

Brandskyddskontroller -Egna lokaler

Brandskyddsombuden ska kontrollera brandskyddet två gånger per år. Till stöd finns mallen Brandkontroller, som dels innehåller en instruktion.

Kontrollerna ska dokumenteras och sparas under

Rutin - Utrymning och återsamling -Egna lokaler

- Lokalerna SKA utrymmas då brandlarm/utrymningslarm ljuder. Samtliga delar av lokalerna är försedda med av varandra oberoende nödutrymningsvägar.
- Första person som passerar kroken med "utrymningsväskan" tar på sig utrymningsvästen, blir då **utrymningsledare**, genomsöker samtliga utrymnen i lokalen. Genomsökning ska ske utan att utsätta sig själv för fara. När lokalen är genomsökt rapporteras till ansvarig chef om lokalerna är tomma samt var rök och eld och ej genomsökta lokaler finns.
- Efter utrymning sker återsamling vid återsamlingsplatsen.
- **Ansvarig chef** kontrollerar att samtliga medarbetare är på plats, informeras av **utrymningsledaren**.
- När räddningstjänsten anländer meddelar **ansvarig chef** till räddningsledaren om lokalerna är tomma eller inte. (Tomma lokaler innebär att räddningstjänsten kan påbörja egendomsräddning istället för livräddning)
- Utrymningsövning utförs 2 gånger per år.

Kontroll av Lokalhyresgäster

Kontrollen av våra lokalhyresgäster sker enligt två olika rutiner beroende på typ av verksamhet. Kontrollen genomförs vid ny hyresgäst, förändrad verksamhet, förändringar i byggnad eller minst vartannat år.

1. Skriftlig redogörelse

Skriftlig redogörelser för verksamhet som är mer omfattande och utgör en större risk. Denna redogörelse ska även skickas in till Räddningstjänsten

2. Enkel redogörelse

För övriga lokalhyresgäster görs en enklare kontroll.

SBA Hyresgäster hyreslägenheter

Våra hyresgäster skall själva bedriva sitt SBA i sin egen lägenhet. Vi skall dock kontrollera de delar som rör själva fastighetens allmänna och gemensamma utrymnen och som normalt ligger utanför våra hyresgästers ansvar.

- Brandskyddsombuden gör dagligen en morgonrunda och går igenom fastigheter för att förebygga skador (t.ex. genom att se till att alla trapphus är fria från brännbart material) och upptäcka om något har hänt under natten.

- Kontroll av fastigheterna sker två gånger per år av brandskyddsombuden enligt checklista, resultatet sammanställs och sparas av Brandskyddsansvarig.
- Information till hyresgästerna samordnas av Brandskyddssansvarig med stöd av brandinformatörer.
- När hyresgäst flyttar ut och nya flyttar in säkerhetsställer brandskyddsombudet att det finns en fungerande brandvarnare i lägenheten och även brandfilter.
- Trygghetsgruppen gör två gånger per år en mopedinventering i källarutrymmen och cykelrum, kopia skickas till Huschef och Polisen.
- Trygghetsgruppen ronderar i området alla kvällar om året och arbetar aktiv med förebyggande arbete för att hindra skada och brand.

Ansvar och delegering Gårdstensbostäder

Brandskyddsansvarig

- Leder det systematiska brandskyddsarbetet och ansvarar för att företaget och dess anställda arbetar enligt fastställda rutiner.
- Ansvarar för att ta in brandskyddskontroller från brandskyddsombud.
- Ansvarar för att interna och externa kontroller av brandskyddet genomförs.

Brandskyddsombud

- Genomför kontroller av brandskyddet.
- Åtgärdar brister i brandskyddet.

Utrymningsansvarig

Ansvarar för:

- Att utrymningsövning sker regelbundet.
- Att personalen känner till verksamhetens utrymningsrutiner.

Larmansvarig

Ansvarar för att kontroll, underhåll och service utförs på verksamhetens larm. Informerar och utbildar verksamhetens personal i rutiner kring den samma.

Tillståndsansvarig Heta Arbeten

Ska ha skriftlig delegation från VD.

Den tillståndsansvariges huvuduppgifter;

- På plats bedöma om arbetsplatsen är tillfällig.
- På plats bedöma faran för brand (Metod-Material-Miljö)
- På plats gå igenom tillståndslistan
- Kontrollera att säkerhetsreglerna är uppfyllda och utfärda tillstånd
- Aktivt före, under och efter att reglerna följs.

Den enskildes ansvar

Den enskilde anställda skall ha kunskap om utrymningsvägar, återsamlingsplats, var närmaste larmknapp finns och var närmaste brandsläckare finns.

När brandlarm utlöses, snarast bege sig till återsamlingsplats via angivna utrymningsvägar.

Hur bedrivs SBA arbete

- Brandinformatöre projekt 2008 montering av ny brandvarnare, medför att hyresgästerna får en bättre kunskap i brandskyddsarbete som t ex att inte lämna skräp, barnvagnar mm i uppgången.
- 2015 översyn av samtliga brandvarnare.
- 2016 fortsatt med översyn av brandvarnare samt montering av brandfilter på västra Gårdsten.
- 2017 fortsatt med översyn av brandvarnare samt montering av brandfilter på Norra Gårdsten.
- 2018 fortsatt med översyn av brandvarnare samt montering av brandfilter på Östra Gårdsten.
- Huscheferna gör dagligen en morgonronda och går genom fastigheter för att förebygga skada.
- Huscheferna besiktigar fastigheterna två gång om året. Man arbetar efter en checklista.
- Trygghetsgruppen gör två gånger om året mopedinventeringar i källarutrymmen och cykelrum. Kopia av inventeringen lämnar till HC & Polisen.
- Trygghetsgruppen ronderar i området alla kvällar om året och arbetar aktiv med förebyggande arbete för att hindra skada och brand.
- Bolaget gör två gånger om året utrymningsövning. Detta sker när lokalerna är i bruk för att personalen skall få kunskap i brandskydd och få reda på vart utrymningsvägarna är.
- Alla berörda personal i bolaget som jobbar med SBA har genom gått "Hetaarbete utbildning" för att utöka kunskap hos personal i brandskyddsarbete.