

VD-rapport juni 2019

PARKERINGSSITUATIONEN

Ersättningsplatser kopplat till Västlänken

Avtal mellan staden och Trafikverket, TrV, för de första 225 ersättningsplatserna är påskrivet av samtliga parter. Avtalet innebär att TrV bekostar och anlägger parkeringar på tre av staden utsedda ersättningsplatser, vilka nu är i drift. Förhandlingarna om ytterligare ersättningsplatser har vidare resulterat i ett ansvar för TrV för en planerad anläggning om ca 100 parkeringar genom en överdäckning av en del av Rosenlundskanalen, ca 40 parkeringar i samband med Sprängkullsgatans avstängning och ett bidrag om 30 mnkr till staden för ytterligare ersättningsplatser. Beslut inom staden är nu fattat om att dessa 30 mnkr ska utgöra bidrag till en tillfällig anläggning på Heden. Ett avtalsförslag finns nu framme rörande dessa insatser och kommer att undertecknas av parterna inom kort. Avtalet innebär ett slutligt reglerande av TrVs ansvar för ersättningsparkeringar inom Västlänks-projektet och innebär i sin tur att principen om ersättning av parkering 1 till 1 som varit stadens utgångspunkt inte kommer att gälla.

Pågående arbete för förbättrad tillgänglighet - Centrala staden

Bygglövsansökan för en tillfällig parkeringsanläggning på Heden beviljades av Byggnadsnämnden den 28 mars. Beslutet har överklagats till Länsstyrelsen av två privatpersoner.

Saltholmen

Dialogen med SSIS (Södra skärgården i samverkan) har varit i fortsatt god anda. Vid vårt senaste möte i maj deltog även stadsledningskontorets (SLK) handläggare som är ansvarig för återrapporteringen av kommunfullmäktiges ärende rörande hanteringen av parkeringssituationen på Saltholmen. Bra samtal fördes. Även om olika meningar kan konstateras i vissa detaljfrågor är samtliga överens om de principerna som ligger till grund för SLKs förslag, vilket är mycket positivt och ger en bra grund för fortsatt arbete för bolagets del. En av de frågor som fortsatt diskuteras är t ex förutsättningarna och konsekvenserna av om bommar sätts upp på aktuella parkeringsytor för att förhindra felparkering. Frågan har utretts tidigare av bolaget och bedöms ge negativa konsekvenser för trafiksituationen om köer uppstår och skapar också ett stort behov av teknisk beredskap för bolaget som är svårt att möta. Likaså behöver förutsättningarna och konsekvenserna för en eventuell ökad prisdifferentiering diskuteras närmare.

Utredningen om Parkeringssituationen på Saltholmen bordlades när den var upp för beslut i kommunstyrelsen den 12 maj. Efter det har SSIS inkommit med yttrande som i stort stödjer tjänsteutlåtandet men har specifika synpunkter på att man vill ha bommar till avtalsområden och nivå på priserna.

