

## Förvaltnings AB Framtiden 2019-02-28

### VD-rapport, finans

	Utfall 2019-02-28	P1 2019-12-31	Utfall 2018-12-31
<b>Positioner</b>			
Nettoexponering, mkr	-17 331	-18 490	-16 988
Räntelöptid, år	3,3		3,38
Andel ränteförfall inom 12 mån	27,3%		27,6%
*Kreditlöptid, år	-	-	-
**Finansnetto utfall/P1 2019	-47,01/-42,5	-269	-256
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,61%	1,59%	1,65%

\*Göteborgs Stad tryggar likviditetsförsörjningen i enlighet med KFs beslut 2014-02-06, §16, Dnr 1012/13, "Finansiell samordning".

\*\*Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

### Omvärldsutveckling

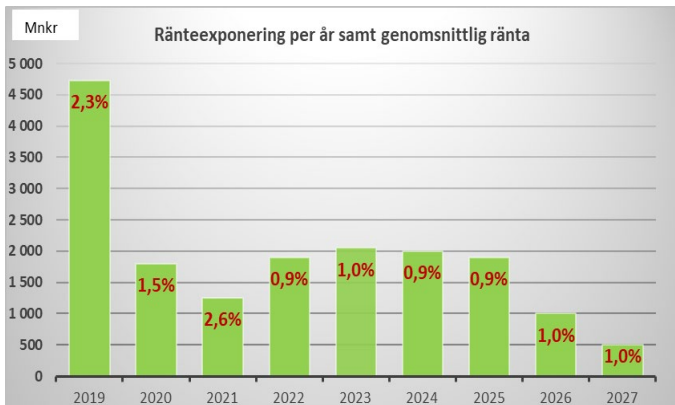
I Kina fortsätter ekonomin att bromsa upp vilket fick de kinesiska börserna att falla. I Storbritannien röstade parlamentet nej till att lämna EU utan avtal. En ny omröstning ska ske om en förlängning av utträdesdatumet. I USA har Trump meddelat att han inte har någon brådska att fullborda handelsavtalet med Kina. FED lämnade styrräntan oförändrad i januari och signalerade försiktighet beträffande den framtida räntepolitiken och kommande räntehöjningar, bland annat med hänsyn till låg inflation. Den amerikanska arbetsmaknaden fick ett bakslag då antalet nya jobb ökade med endast 20 tusen i februari jämfört med 304 tusen i januari. Vid ECBs möte i mars meddelades att en första räntehöjning skjuts fram till efter 2019 samt att bankerna ska få nya stödlån. ECB reviderade också ner tillväxtutsikterna för euroområdet. Oljepriset noteras för närvarande till cirka \$66/fat.

### Räntemarknad

Sveriges BNP ökade fjärde kvarartalet med 1,2% där uppgången främst förklarades av exporten. För helåret 2018 ökade BNP med 2,3% jämfört med 2017. Inflationen överraskade på nedsidan igen och i februari var inflationstakten enligt KPIF 1,9% jämfört med 2,0% i januari. Utfallet i februari var lägre än Riksbankens prognos vilket kan påverka tidpunkten för nästa räntehöjning. Kronan försvagades efter den låga inflationssiffran och räntorna föll. För närvarande noteras kronan till 10,59 kr mot euron och till 9,42 kr mot dollarn.

### Kreditmarknaden

Ett lån på 500 mkr har refinansierats och utökats till 700 mkr med 5 års löptid och en marginal på 0,43% över 3M Stibor.



### Weekly 3-månads-, 5-årsränta SEK 10-årsränta SEK och repor 2017-10-27 - 2019-04-12 (STO)

