

Styrelsehandling

Utfärdat 2019-06-05

Diarienummer 0115-16

Handläggare

Richard Nayar

Telefon: 031-7743731

E-post: richard.nayar@p-bolaget.goteborg.se

Investeringsbeslut för projektering avseende nytt parkeringshus Masthugget Väst

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar att ge VD i uppdrag att genomföra projektering i syfte att ta fram underlag och bygghandling inför investeringsbeslut för produktion för uppförande av parkeringshus Masthugget Väst inom Masthuggsplanen. Projekteringen bedöms till 29,5 mnkr.

Sammanfattning

Älvstranden Utveckling önskar att Parkeringsbolaget hanterar parkeringen i den detaljplan för Masthuggskajen som vann laga kraft 2019-03-01 för att förverkliga ambitionen för trafik och parkering i planen. Parkeringen inom planområdet skall lösas i tre anläggningar, Masthugget Väst, befintlig parkeringsanläggning Koffen och Masthugget Öst. Exploatörer kommer att lösa parkeringsbehovet för sina fastigheter i dessa anläggningar via P-köp. En av de tre anläggningarna i planen som skall hantera parkering är P-hus Masthugget Väst som inkluderar ca 560 P-köp.



Detaljplanen för Järnvågen m.fl. för blandad bebyggelse (Masthuggskajen). Blå Markering visar placering för P-hus Masthugget Väst.

Parkeringshuset har 8 våningar och inrymmer ca 700 p-platser på plan 1–6. Plan 7 innehåller en fullskalig idrottshall samt ytor för kontorsverksamhet. Plan 8 inrymmer restaurangverksamhet och kommersiell odling (MatTaket). Fastigheten kommer att 3D-

bildas vilket innebär att Idrottshallen samt MatTaket kommer ägas av Fastighetskontoret. Kontorslokalerna kommer tillsvidare att ägas av Älvstranden Utveckling.

Parkeringshuset kommer att utformas ljust och tryggt med tydliga hänvisningar till målpunkter genom tydlig skyltning och inre gestaltning. Konstinstallationer kommer att finnas på varje våningsplan. Fasaden utformas enligt höga krav som finns i detaljplanen och sockelvåningen kommer att kläs med växtlighet. 20% av platserna kommer att förberedas för el-laddning.

Projektet har avslutat programfasen och skall påbörja nästa fas som är att genomföra projektering i syfte att ta fram underlag och bygghandling inför investeringsbeslut för produktion för uppförande av parkeringshus Masthugget Väst.

En överenskommelse träffades 2019-05-31 med Älvstrandens utveckling AB gällande en ekonomisk garanti för nedlagda projekteringskostnader i det fall Parkeringsbolaget inte kommer att förvärva och ansvara för utbyggnaden av kvarteret. Orsaken till överenskommelsen är att Parkeringsbolaget inte kan förvärva fastigheten då det råder osäkerhet dels kring finansiering av idrottshall och MatTak, samt kring förutsättningarna kring fastighetens utformning.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet ingår i bolagets 10-åriga investeringsplan och det kalkylerade ekonomiska resultatet av investeringen är inkluderat i de 10-åriga ekonomiska scenarier som upprättas årligen baserat på investeringsplanen. De ekonomiska scenarierna visar att bolaget fortsatt uppnår en stabil ekonomisk utveckling och tillfredsställande stabilitet under förutsättning att antagandena om projekten i investeringsplanen inte avviker allt väsentligt.

Status avtal

För närvarande finns inte undertecknade genomförandeavtal med varken Älvstranden Utveckling, Fastighetskontoret eller Idrott och förening. Beslut avseende MatTaket förväntas att tas i fastighetsnämnden i september 2019.

Investeringsbeslut för Idrottshall och MatTaket förväntas att tas hos kommunfullmäktige den 23 november 2019. Eftersom färdigställandet av parkeringshuset är kritiskt för utbyggnaden av övriga kvarter lämnande Älvstranden Utveckling AB 2019-05-31 en ekonomisk garanti för nedlagda projekteringskostnader i det fall Parkeringsbolaget i framtiden inte kommer att förvärva och ansvara för utbyggnaden av kvarteret.

