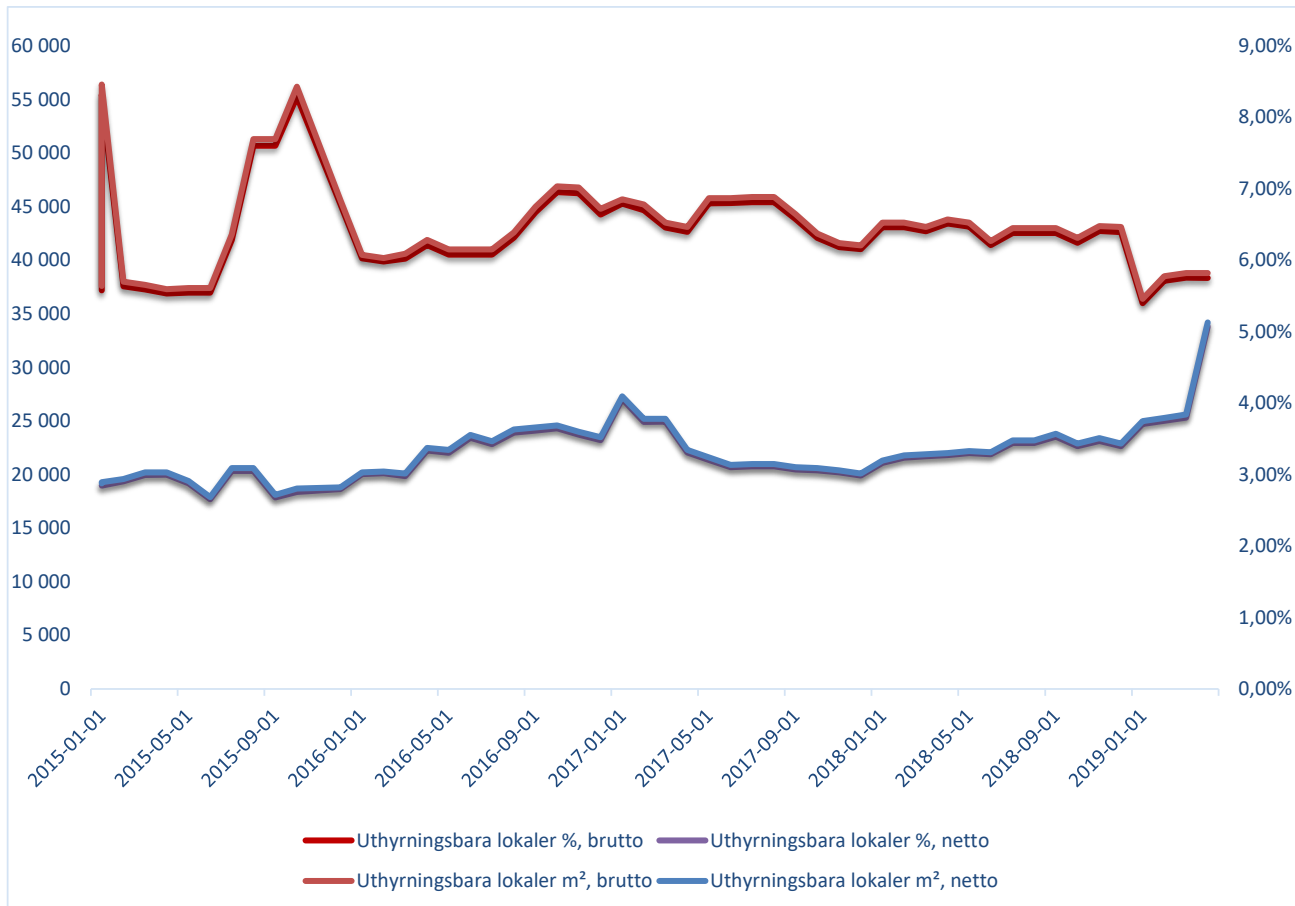


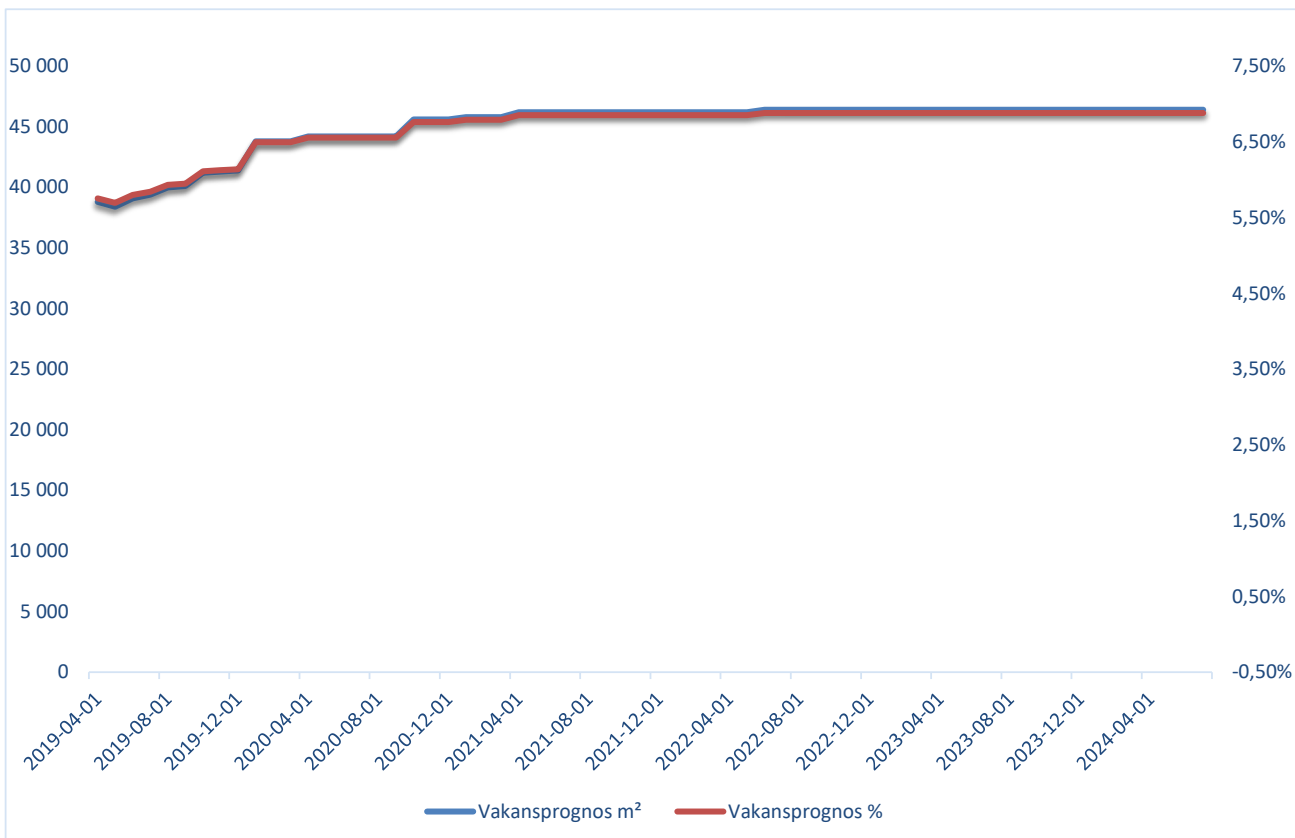
VAKANSLÄGET APRIL 2019

Vakanslägets röda linje avser alla vakanta lokaler i Higabs bestånd, den blå linjen är vakanser avskalat från lokaler där det finns preliminära överenskommelser såsom att avtalsförslag har tagits fram för undertecknande.



VAKANSPROGNOS APRIL 2019

Vakansprognosen utgår från vakant bruttoyta och tar hänsyn till framtida avflyttningar/inflyttningar.



Vakansläget 2019-04-01

Sammanställning: Fastigheter med mer än 500 kvm vakant lokalyta

<u>Fastigheter</u>	<u>Area m², total vakans</u>
Slakthuset	6 700
Kviberg	5 900
Grimmereds Industriby	4 300
Angereds Industriby	3 000
Sahlgrenska Huset	2 800
Skeppsbron 4	2 700
Hantverkshuset Stampen	1 500
Brewhouse	1 400
Wernerska Villan	1 400
Postgatan 16	1 200
Billdals Gård	1 100
Kvarteret Högvakten	1 000
Åvägen 17	1 000
Ullevi	800
Dicksonska Palatset	800
Kajskjul 207	500
Summa:	36 100

Vakansläget 2019-04-01

Fastigheter med mer än 500 kvm vakant lokalyta



Slakthuset

Area m², total vakans: 6 700

Beskrivning av läget: Charkuteri-industrin under avflyttande och området ska omformas med andra verksamheter. 17 lokaler mellan 56-3.156 m².



Kviberg

Area m², total vakans: 5 900

Beskrivning av läget: 12 lokaler mellan 42-1.583 m² varav 2.445 m² källare/vind på Nedre Kaserngården.



Grimmereds Industriby

Area m², total vakans: 4 300

Beskrivning av läget: 16 lokaler mellan 25-1.248 m². Omdisponering av hyresgäster pågår.

