

Utfall 2019-04-30			
mnkr	Utfall	Aktuell prognos	Avvikelse
	Ack.	Ack.	
	1904	1904	
Hysesintäkter	458,3	458,1	0,2
Förvaltningsintäkter	10,2	9,2	1,0
Totala intäkter	468,5	467,3	1,2
Driftskostnader	-223,6	-222,9	-0,7
Fastighetsskatt	-10,1	-10,2	0,1
Centrala kostnader	-12,3	-12,8	0,5
Driftsöverskott	222,5	221,3	1,2
Övriga rörelseposter	0,5	0,4	0,1
Underhållskostnader	-83,7	-83,0	-0,6
Avskrivningar	-71,5	-71,5	-0,0
Jämförelsestörande poster	-29,8	-27,2	-2,6
Rörelseresultat	38,0	40,0	-2,0
Finansnetto	-21,2	-21,3	0,2
Resultat efter finansnetto	16,8	18,7	-1,8
Kassaflöde e. UH/investering i bb och övr. investeringar	42,8	42,8	-0,0
Kommentarer till utfall 2019-04-30			

Resultatet efter finansnetto uppgår till 16,8 mnkr, vilket är 1,8 mnkr lägre än prognos 2.

Avvikelsen består till största del av högre nedskrivningar i nybyggnation.

Förvaltningsintäkter är 1,0 mnkr högre och består av utfakturerad skadeersättning till hyresgäst.

Driftskostnader är sammanlagt 0,7 mnkr högre än prognos.

Värmekostnader är 2,5 mnkr lägre än prognos vilket beror på en varmare månad än normalår men även en periodiseringsavvikelse.

Fastighetsskötsel är 0,6 mnkr högre, främst på grund av periodiseringsavvikelser för material, städning och övriga köpta tjänster.

Reparationer är 0,9 mnkr högre på grund av periodiseringsavvikelser avseende installationer och lägenhetsreparationer.

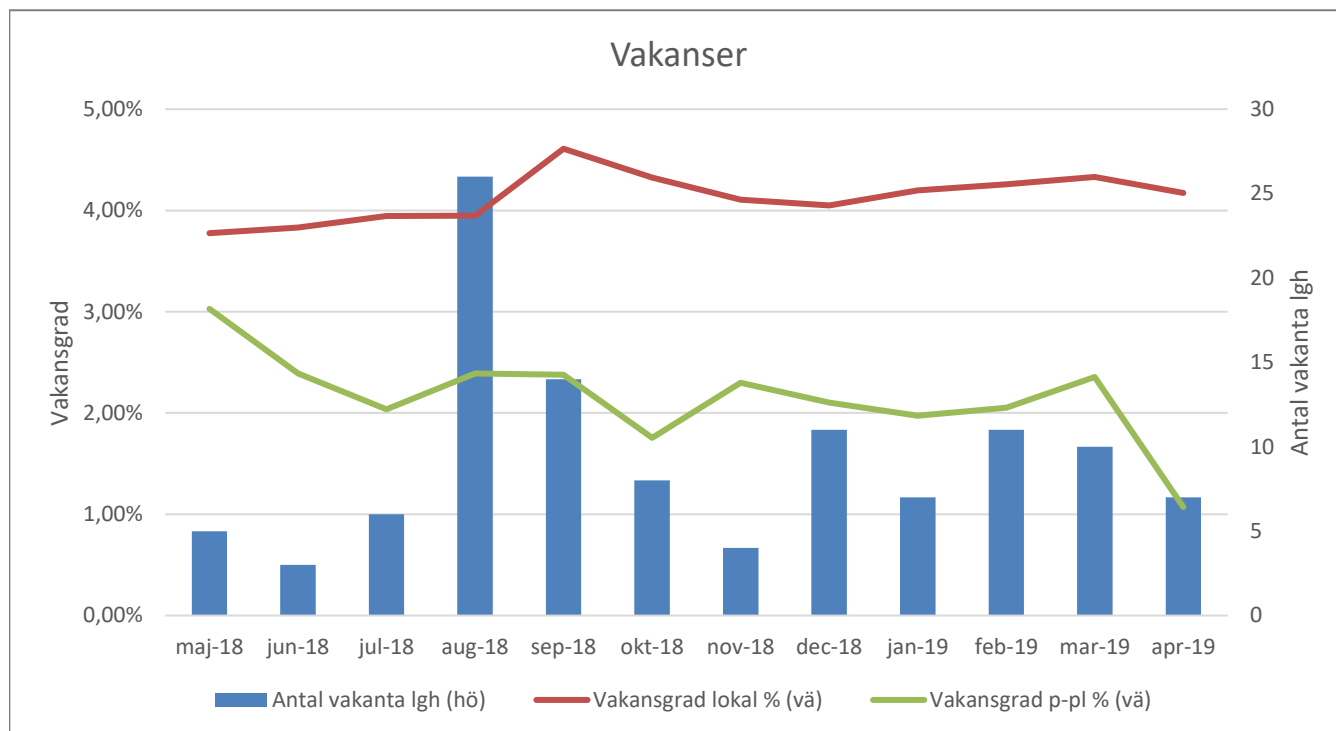
Övriga driftskostnader är 1,7 mnkr högre på grund av kostnader för vatten- och brandskador.

Centrala kostnader är 0,5 mnkr lägre på grund av periodiseringsavvikelser.

Underhållskostnader är 0,6 mnkr högre vilket beror på periodiseringsavvikelser.

Jämförelsestörande poster är 2,5 mnkr sämre till följd av förändrad nedskrivningstakt i nybyggnadsprojekt, främst Donsö och Selma.