Kommande avtal

Arbete pågår rörande följande avtal:

1. Genomförandeavtal mellan Fastighetskontoret, Idrott och Förening samt Älvstranden Utveckling. Detta avtal reglerar fördelning av kostnad och ansvar gällande projektering, produktion och förvaltning av hela fastigheten.
2. Exploaterings- och marköverlåtelseavtal gällande förutsättningar och skyldigheter i samband med förvärv av fastigheten med Älvstranden Utveckling AB

Ekonomi

Under förstudie- och programskedet, som startade 2017, är 4,6 mnkr upparbetat. Budget för projektering finns för 2019 men merparten kommer att förbrukas under 2020.

Den totala investeringen för parkeringshuset är kalkylerad till 284 mnkr i 2019 års penningvärde exklusive markförvärv, idrottshall, kontorslokaler och Mattak.

Investeringsbeslutet avser enbart projektering i syfte att ta fram underlag och bygghandling inför investeringsbeslut för produktion för uppförande av parkeringshus Masthugget Väst. Investeringen bedöms till 29,5 mnkr.

Investeringen belastar endast Parkeringsbolaget och Parkeringsbolagets andel i P-huset. Övriga verksamheter belastas av respektive part i genomförandeavtalet.

Barnperspektivet

Detaljplanen har stort fokus på barnperspektivet. I planen saknas dock tillräckligt mycket ytor för parker och gårdar vilket medför att den offentliga rummen måste koordineras för att kompensera detta. Projektets bidrag är att samla parkeringar i större anläggningar och därmed minska anspråkstagen yta.

Parkeringshusets utformning medger yta för en idrottshall i en stadsdel där det idag finns ett kraftigt underskott av denna typ av lokal.

Mångfaldsperspektivet

Platser för funktionshindrade kommer att finnas med möjlighet till utökning om behovet ökar. Anläggningen kommer att registreras i stadens tillgänglighetsdatabas.

Jämställdhetsperspektivet

Platser som är tillåtande och öppna för olika användares intressen bidrar till jämlikhet. Nyckelfaktorer gällande jämställda och jämlika cykel- och parkeringar är trygghet, säkerhet, orienterbarhet och tillgänglighet

Projektet följer Parkeringsbolagets Hållbarhetsprogram och lägger stor vikt vid att det skall vara en ljus och attraktiv miljö. Konstinstallationer på varje våningsplan lockar till att vistas lite längre än sedvanligt och bidrar till en tryggare miljö. Ytskikten utformas estetiskt, hållbart och enkelt att rengöra och övervakningskameror placeras ut på samtliga plan för tryggheten. Orienterbarheten förstärks genom att, förutom tydlig skyltning, gestalta ytskikten. Trapphusen är luftiga och ljusa med glaspartier för genomsyn.

Miljöperspektivet

Projektet följer Parkeringsbolagets hållbarhetsprogram. Projektet arbetar med följande av Göteborgs stads 12 miljömål:

1. Begränsad klimatpåverkan

Parkeringshuset kommer att ha egenproducerad el via solceller på taket som bidrag till den totala elförsörjningen och en laddstruktur för elbilar för 20% av platserna.

I parkeringshuset kommer det att upplåtas platser för bilpool. I parkeringshusets bottenplan kommer det finnas cykelparkering.

Eftersom parkeringen löses i tre anläggningar med tydlig skyltning med avseende på hänvisning och lediga platser kommer trafiken att minska inom området.

2. Giftfri miljö

Projektet krävställer materialval enligt Byggvarubedömningen.

3. God bebyggd miljö

Parkeringshusets sockelvåning kommer att kläs med gröna fasader och bidrar både till en inbjudande gestaltning men även till den grönytefaktor som krävställes i detaljplanen.

Eftersom parkeringshusets utformning medger ett MatTak, tillskapas även möjlighet till odling på taket.

Sammantaget gör detta att fördröjning av dagvatten säkras upp av grönytan på taket och ingen ytterligare fördröjning krävs.

Pedagogisk och kommersiell odling ingår i MatTakets koncept.

