

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 24 maj 2019

Våren är en tid av många aktiviteter i våra bostadsområden. Ibland står vi som huvudarrangör och ibland är vi endast en stöttande part i ett samarbete. Vår strategi är att vara med och initiera för att sedan gärna lämna över till frivilliga krafter att driva aktiviteten vidare.

I helgen gick Tynneredsdagen av stapeln för 39:e året i rad. Ett tillfälle för människor att träffa sina grannar, få tillgång till information och själva delta. Tidigare i maj hade vi en stor hyresgästaktivitet i Bergsjön Centrum i samband med nyinvigning av vårt områdeskontor, som också ska vara en mötesplats för våra hyresgäster. I slutet på maj är vi med och arrangerar Megaloppis i Majorna som är en aktivitet med hållbarhetens förtecken, nämligen att gamla grejer inte slängs utan byter ägare.

Under veckorna som gått har vi varit berörda i media med några olika artiklar och inslag. Det gäller bland annat ett uppsagt hyresavtal med anledning av frekvent uthyrning på AirBnB. Vi har även fått uppmärksamhet kring ett projekt med en kundapp som ska göra det enklare för hyresgäster att kunna göra sina olika ärenden digitalt. Även positiva tidningsinslag om vår renovering på Tellusgatan i Bergsjön, se <https://www.mynewsdesk.com/se/goteborgslokaler/news/bergsjoen-centrum-blir-renare-och-tryggare-med-social-haensyn-336485>

Digitalisering är en våg som just nu väller fram med stormsteg. Det lyfts i många sammanhang som en av de stora förändringarna som kommer att påverka oss starkt, men vi vet oftast inte riktigt hur. Vi har själva lyft frågan internt både med kunskapsföreläsningar för all personal, men också som diskussion i ledningsgruppen. Jag själv har precis blivit utsedd att företräda Framtiden koncernen i ett Digitaliseringsråd som Sveriges allmännyttan har startat.

I Framtiden koncernen arbetas just nu med en viktig fråga som gäller överföringen av en del arbetsuppgifter för uthyrningen av bostadslägenheterna. Planen är att Boplats under hösten 2019 tar över förmedlingen av lägenheter med sökanden via Boplats och under 2020 även för internt sökande inom bolagen.

Jag har deltagit i några årsstämmor där vi och jag är engagerade. Det gäller bl a vår arbetsgivarorganisation Fastigo där jag också är medlem i styrelsen sedan några år och blev omvald även för kommande året. Jag närvarade vid huvudmannarådet för stiftelsen Centrum för management inom Byggsektorn (CMB) som är en samverkansplattform mellan näringsliv och akademien.

Per-Henrik Hartmann, vd