

# FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB

## DELÅRSBOKSLUT PER 2019-03-31

<b>RESULTATRÄKNING (i kkr)</b>	2019 <u>0101-0331</u>	2018 <u>0101-0331</u>	2018 <u>0101-1231</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	341 489	332 967	1 339 252
Förvaltningsintäkter	<u>6 797</u>	<u>5 861</u>	<u>22 858</u>
	348 286	338 828	1 362 110
<i>Kostnader för fastighetsförvaltning</i>			
Driftkostnader	-172 266	-168 761	-579 208
Underhållskostnader	-54 189	-67 771	-297 209
Fastighetsskatt	<u>-7 634</u>	<u>-7 162</u>	<u>-29 151</u>
	-234 089	-243 694	-905 568
<b>Driftöverskott</b>	<b>114 197</b>	<b>95 134</b>	<b>456 542</b>
Avskrivningar i förvaltningen	<u>-53 444</u>	<u>-50 005</u>	<u>-208 969</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>60 753</b>	<b>45 129</b>	<b>247 573</b>
Centrala kostnader (inkl avskrivningar)	-9 268	-9 275	-38 059
Jfr störande poster	-25 907		-76 083
Övriga rörelseintäkter - och kostnader	<u>309</u>	<u>175</u>	<u>646</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>25 887</b>	<b>36 029</b>	<b>134 077</b>
Finansnetto	<u>-15 820</u>	<u>-14 351</u>	<u>-59 289</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 067</b>	<b>21 678</b>	<b>74 788</b>
Bokslutsdispositioner			18 451
Koncernbidrag			-72 000
Skatt	<u>-2 299</u>	<u>-3 760</u>	<u>14 077</u>
<b>Periodens resultat</b>	<b>7 768</b>	<b>17 918</b>	<b>35 316</b>

# FAMILJEBOSTÄDER I GÖTEBORG AB

DELÅRSBOKSLUT PER 2019-03-31

<b>BALANSRÄKNING (i kkr)</b>	<u>2019-03-31</u>	<u>2018-03-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	3 890	5 304
Materiella anläggningstillgångar	7 176 091	6 567 551
Finansiella anläggningstillgångar	28 645	25 091
	<u>7 208 626</u>	<u>6 597 946</u>
Omsättningstillgångar	21 072	40 392
<b>Summa tillgångar</b>	<b>7 229 698</b>	<b>6 638 338</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital	1 722 363	1 641 444
Obeskattade reserver	80 730	99 181
Avsättningar	215 390	235 168
Låneskulder (räntebärande)	4 833 480	4 351 507
Rörelseskulder (ej räntebärande)	377 735	311 038
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>7 229 698</b>	<b>6 638 338</b>