Omvärldsperspektivet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bilagor

Bilaga 1 Inriktningsbeslut P-hus Västra Masthugget 2016-06-08

Bilaga 2 Samverkansavtal Parkeringsbolaget och Älvstranden Utveckling AB 2018-06-20

Ärendet

Ärendet rör ett investeringsbeslut avseende projektering i syfte att ta fram underlag och bygghandling inför produktion för uppförande av parkeringshus Masthugget Väst inom Masthuggsplanen.

En överenskommelse träffades 2019-05-31 med Älvstrandens Utveckling AB gällande en ekonomisk garanti för nedlagda projekteringskostnader i det fall Parkeringsbolaget inte kommer att förvärva och ansvara för utbyggnaden av kvarteret. Orsaken till överenskommelsen är att det råder osäkerhet dels kring finansiering av idrottshall och MatTak, samt kring förutsättningarna kring fastighetens utformning.

Bakgrund

Detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Järnvågsgatan m.fl, vann laga kraft 2019-03-01. Området mellan Skeppsbron och Masthuggstorget ska utvecklas till blandad innerstad, med en tydlig roll och identitet i staden. Detaljplanen möjliggör en helt ny stadsdel som omfattar 1 300 bostäder och 5 000–6 000 nya arbetsplatser, och drivs av Älvstrandens Utveckling som ansvarar för planprogrammet. Älvstranden Utveckling önskar att Parkeringsbolaget hanterar parkeringen i detaljplanen för att förverkliga ambitionen för trafik och parkering i planen och säkerställa samnyttjande för att nå de låga parkeringstalen. Behovet av parkeringsplatser hanteras genom att nyttja befintligt parkeringshus Koffen samt nybyggnation av östra parkeringshuset samt västra parkeringshuset som detta investeringsbeslut avser.

Projektet

Parkeringshuset har 8 våningar och inrymmer ca 700 p-platser på plan 1–6. Plan 7 innehåller en fullskalig idrottshall samt ytor för kontorsverksamhet. Plan 8 inrymmer restaurangverksamhet och kommersiell odling (MatTaket).

560 P-köp kommer hanteras i parkeringshuset

Kontorslokalerna kommer i första skedet att ägas av Älvstranden för att senare avyttras. Idrottshallen och MatTaket kommer ägas av Fastighetskontoret.

Idag domineras området för blivande Masthuggskajen av stora parkeringsytor. Syftet med detaljplanen är att skapa en stadsdel där gående och cyklister prioriteras och där det ska vara lätt att leva i vardagen. Göteborgs stad har arbetat för att ta fram en helhetslösning gällande mobilitet och parkering.

Tidplan

Grov tidplan för projektet ser ut enligt följande:

Q3 2019 till Q3 2020: Projektering

Q3 2020: Investeringsbeslut för produktion

Q1 2021: Start Produktion

Q1 2023: Slutbesiktning

Stadsutveckling i form av attraktiv stadsmiljö

Dagens område kring det planerade parkeringshuset består av ett flertal stora asfalterade markparkeringar. I närområdet finns kontorslokaler, Kommersen och Stenas Danmarksterminal.

Detaljplanen har som syfte att tillskapa bostäder och verksamheter i ett attraktivt område samt aktivera en del av staden som idag domineras av biltrafik. Kvalitetsprogrammet i detaljplanen har en hög ambition när det gäller utformning, innehåll och gestaltning. Parkeringshuset kommer att bidra med en attraktiv parkeringsanläggning som möter kraven på en modern toppanläggning. Parkeringshuset kommer att utformas ljust och tryggt med tydliga hänvisningar till målpunkter genom tydlig skyltning och inre gestaltning. Konstinstallationer kommer att finnas på varje våningsplan. Fasaden utformas enligt de höga krav som finns i detaljplanen och sockelvåningen kommer att kläs med växtlighet.

Parkeringshusets utformning medger även en idrottshall, MatTak och kontorslokaler vilket lockar besökare till parkeringshuset under alla tider på dygnet vilket ökar attraktiviteten och tryggheten.

