

Skaderapport och Säkerhetsarbete 2018

Bostads AB Poseidon



Dokumentnamn	Författare	Ansvarig	Datum	Sida
Skaderapport och säkerhetsarbete	Annicka Thorin	Annicka Thorin	2019-03-26	2 av 4

1 Bakgrund

Kommunfullmäktige har antagit en Säkerhetspolicy som gäller för stadens alla verksamheter. Av policyn framgår att:

”Nämnd och styrelse är ansvariga för säkerheten inom respektive verksamhet. Förvaltnings-/Bolagsledning ska genom tydlig inriktning och fördelning av ansvar engagera sig i verksamhetens säkerhetsarbete samt minst årligen följa upp att säkerhetsnivån är acceptabel med åiterrapportering till styrelsen.”

Denna rapport beskriver kortfattat hur säkerhetsarbetet bedrivits och följts upp på Bostads AB Poseidon under 2018.

2 Sak- och egendomsskador

Bolagets totala skadekostnad för 2018 uppgår till 57,4 Mkr, där vatten utgör den enskilt största posten för samtliga distrikt samt står för den största kostnadsökningen jämfört med år 2017. Orsakerna är bl.a. läckage, bristfälliga tätskikt och uttjänta stammar.

<i>belopp i kkr</i>	2018	2017
Vatten	43 391	41 293
Brand	7 795	12 816
Glas	896	1 012
Inbrott och övriga skador	4 918	4 942
Klotter	371	441
Summa skador inkl klotter	57 371	60 504
Kostnad per lägenhet	2 124	2 252

3 Personskador och incidenter

Rapporteras av personalchef inom ramen för sammanställning av systematiskt arbetsmiljöarbete.

Arbetsmiljöronder genomförs fyra gånger per år och följs upp på Distriktsråd och Arbetsplatsträffar.

Dokumentnamn	Författare	Ansvarig	Datum	Sida
Skaderapport och säkerhetsarbete	Annicka Thorin	Annicka Thorin	2019-03-26	3 av 4

4 Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)

Brandskyddsarbete har genomförts enligt Räddningstjänstens regelverk. Egenkontroller är genomförda och dokumenterade.

Bolagsledningen har beslutat att samtliga distrikt från och med nu ska använda FAST2 som systemstöd vid SBA och att kontrollerna utförs digitalt.

Stadsrevisionen har under hösten 2018 genomfört en granskning av det systematiska brandskyddsarbetet och lämnat en rekommendation;

”Den årliga redovisningen till styrelsen bör innehålla en sammanställd riskbild, en bedömning av om säkerhetsnivån är acceptabel, en uppföljning av stadens riktlinjer för SBA samt status på SBA.”

Under 2019 kommer bolaget att utveckla sitt SBA med att fullt ut följa stadens riktlinjer (7-stegsmodellen) enligt Stadsrevisionens rekommendation.

Detta kommer att kräva resurser och kommer att ske tillsammans med övriga bolag i koncernen för att bli effektivt.

5 Krisledningsgrupp

Bolagets Krisledningsgrupp består av: säkerhetssamordnare, personalchef, informationschef och teknisk chef.

Gruppen har haft två utbildningstillfällen men inte genomfört någon Krisledningsövning under året.

6 Övrigt förebyggande säkerhetsarbete

All personal utbildas minst vartannat år i **Hjärt- och Lungräddning (HLR)**.

Huvudkontoret och samtliga distriktskontor är försedda med **hjärtstartare**.

Den personal som så önskar/ känner behov av det utrustas med **personlarm**. För närvarande finns 15 personlarm i drift på bolaget, varav 2 på huvudkontoret.

Bolaget har två stycken **RAKEL** – apparat för radiokommunikation i kris om tele- och mobilnät slås ut.

Övning och kontroll utförs regelbundet under ledning av Samhällsskydd och Beredskap på Stadsledningskontoret.

Dokumentnamn	Författare	Ansvarig	Datum	Sida
Skaderapport och säkerhetsarbete	Annicka Thorin	Annicka Thorin	2019-03-26	4 av 4

Riskenventering av fastigheter

Efter Kortedala-branden 2015 har Poseidon tillsammans med Göta Lejon arbetat fram en modell/ ett verktyg för att fastställa riskvärdet i en fastighet.

Detta verktyg har Koncernledningen 2019 beslutat att införa i samtliga bolag.

RSA

Samtliga kommuner och landsting ska göra en Risk och sårbarhetsanalys (RSA) enligt lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och under höjd beredskap.

Syftet är att

- **Medvetandegöra** anställda och invånare om stadens risker och sårbarheter samt möjliga konsekvenser
- Kunna **vidta rätt åtgärder** för att förebygga dessa risker, sårbarheter och konsekvenser
- **Bygga en organisation** och ledning inför och under en extraordinär händelse

Under 2018 har RSA genomförts och rapporterats in till Göteborgs Stad i enlighet med givna riktlinjer.

Beredskap/ stödorganisation

Beredskapen för Bostads AB Poseidon består av:

- **Fastighetsjour** (Störningsjouren)
- **Krisledningsgrupp**
- Bolaget har avtalade **jourentreprenörer**
- Utsedda **huvudskyddsombud/ skyddsombud**
- **Företagshälsovård**
- **Krisjouren** - en webbaserad Säkerhetshandbok med konsultstöd
- **Incidentsupport** – kompletterande konsultstöd
- **WIS** – webbaserat informationssystem (via MSB)

Dessutom finns samhällets stöd genom Polis, Räddningstjänst, försäkringsbolaget Göta Lejon, restvärdesledare, krisstöd samt stadens TIB (tjänsteman i beredskap).

Framtidenkoncernen och systerbolagen utgör också ett stöd i händelse av större kris.

Under 2018 har Framtiden anställt en koncerngemensam säkerhetschef.

Säkerhetsrådet, bestående av dotterbolagens säkerhetssamordnare, träffas en gång i månaden. Säkerhetsrådet som lyfter frågor, allvarliga händelser och utbyter erfarenheter är ett rådgivande, inte ett beslutande organ.

Poseidons säkerhetssamordnare har uppdraget parallellt med sin ordinarie tjänst som distriktschef. VD har beslutat att, under året, inrätta en separat tjänst som säkerhetschef. Sammanfattningsvis befinner sig Poseidons säkerhetsarbete i en utvecklingsfas men bedömningen av nuläget är att säkerhetsnivån är acceptabel.