Vakanta lägenheter uppgår per siste april till 7 st. Uppsagda lägenheter under månaden uppgår till 144 st. Antalet avhysningar under januari-april uppgår till 5 st, varav 0 st barnfamiljer.

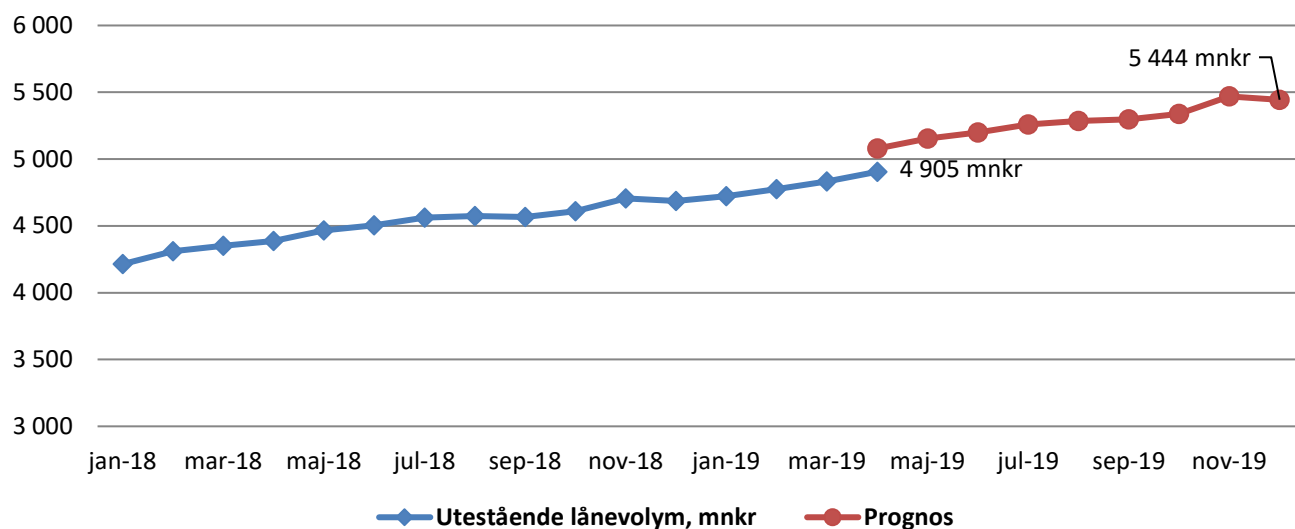
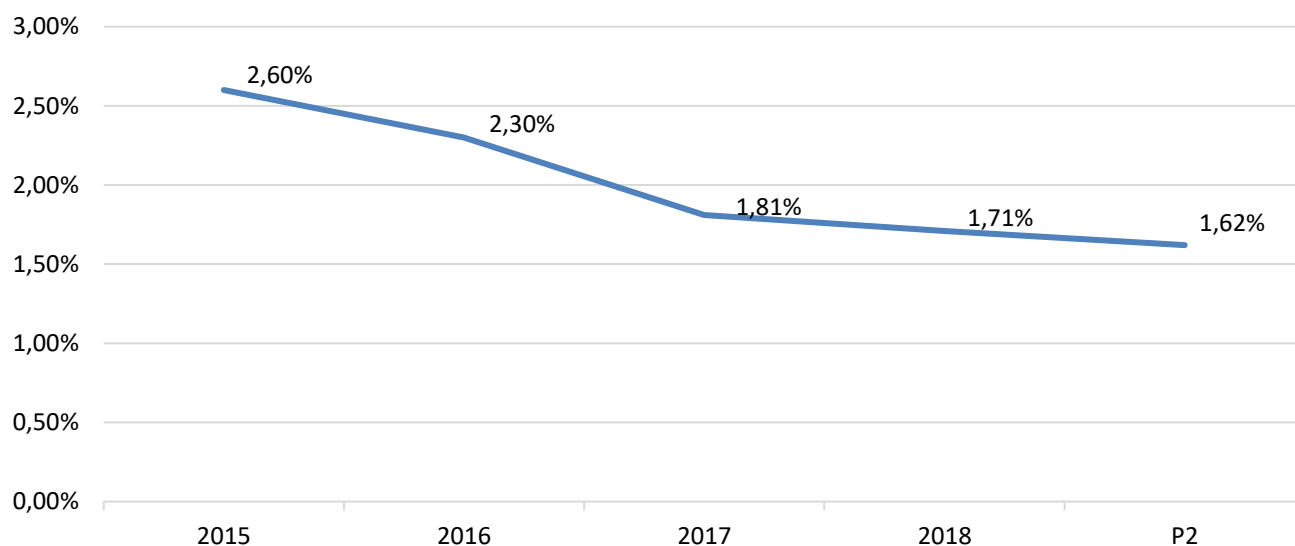
Vakanser

Kommentar:

Antal vakanta lägenheter har minskat från 10 till 7 st. Vakansgraden för p-platser har minskat.

Antal 2019	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Evakuerade lgh	96	100	102	102								
Tillfälligt utdömda	76	66	61	67								

Skattebetalningar

2019-04-12	Debiterad preliminärskatt	2 642 kkr
2019-04-12	Arbetsgivaravgift mars 2019	2 716 kkr
2019-04-12	Avdragen skatt mars 2019	2 367 kkr
2019-04-26	Moms mars 2019	2 103 kkr

Finans
Prognos lånevolym mnkr

Genomsnittlig finansieringskostnad (%)

Kommentar:

Utestående lånevolym per april 2019 uppgår till 4 905 mnkr.

I diagrammet ovan framgår bolagets genomsnittliga finansieringskostnad över tid.

För 2019 väntas den genomsnittliga finansieringskostnaden uppgå till 1,62 % enligt senaste prognos.