

Handläggare: Stefan Lundqvist
Telefon: 031-368 53 39
E-post: stefan.lundqvist@higab.se

Prognos mars 2019 för Fastighets AB Rantorget

Förslag till beslut i styrelsen för Fastighets AB Rantorget

1. att godkänna förslaget till prognos mars 2019 för Fastighets AB Rantorget.

Sammanfattning

-

Ekonomiska konsekvenser

-

Barnperspektivet

-

Jämställdhetsperspektivet

-

Mångfaldsperspektivet

-

Miljöperspektivet

-

Omvärldsperspektivet

-

Bilagor

1. Prognos mars 2019 för Fastighets AB Rantorget

Expediering

-

Resultatrapport (tkr)	Prognos Mars	BU 2019	Avvik	Ufall 2018	Utfall 2017
	Helår	Helår		Helår	Helår
Hysesintäkter	21 495	18 824	2 671	19 323	19 360
Hysesbortfall	0	0	0	0	0
Debiterade avgifter m m	288	0	288	50	0
Lämande rabatter	0	0	0	0	0
Ersättning från hyresgäster	-106	431	-537	431	276
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	21 677	19 255	2 422	19 804	19 636
Fastighetsskötsel	-324	-299	-25	-299	-299
Löpande underhåll	-950	-30	-920	-112	-7
Periodiskt underhåll	0	-1	1	-1	-154
Lokalanpassning	0	0	0	0	-263
El	-45	0	-45	0	0
Värme	-175	0	-175	-37	0
Vatten	-20	0	-20	0	0
Renhållning	-4	0	-4	0	0
Riskkostnader	-423	-408	-15	-408	-407
Fastighetsskatt	-1	0	-1	0	0
Övriga fastighetskostnader	-1 210	-1 156	-54	-1 156	-1 156
Summa fastighetskostnader	-3 152	-1 894	-1 258	-2 013	-2 286
Resultat före övriga kostnader	18 525	17 361	1 164	17 791	17 350
Övriga förvaltningskostnader	-10	-10	0	-23	0
Personalkostnader	0	0	0	0	0
Engångsposter särredovisat från avskrivning	0	0	0	0	0
Avskrivningar	-5 231	-5 229	-2	-5 229	-5 229
Rörelseresultat före finansiella kostnader	13 284	12 122	1 162	12 539	12 121
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-2 522	-2 550	28	-2 590	-2 602
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	0	0	0
Summa finansnetto	-2 522	-2 550	28	-2 590	-2 602
RESULTAT	10 762	9 572	1 190	9 949	9 519

Fastighets AB Rantorget

Sammanfattning

Fastighets AB Rantorget's prognos mars för 2019 visar på ett resultat om +10,8 mnkr, vilket är +1,2 mnkr högre än budget 2019. Orsaken är att bolaget per den siste oktober 2018 förvärvade Margretebergsdepån från Higab AB. Förändringarna på intäkts- och kostnadssidan avser i stort den förvärvade fastighetens resultat.