Mobilitet och förändrade resvanor

I detaljplanens hållbarhetsprogram är ett av målen att det skall vara lätt att färdas till fots, cykel eller kollektivt. Detta skall bland annat uppnås genom att tillskapa bilpooler samt att samla parkeringar i tre parkeringshus.

Parkeringsbolaget förvaltar idag ca 1915 st. parkeringsplatser.

Totalt medger planen ca 1500 platser som är fördelade enligt följande:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| • Parkeringshus Koffen ca 500 platser | Befintlig anläggning ägd och förvaltd av bolaget |
| • Masthugget Väst ca 700 platser | Parkeringsbolaget är utsedd aktör |
| • Masthugget Öst ca 300 platser | I planen ännu ej utsedd aktör |

Tillkommande behov på grund av exploatering är ca 900 platser. Inom de tre anläggningarna kommer det dessutom att finnas ca 100 bilpoolsplatser.

Parkeringshusets bottenvåning kommer att inrymma plats för ca 100 cyklar.

Göteborgs Stads Parkerings roll i frågan i förhållande till eventuella samverkansparter.

Parkeringsbolaget samverkar med Älvstranden Utveckling, Fastighetskontoret och Idrott och förening i utförandet av parkeringshuset. Parkeringsbolaget ansvarar för att driva projekteringen och produktionen där var part står för sin egen del av investeringen.

Kostnader regleras i ett genomförandeavtal baserat på framtagna andelstal i den 3D-bildning som pågår. Dessa avtal är ännu inte framtagna och tecknade utan kommer arbetas fram under projekteringsfasen. Som tidigare beskrivits är Älvstranden Utveckling garanten om projektet skulle stoppas eller ändras väsentligt.

Lönsamhetsanalys

Investeringen beräknas ge ett genomsnittligt årligt ekonomiskt resultat om ca 14 mnkr inklusive avskrivningar de första tio åren. Avkastningen beräknas uppgå till 7,7% över en kalkylperiod på 50 år. Investeringen finansieras med egna medel samt med lån. En mer detaljerad redogörelse för lönsamhetsbedömningen kommer att redovisas i samband med investeringsbeslut för genomförande.

Risikanalys/Osäkerhetsfaktorer (inte enbart ekonomiska)

Ekonomiska risker

- Högtryck i byggbranschen ger färre/inga anbud och därmed lägre konkurrensutsättning
- Bygglovsprocessen – Detaljplanen har hög ambitionsnivå när det kommer till gestaltning vilket kan medföra en kostnadsökning för att uppnå dessa krav

Tidsrisker

- Risk att projekteringen och därmed produktionen blir försenad på grund av behov av omprojektering i det fall investeringsbeslut inte fattas för Fastighetskontoret och/eller Idrott och Förening den 23 november 2019
- Bygglovsprocessen – Bygglovsavdelningen är hårt ansatt vilket kan medföra att bygglov försenas
- Sena inspel och besked från Trafikkontoret avseende utformning av allmän Plats

