunskapsinhämtning gällande stadsutvecklingsprojekt där omvandling av vattennära industrimark till innerstad stått/står i fokus, dels att stärka sammanhålningen mellan projektstyrning och urban planering som båda växt som avdelningar och haft viss personalomsättning.

Då avdelningarna delvis arbetar överlappande i samma process och delvis i separata processer är ett centralt fokus att resan innefattar projekt som skapar en vidgad förståelse för helheten i stadsutvecklingsprocessen. En annan viktig aspekt är att få en gemensam syn på de utmaningar som väntar gällande utveckling och genomförande av det olika delarna inom Älvstaden.

#### **Förväntat resultat**

Inhämtad kunskap om hur andra städer med liknande förutsättningar hanterat utmaningar lika de vi har i Älvstadens områden, dvs att utveckla stad i vattennära läge, ofta på förorenad industrimark med hållbara kvaliteter.

Gemensamt inhämtat inspiration och kunskap kommer att stärka förutsättningarna att framgångsrikt arbeta i team.



### **Beräknade kostnader för 36 personer**

Reskostnad buss: \_\_\_\_\_ 18 000 kr

Övrigt (hotell, material, guide etc.)\_ 42 000 kr

Mat (2 x 450 kr/person) \_\_\_\_\_ 32 400 kr

**Summa \_\_\_\_\_ 92 400 kr**

Kostnaden belastar budget för Projektstyrning, Urban Planering och VD Stab.  
Medel finns avsatta för studieresor samt kompetensutveckling.

### **Program (preliminärt)**

#### 12 september 2019

08.00 Avresa Göteborg–Oslo med buss.

11.30 Lunch och samtal med Oslo Stadsbyggnadskontor.

13.00–17.00 Studiebesök (inte bekräftat).

17.00–18:30 Incheckning och middag + stadsvandring.

#### 13 september 2019

09.00–11.30 Studiebesök (inte bekräftat).

11.30–13.00 Lunch och transport.

14.00 Avresa från Oslo.

17.00 Ankomst Göteborg.

### **Deltagare**

#### **Projektstyrning:**

Abdurrahman Toryalay  
Agneta Längvik  
Anna-Lena Isacson  
Faranas Bengtsson  
Ida Fossenstrand  
Lina Gudmundsson  
Louise Larsson  
Mats Ransgård  
Nathalie Arvidsson  
Niclas Malmeling  
Pedro Batista  
Pernilla Ottosson  
Petra Vejvancicky  
Rosalie Kullberg  
Stefan Asplund  
Stefan Pirhonen  
Thomas Nygren  
Susanne Engelbretsson  
Marie Biörklund (f-ledig)  
Nyanställda (2)

#### **Urban planering:**

Amy Guerrero  
Anna Berencreutz  
Annette Vejen Tellevi  
Christine Olofsson  
Jacob Lindkvist  
Javier Falla Arce  
Kristian Käll  
Maria Lissvall  
Stig Santa  
Åsa Jellinek  
Åsa Svensson  
Adelina Lundell (f-ledig)  
Evelina Johansson (f-ledig)

#### **Stab:**

Rune Arnesen  
Åsa Swan  
Ulrika Palmblad-Grön  
Johan Ekman



## 2. Studieresa till London

### **Beskrivning av studieresan**

Älvstranden Utveckling är medlem av Sharing City Sweden – ett nationellt samarbetsprojekt i fyra av landets större städer där staden, kommersiella aktörer och idéburna initiativ arbetar med att sätta Sverige på kartan som ett land som aktivt och kritiskt arbetar med delningsekonomi i städer.

De organisationer som arbetar med Sharing City beslutat att åka till London för ett studiebesök.

Projektet pågår fram tills september 2021 och Älvstranden Utveckling är en del i Sharing City genom testbädd Masthuggskajen, vilket innebär att vi ska vara en fysisk miljö där företag i samverkan med andra aktörer kan utveckla, testa och lära sig av nya produkter, tjänster och processer. En annan viktig princip är att generera en ökad kunskapsnivå kring ämnet för de involverade parterna i testbädden.

Inom testbädden pågår arbete med att skapa förutsättningar för delningstjänster och initiativ som en del i ett levande gatuplan. Tillsammans med de fastighetsägare som ska utveckla Masthuggskajen arbetar nu testbädden med att delningsekonomin ska bli en integrerad del i stadsdelens erbjudande genom att ge dem plats i fastigheternas bottenvåningar.