AFFÄRSUTVECKLING

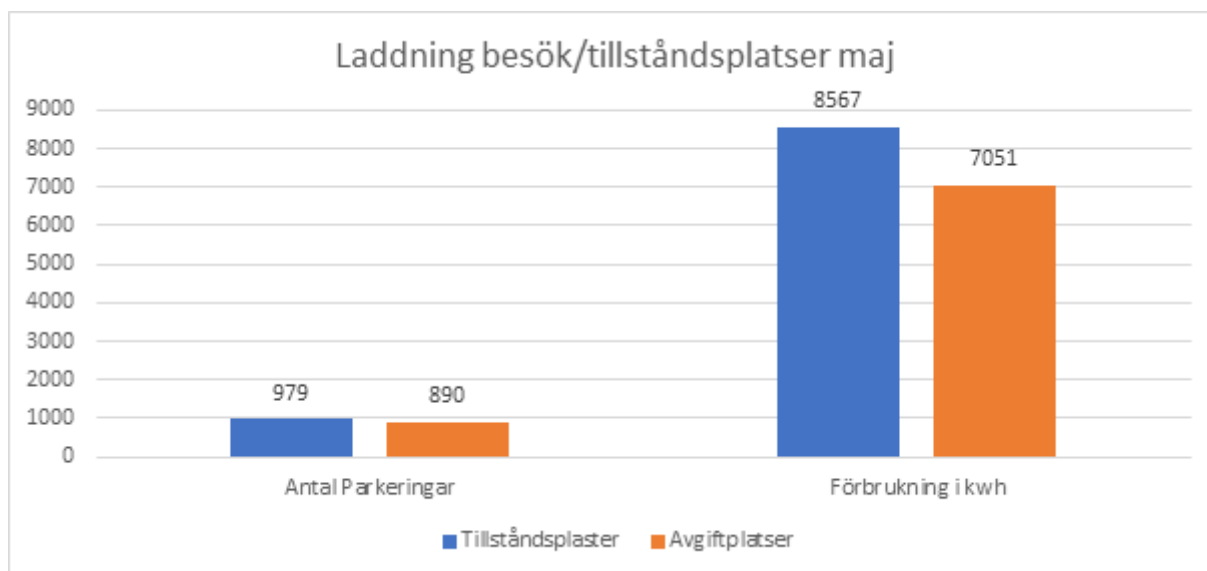
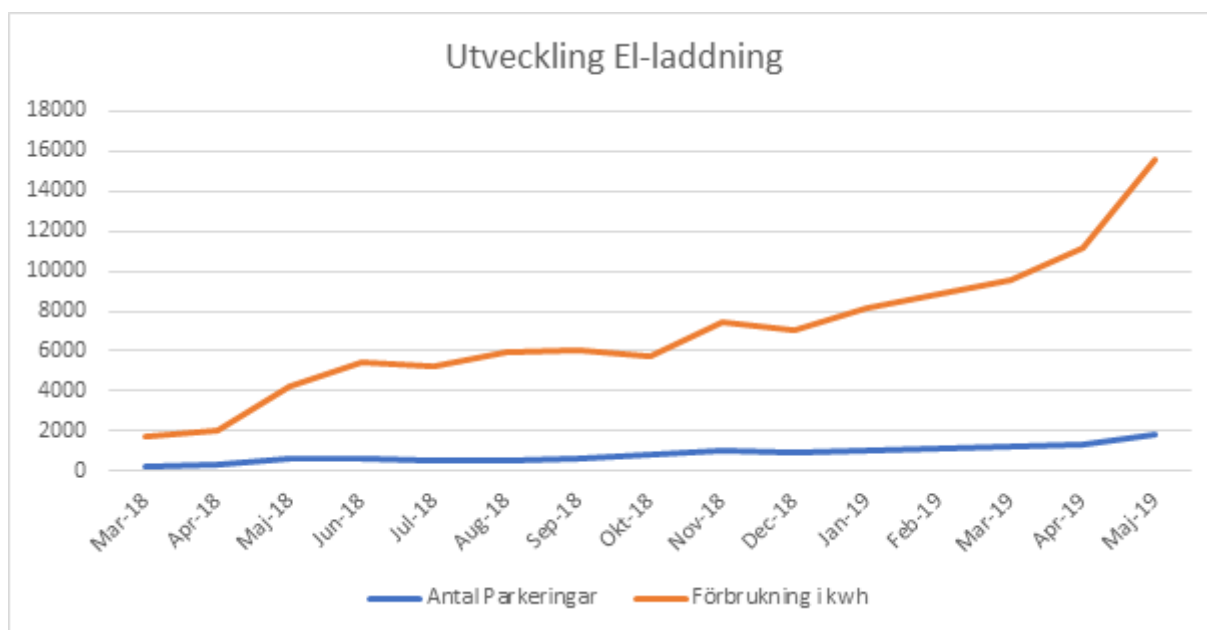
Elladdning

Användning av ladd-platser fortsätter att öka under maj månad. Totalt var det ca 1 900 st som startade laddning på våra tillstånd och besöksplatser, förbrukning av el ökade till 15 600 kWh under maj månad vilket är en ökning med ca 40 % jämfört med månaden innan. Största ökningen är på besöksplatserna och nu är fördelningen laddning på besöksplatser och tillståndsplatser näst intill lika.

