



### **Stoppa uppsägningen av boinflytandeavtalen, gräv ner stridsyxan.**

Enligt lagen om allmännyttiga bostadsföretag ska hyresgästerna erbjudas möjlighet till boinflytande. I Göteborg sker det sedan en lång tid tillbaka genom Hyresgästföreningens arbete. Genom särskilda avtal med allmännyttans bostadsbolag får hyresgästföreningen medel för att bedriva sitt lokala arbete. Arbetet är viktigt ur flera perspektiv, särskilt ur fastighetsägarens. Mycket tyder på att slitage och skadegörelse minskar när hyresgästerna i ett område känner sig lyssnade på. Arbetet kan bidra till en ökad attraktivitet och status för området, vilket i sin tur ger lägre omflyttning, färre vakanser och minskat hyresbortfall. Vi har sett att nöjdheten även ökar i områden med ett fungerade boinflytande. Samtal och dialog är förhållandevis billiga sätt bibehålla och höja standarden i ett område. Flera viktiga projekt finansieras med dessa medel. Bland annat trygghetsskapande arbete och arbete för att öka hyresgästinflytandet inom ramen för Jämlikt Göteborg.

Det är därför med förfäran som vi noterar att AB Framtiden har för avsikt att säga upp och omförhandla boendeinflytande avtalen med Hyresgästföreningen. Hyresgästförening bedriver ett mycket viktigt arbete i våra bostadsområden och de är för oss en självklar samarbetspartner för allmännyttan. Att hota med uppsägning av avtalen är att ge sig på själv kärnan i hyresgästernas rättigheter och det riskerar att för en lång tid slå in en kil emellan stadens allmännyttiga bolag och Hyresgästföreningen.

Vi manar nu AB Framtiden att besinna sig och gräva ner stridsyxan. Ett första steg är att återkalla hotet om att säga upp boinflytandeavtalen och påbörja arbetet för att återuppta en konstruktiv och framåtsyftande dialog tillsammans med hyresgästerna om vi utvecklar våra bostadsområden gemensamt.

Vi förslår styrelsen

**Att** uppdra åt AB Framtiden samt berörda dotterbolag att inte säga upp några boinflytandeavtal med Hyresgästföreningen.