Tobias Hagman

Maria Stenström

Avdelningschef Bygg och Fastighet

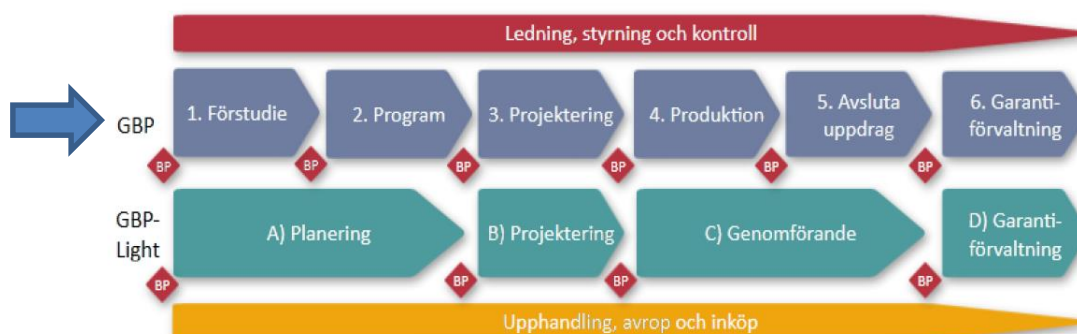
Vd

Inriktningsbeslut P-hus västra Masthuggskajen

Parkeringsbolaget har under några år deltagit i planarbetet för Masthuggskajen/Järnvågsgatan. För att behålla rådigheten och nå fullt samnyttjande av parkering har stadens önskan varit att Parkeringsbolaget tar ansvar för parkeringen i området. Bolaget har också starka egna intressen i området genom befintlig parkering som delvis behöver ersättas. Ett tidigt koncept för ett parkeringshus i västra delen av planområdet finns framme, som rymmer 900-1000 parkeringsplatser i åtta plan. När detaljplanen inom snar framtid går ut på granskning går arbetet över i en mer konkret fas. Därför behöver Parkeringsbolaget inleda förstudie enligt GBP, se bild nedan, och teckna avtal om markanvisning för den aktuella tomten, för att därigenom mer i detalj kunna utreda ekonomiska förutsättningar för projektet.

En markanvisning innebär att markägaren (staden) ger en aktör ensamrätt att planera och projektera på en tomt under en begränsad tid, vanligen två år. Att teckna avtal om markanvisning innebär en inriktning att aktören har för avsikt att exploatera tomten, men betyder inte att man är bunden till att göra det. Förstudien kommer att undersöka och besvara avgörande frågor om kostnader, byggbarhet och utformning. Därefter kommer ärendet att återkomma till styrelsen för ett eventuellt investeringsbeslut.

I bolagets långsiktiga plan för inventeringar är nya parkeringsanläggningar i Masthugget omhändertagna.



Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta

Att ge VD i uppdrag att teckna markanvisningsavtal gällande tomten för det västra parkeringshuset på Masthuggskajen.

Göteborg den 2 juni 2016

Maria Stenström
VD

Tobias Hagman
Byggchef

Samverkansavtal

mellan Parterna

Göteborgs Stads Parkering AB (Parkeringsbolaget), org. nr 556119-4878

och

Södra Älvstranden Utveckling AB (Älvstranden), org. nr 556658-6805

1. Bakgrund

Älvstranden främjar den långsiktiga stadsutvecklingen kring Göta Älv, dels som ett utvecklingsbolag, dels som byggherre genom att förvärva, förvalta, utveckla och avyttra fastigheter. Parkeringsbolaget äger, förvaltar och bygger parkeringsanläggningar i staden.

Den 6 februari 2018 godkände byggnadsnämnden detaljplanen för blandad stadsbebyggelse vid Järnvågsgatan m.fl. ("Detaljplanen") och beslut i kommunfullmäktige kommer att tas framgent. Älvstranden och Göteborgs Stad, genom Fastighetskontorets nämnd har tecknat ett genomförandeavtal avseende Detaljplanen ("Genomförandeavtalet"). Genomförandeavtalet innehåller vissa åtaganden som Älvstranden måste överföra på Parkeringsbolaget. Parternas åtaganden enligt detta Samverkansavtal och kommande avtal mellan Parterna är därmed en förutsättning för att Detaljplanen ska antas och sedermera vinna laga kraft.

Samverkansavtalet är avhängigt av att Detaljplanen vinner laga kraft.

Parterna har för avsikt att se till att parkeringsbehovet ordnas inom Detaljplanen. Flera frågor behöver utredas och diskuteras vidare och för att hitta den mest praktiskt lämpliga hanteringen har Parterna undertecknat detta Samverkansavtal för att definiera samverkan, i syfte att hitta lämpliga lösningar kopplat till Parternas åtaganden.