Några av orsakerna till ökning är:

- Ökad driftsäkerhet, vi har minskat stopptiden vid avbrott.
- Tydliga hänvisningsskyltar till ladd-platserna.
- Vi har installerat några fler ladd-stolpar.
- Antalet ladd-bilar i stan ökar.

Nedan följer grafen som visar utveckling under senaste året på antalet parkeringar på ladd-platserna och förbrukning i kWh.



Betalsystem

Under våren implementerar vi biljettlösa betalautomater på Parkering Göteborgs tomtmarksytor. Det betyder att när du betalar för parkeringen så anger du ditt registreringsnummer i betalautomaten vilket innebär att hela betalningsflödet digitaliseras. För kunden innebär det att hen slipper gå tillbaka till bilen för att lämna biljetten samt att utan biljett kan inte ev tjuvar se hur länge man planerar att vara borta. Med detta system bidrar vi till mindre pappersförbrukning samt troligen också mindre bilinbrott utöver att införandet av detta system är en viktig komponent för att kunna visa lediga platser på våra parkerings där det går att betala med både app och betalautomat. När alla våra kunder anger registreringsnummer i betalautomaterna, i vår app eller via digitala tillstånd får vi ett helt korrekt underlag i våra system om hur många som står parkerade inom ett parkeringsområde. På detta sätt kommer vi kunna hänvisa våra kunder till lediga platser, analysera och optimera våra kunderbudanden, möjliggöra sömlösa resor och auto in/ut checkning samt effektivisera övervakningen.

De P-hus som detta implementeras i nu är Pedagogen, Ullevigaraget och P-hus Tomtegatan.

STADSUTVECKLING

Skeppsbron

Kommunfullmäktige återremitterade återigen ärendet till kommunstyrelsen. SLK kommer idag 5/ 6 diskutera återremissens innebörd med KSAU. Vi avvaktar besked.

Parkeringshus västra Masthugget

Dialog med Älvstranden pågår om marköverlåtelse avseende fastighet "Masthugget Väst" där intentionen är att bygganden skall innehålla parkering, idrottshall, lokaler samt ett MatTak. Älvstranden önskar att Parkeringsbolaget ansvarar för att idrottshall och MatTak blir förverkligat vilket inte är parkeringsbolagets åsikt.

Damen

Projektering pågår för ca 200 tillfälliga platser.

Centralen-området

Ca 300 nya p-platser är i drift utanför gamla ASG-terminalen.

Stadsutveckling Valhallagatan/Evenemangsområdet

Den 23 maj 2018 beslutade kommunstyrelsen om nästa steg för att ersätta Scandinavium och Lisebergshallen, innebärande att ett förslag ska tas fram på helhetslösning för hur nya arenor och ett upplevelsecenter med starka inslag av handel samt café- och restaurangverksamheter kan anläggas i evenemangsstråket. I detta arbete ska bland annat en fördjupad trafikanalys göras och när det gäller parkeringssituationen ska en genomlysning av parkeringsförhållandena ske, där även möjligheterna utveckla P-hus Sofiero och Focushuset ska finnas med. Beslutet innebär att stadsledningskontoret fått i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder och bolag, däribland P-bolaget, ta fram ett förslag i enlighet med de riktlinjer som presenteras. Tidigare har kommunfullmäktige i samband med sitt beslut om Lisebergs jubileumsprojekt identifierat behov av ett övergripande arbete kring parkering och mobilitet för området som helhet. Detta övergripande arbete har inletts mellan Liseberg, P-bolaget och Trafikkontoret och fortsätter som en del av arbetet med arenautredningen. Uppdraget kommer formellt att behöva hanteras gentemot kommunfullmäktige under året. Dialog har först med Liseberg om volym, finansiering, förutsättningar och ägande av planerad parkeringsanläggning. Liseberg har tecknat ett LOI om ett World of Volvo som innebär en integrerad parkeringsanläggning i Volvos kommande byggnad. Detta komplicerar såväl byggnation med hänsyn

