

EGNAHEMSBOLAGET



Maj 2019

(kkkr)

	Utfall 31-maj	Prognos 2 31-maj	Avvikelse Utfall/Prognos	Utfall helår 2018
<i>Antal resultatavräknade bostäder</i>	0	0	0	34
<i>Antal färdigställda bostäder</i>	0	0	0	34
BYGGVERKSAMHET				
<i>Årets fakturering</i>	280	236	44	110 216
Resultatavräknad fakturering	0	0	0	108 445
Produktionskostnader	1 054	0	1 054	-103 791
Konsultintäkter	280	236	44	1 771
Konsultkostnader	- 224	-189	- 35	-1 417
Administrationskostnader inkl. avskr	<u>-22 985</u>	<u>-22 431</u>	- 554	<u>-47 975</u>
BYGGVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	-21 875	-22 384	509	-42 967
Försäljning förvaltningsfastigheter	3 547	0	3 547	11 197
Återföringar putsfasader	11 000	0	11 000	6 621
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET				
Hysesintäkter	547	608	- 61	2 190
Övriga intäkter	115	78	37	350
Drift- och underhållskostnader	- 368	-455	87	-1 398
Administrationskostnader inkl. avskr	- 203	-140	- 63	- 389
Fastighetsskatt	- 69	-82	13	- 152
Avskrivningar enl plan	<u>- 253</u>	<u>-258</u>	<u>5</u>	<u>- 861</u>
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	- 231	-249	18	- 260
BOLAGETS RÖRELSERESULTAT	-7 559	-11 633	4 074	-25 409
FINANSFÖRVALTNING				
Finansiella intäkter	0	1	- 1	10
Reavinst fsg andelar Brf	0	0	0	0
Nedskrivn andelar Brf	0	0	0	0
Finansiella kostnader	<u>-1 228</u>	<u>-1 257</u>	<u>29</u>	<u>-2 480</u>
FINANSNETTO	-1 228	-1 256	28	-2 470
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-8 787	-12 889	4 102	-27 879

Kommentar maj 2019

Resultat efter finansnetto uppgår till -8 787 kkr (+4 102 kkr jmf med P2 2019).

Sälj

Vid utgången av maj månad såg försäljningsläget ut enligt nedan:

	Bostäder i projektet	Antal sålda per 31/5
BRF Sisjöhöjd i Sisjön	36	16
Radhus i Sisjön	32	2
Brf Makrillen i Gamlestaden	137	29
BRF Övre Lövet i Lövgärdet	66	2

Byggverksamhet

Byggverksamhetens rörelseresultat uppgår till -21 875 kkr (+509 kkr jmf med P2 2019).

Avvikelsen i produktionskostnader beror på återföring av avsättningar på projekt där ansvarstiden löpt ut.

Administrationskostnaderna uppgår till -22 985 (-554 kkr jmf med P2 2019). Avvikelsen beror på att korrekt hänsyn ej tagits till PRI prognos.

Projekt som är i produktion är Brf Makrillen, Brf Sisjöhöjd, Brf Övre lövgärdet, Brf Bergsjöbyn, Brf Norra Fjädermolnsgatan samt Radhus i Sisjödalen första etappen (äganderätter).

Förvaltningsverksamhet

Förvaltningens rörelseresultat uppgår till -231 kkr (+ 18 kkr jmf med P2 2019).

Den positiva skillnaden mellan prognostiserat och utfall beror på lägre värmekostnader.

Bolagets rörelseresultatet uppgår till -7 559 kkr (+4 074 kkr jmf med P2 2019)

som beror på att förvaltningsverksamheten i Tynnered såldes en månad tidigare än i prognos.

Finans

Finansnettot uppgår till -1 228 kkr (+29 kkr jmf med P2 2019).