Göteborgs Stad, genom Fastighetskontoret, äger idag flera av de fastigheter som i detaljplanen ska bebyggas med parkeringshus m.m, se bilaga 1. De tre parkeringshusen inom detaljplanen benämns i detta Samverkansavtal som "Västra P-huset", "Östra P-huset" och "Koffen" (gemensamt "Parkeringsanläggningarna"), vilka har markerats på bilaga 1. Älvstranden ska bl.a. förvärva fastigheter från Fastighetskontoret, vilka genom den pågående fastighetsbildningen kommer erhålla nya fastighetsbeteckningar och eventuellt även en tredimensionell fastighetsbildning för Parkeringsanläggningarna

2. Omfattning

Ytterligare avtal kommer att behövas såsom:

- 1, Genomförandeavtal – säkerställa detaljplanen med hänsyn till parkeringsfrågor och behov kopplat till fastigheten i väster såsom innehåll, sociala behov, samverkan med trafikkontoret, P-köp m.m.
- 2, Markanvisningsavtal – intentionsavtal/bekräfta markanvisningen (direktanvisning)
- 3, Exploaterings- och marktilldelningsavtal – samarbetsfrågor m.m.
- 4, Överlåtelseavtal med eller utan fastighetsbildningsavtal



Av dokumentet "Avsiktsförklaring – Grön transportplan för Norra Masthugget", granskningshandling från den 7 juni 2017 framgår bl.a. följande.

Parkeringsbolaget ska i sin roll som kommunalägt parkeringsbolag stödja aktörerna i området i deras arbete med att genomföra beteendepåverkande åtgärder.

- Ha en övergripande strategi för taxenivån både på Norra Masthugget och i omkringliggande staden där parkeringsbolaget agerar.
- Säkerställa förekomst av bilpool i området under 10 år från första inflyttning. Med bilpool avses en öppen bilpool (Om andra typer av fordon tillkommer efterhand i mobilitetslösningen ändras benämningen till fordonspool). Åtgärden innebär att Parkeringsbolaget upphandlar och tecknar avtal med en eller flera leverantörer av bilpool.
- Installera informationsskyltar, eller verka för annan informationsteknik, med realtidsinformation för lediga parkeringsplatser i området.

Älvstranden ska enligt samma dokument, ovan, medverka i samråd, informationsmöten och uppföljningsmöten om hållbar planering som Göteborg Stad anordnar. Bistå Göteborg stad med att säkerställa framkomligheten för transporter under byggskedet till och från området. Söka lämplig mark i staden som kan upplåtas till en terminal eller motsvarande för samordnade godsleveranser där Norra Masthugget ingår. Åtgärden syftar till att skapa en effektiv godsdistribution i området.

3. Samverkan

Parterna ska samverka för att genom möten och diskussioner nå fram till den optimala lösningen för staden ifråga om parkeringslösningar som ska byggas inom Detaljplanen och som framgår av bilaga 1.

Parterna ska även verka för att parkering hanteras under byggtiden. Parkeringsbolaget bevakar utbyggnadsordningen utifrån parkeringsperspektivet dvs när platser försvinner och tillskapas.

Parterna deltar i gemensamt forum "Parkering och mobilitet" där mobilitetslösningar ska diskuteras och hanteras.

4. Åtaganden

För att säkerställa genomförandet av Detaljplanen har Parterna överenskommit om att göra följande åtaganden.

Allmänt om parkeringslösningar

Parkeringsbolaget har tillsammans med Göteborgs Stad, genom Trafikkontoret, ett ansvar för tillfälliga och permanenta lösningar för parkering inom Detaljplanen. Älvstranden, Parkeringsbolaget och Trafikkontoret verkar för att hitta de lämpligaste lösningarna för parkeringssituationen. Parternas åtaganden kommer att regleras mer specifikt i kommande avtal, med utgångspunkt i att Parkeringsbolaget har det övergripande ansvaret för att

1. Etablera parkeringsverksamhet, sköta och förvalta Parkeringsanläggningarna

2. skriva P-köpsavtal med exploatörer, efter av Stadsbyggnadskontoret beslutad fördelning av platserna i Parkeringsanläggningar
3. säkerställa bilpoollösningar och inkludera dessa i P-köpsordningen
4. hyra ut parkering med tillståndsplatser, inte fast förhyrda platser, för att möjliggöra samnyttjande, samt
5. säkerställa informationslösningar, skyltar, mobilappar etc för att informera om lediga platser och reducera söktrafiken.

Parkeringsbolaget ska delta i och bidra till den Staden-gemensamma programorganisationen.