till LOU och gör affären mycket komplex då flera parter involveras. Bolaget och Liseberg har tagit ett gemensamt initiativ att i detta skede involvera såväl Stadshus AB som SLK för vägledning och tydligare "hela-staden-perspektiv" på frågan. Möte äger rum i början av juni.

Gösta Rahm

Inom ramen för Akademiska Hus och Universitetets pågående utveckling av Campus Näckrosen pågår diskussioner med Akademiska hus och Fastighetskontoret angående överlåtelse av vår fastighet Gösta Rahm, som berörs av utvecklingen. Befintlig parkeringsanläggning planeras rivas och ersätts med motsvarande parkering under kommande byggnation. Detaljplanen planeras inom kort gå ut på granskning för planerat antagande runt årsskiftet. Genomförandeavtal med fastighetskontoret bör skrivas i höst och då måste transaktionen av överföringen av fastigheten vara klar.

FORSKNING OCH INNOVATION

S3 Electric Shuttles

Lansering av testperiod 2 skedde genom ett välbesökt evenemang på Lindholmen Science Park den 24 april och gav stort genomslag i media. De självkörande shuttlarna kör på Lindholmen från bolagets parkeringar vid Polstjärnegatan ("Golfbanetomten") och ner till Lindholmens företagscentrum. Arbete med att skapa så goda förutsättningar för testperioden som möjligt fortsätter så att lärdomar och kunskaper kan dras.

ÖVRIGT

Revisionen ledningssystem för kvalitet, arbetsmiljö, och miljö

Den 14 - 15 maj genomfördes den årliga revisionen av bolagets ledningssystem för kvalitet, arbetsmiljö, och miljö av Bureau Veritas. Denna gången uppgraderade vi oss också till nya ledningssystemet för arbetsmiljö ISO 45001. Revisionen resulterade i sex avvikelser vilka i huvudsak var mindre avvikelser från standardernas krav. Avvikelserna omhändertas nu och ska vara korrigerade innan 15 juli.

[/Maria Stenström](#)

Bilaga 1: stadsbyggnadsremisser

Bilaga 2: reserapport Kiel

Bilaga till Vd-rapport juni 2019 - hantering av stadsbyggnadsremisser

Dnr	Plan	Skede	Remissgruppens noteringar	Styrelse- hanterat
BN0656/14	Kyrkbyn - Bostäder och förskola vid Grönebacken	Samråd	Remissvar: Inga synpunkter	

Reserapport för Göteborgs Stads Parkering AB

Datum **Diarienummer**
2019-04-15 0145-19

Rapporteras av

Amir Torkalinaghipoor
Parkering Göteborg

Resmål

Kiel, Tyskland

Datum för resan

2019-04-15 till 2019-04-15

Deltagare

Amir Torkalinaghipoor, Avdelningschef, Albert Shehu, Samordnare

Nätverk/projekt

Projekt: Biljettlösa betalningar i betalautomater.

Syfte med resan

Bidra med information till leverantören för ta fram mjukvaran som ska användas till betalautomaterna.

Förberedelser inför resan

Framtagning av specifikation som ska användas till mjukvaran.

Erfarenheter/exempel att ta med hem

Bra erfarenhet som hjälper oss hur mjukvaran på betalautomater fungerar.

Bilder

N/A