Testbädden arbetar även med frågan om hur delning av kommunala ytor, men även andra gemensamma resurser kan bidra till att skapa kvaliteter för medborgarna då det kommunala serviceutbudet byggs ut i en stadsdel där just yta kommer att vara en bristvara och därmed sätta press på verksamheterna.

Ett annat stort arbete som pågår i testbädden är utvecklingen av den gamla loppmarknaden Kommersen. Redan idag finns starka värden i verksamheten och målbilden för Kommersen då Masthuggskajen förändras är att den fortfarande kan vara en bärare av dessa värden. Utvecklingen sker i en platsutvecklingsprocess där delningsekonomi, hållbar konsumtion, tillit och social hållbarhet är ledstjärnor.

### **Resans syfte**

Arbete med delningsekonomi i liknande processer görs redan i många städer och mycket kunskap finns att inhämta som kan komma till stor nytta i arbetet med Masthuggskajen. Därför har flera av de organisationer som arbetar med Sharing City beslutat att åka till London för ett studiebesök. Huvudfokus är kursen Discovery day som hålls av organisationen Participatory City.

En dag kommer även att ägnas åt studiebesök med fokus på platsutveckling och delningsekonomi:



- Kings Cross.  
Ett av de mest framstående exemplen på storskalig platsutveckling i Europa. Området har haft en rik och lång historia och det har varit utgångspunkten för platsutvecklingen. Kreativitet, innovation och konst har varit drivande krafter i att utveckla området.
- Team London Bridge.  
Är ett Business Improvement District (BID) i området på Themsens södra strand mellan broarna London- och Tower Bridge. Det lokala näringslivet har där arbetat med att skapa en populär destination och målmedvetet skapat förändring genom kultur, deltagande och kommunikation.
- Participatory city. Kursen Discovery Day.  
En kurs i hur medborgare genom deltagande kan skapa platser och ett lokalt nätverk. Genom att etablera en ”deltagandekultur” sätt människor i centrum för hur ett grannskap fungerar. Metoden skapar levande platser där ingen exkluderas. Kursen innehåller även ett besök på en plats där metoden tillämpas.

Utöver dessa besök planeras även besök på ett verktygsbibliotek, South London Makerspace och Community kitchen. Programmet för dessa besök planeras ännu.

### **Förväntat resultat**

Ny, användbar kunskap som vi kan använda inte bara för Masthuggskajen utan också för spridd kunskapsöverföring till övriga delar av Älvstaden.

### **Program (preliminärt)**

#### 24 juni 2019: resdag

15.00                   Avfärd Landvetter–London.

18.00                   Ankomst London och transport till boende.

#### 25 juni 2019: studiebesök

08.00–12.00       Besök Kings Cross inklusive lunch.

12.00–15.00       Besök Team London Bridge.

15.00–18.00       Besök South London Makerspace.

#### 26 juni 2019: kursen Discovery Days

09.30                   Welcome to our central Warehouse (47 Thames Road, Barking).

10.00–10.15       Participatory City Foundation (Nat Defriend).

10.15–11.00       Overview of the borough and local context from Barking and Dagenham Council.

11.00–12.00       Participatory theory and the Every One, Every Day initiative with Tessy Britton and Nat Defriend.



12.00–12.30	Understanding and measuring impact with Ruchit Purohit, Researcher PCF.
12.30–13.15	Lunch.
13.15–15.00	Shop visit including overview of the Neighbourhood programme – Neighbourhood Team.
15.00–16.00	Return to the Warehouse for Question and Answer session.
19.00	Hemresa från London till Göteborg.

### **Beräknade kostnader för en person**

Resekostnad _____	8 000 kr
Boende _____	4 000 kr
Kursdeltagande _____	1 500 kr
<b>Total kostnad _____</b>	<b>13 500 kr</b>

Kostnaderna för studieresan belastar projektet Sharing City.

### **Deltagare**

Från Älvstranden Utveckling deltar Oskar Henriksson, Projektledare Fastighetsutveckling.

Resan görs tillsammans med Tove Lund och Emma Öhrvall som koordinerar Sharing City Göteborg och arbetar på förvaltningen för konsument- och medborgarservice.

Med på resan är även Helena Kristiansson för studiefrämjandet som är en partner i Sharing City och arbetar med platsutvecklingen av Kommersen.