Ingående av avtal

Parterna ska ingå nödvändiga avtal som krävs för genomförandet av Detaljplanen. Dessa har vid tiden för detta Avtals undertecknande preliminärt bedömts vara de avtal som framgår av punkt 2 Omfattning ovan.

Parterna ska samverka kring framtagandet och ingåendet av avtalen.

Parterna är medvetna om att avtalen kan vara beroende av ingåendet av andra avtal med tredje man, vilket kan påverka processen tids- och innehållsmässigt.

Östra P-huset

Älvstranden har för avsikt att avyttra fastigheten där Östra P-huset ska förläggas till en av Älvstranden markanvisad exploatör.

Parterna ska i samverkan hitta en lämplig lösning rörande byggnation och ägande av Östra P-huset. Parterna ska snarast möjligt utreda vilka juridiska och praktiska förutsättningar som finns. Det noteras att Älvstranden ännu inte har beslutat vilken exploatör som ska förvärva fastigheten, men att detta kommer avgöras inom kort och Älvstranden därför behöver denna information för att kunna ange förutsättningarna för exploatören.

Västra P-huset

Älvstranden ska förvärva marken för Västra P-huset från Fastighetskontoret och har enligt Genomförandeaftalet åtagit sig att överlåta marken till Parkeringsbolaget på samma villkor som Älvstranden förvärvar fastigheten från Göteborgs Stad. Parterna förbinder sig därför att genomföra den kommande marköverlåtelsen från Älvstranden till Parkeringsbolaget i enlighet med detta.

Parkeringsbolaget åtar sig att uppföra samt förvalta/drifta Västra P-huset och samtliga därtill hörande anläggningar efter genomförd marköverlåtelse från Älvstranden. Uppförandet ska ske i enlighet med fastslagen tidplan och utbyggnadsordning.

Parkeringsbolaget ska samverka med de byggaktörer som ska uppföra intilliggande fastigheter.

Parterna ska i samverkan utreda och besluta innehållet i huset utöver parkering.



Koffen

Koffen är belägen på fastigheten Göteborg Masthugget 29:1, som ägs av Parkeringsbolaget. Parterna ska i samverkan diskutera lämpliga lösningar kring exempelvis placering av poolbilar och andra mobilitetslösningar.

Hållbarhetsprogram och kvalitetsprogram

Parterna är överens om att åtaganden utifrån hållbarhetsprogram och kvalitetsprogram ska konkretiseras inför framtagandet av kommande exploaterings- och markfördelningsavtal och att Parternas åtaganden ska regleras däri. För detta ändamål ska en handlingsplan tas fram i dialog mellan Älvstranden och Parkeringsbolaget vilken ska syfta till att bidra till Vision Älvstaden.

5. Ändringar och tillägg

Eventuella ändringar och/eller tillägg till detta avtal ska, för att vara bindande, upprättas skriftligen och vara undertecknade av behöriga ställföreträdare för båda Parter.

6. Överlåtelse av detta avtal

Part får varken överlåta eller upplåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal utan den andra Partens skriftliga medgivande.

7. Tvister

Tvister ska hänskjutas till stadsledningskontorets juridiska avdelning (Göteborgs Stad) för särskilt förlikningsförfarande enligt Göteborgs Stads riktlinjer för handläggning av tvistiga bolagsmellanhavanden.

Göteborg den 20 juni 2018

**GÖTEBORGS STADS
PARKERINGS AB**

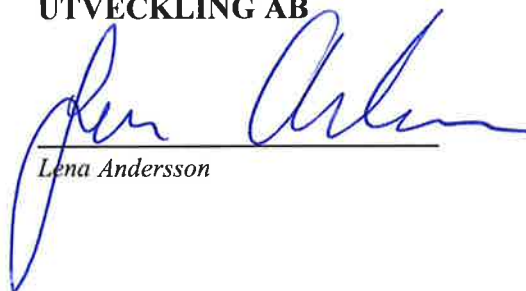


Namn: Maria Stenström

Namn:

Göteborg den _____ 2018

**SÖDRA ÄLVSTRANDEN
UTVECKLING AB**



Lena Andersson