Vakansläget 2019-04-01

Fastigheter med mer än 500 kvm vakant lokalyta



Angereds Industriby

Area m², total vakans: 3 000

Beskrivning av läget: 5 lokaler mellan 550-648 m².



Sahlgrenska Huset

Area m², total vakans: 2 800

Beskrivning av läget: 5 lokaler mellan 35-2.155 m².



Skeppsbron 4

Area m², total vakans: 2 700

Beskrivning av läget: Upprustning av byggnaden pågår.

Vakansläget 2019-04-01

Fastigheter med mer än 500 kvm vakant lokalyta



Hantverkshuset Stampen

Area m², total vakans: 1 500

Beskrivning av läget: 9 lokaler mellan 48-374 m². Lokalannonsering/uthyrning pågår.



Brewhouse

Area m², total vakans: 1 400

Beskrivning av läget: 21 lokaler mellan 4-420 m². Gudmundsgaraget à 420 m² ska eventuellt rivas.



Wernerska Villan

Area m², total vakans: 1 400

Beskrivning av läget: 5 lokaler mellan 33-643 m². Byggnaden ska grundförstärkas/rustas upp, klart 2020.

Vakansläget 2019-04-01

Fastigheter med mer än 500 kvm vakant lokalyta



Postgatan 16

Area m², total vakans: 1 200

Beskrivning av läget: 2 lokaler à 300 och 931 m².



Billdals Gärd

Area m², total vakans: 1 100

Beskrivning av läget: Pågående förstudie för uthyrning av hela byggnaden.



Kvarteret Högvakten

Area m², total vakans: 1 000

Beskrivning av läget: 3 lokaler mellan 55-806 m².

Vakansläget 2019-04-01

Fastigheter med mer än 500 kvm vakant lokalyta



Åvägen 17

Area m², total vakans: 1 000

Beskrivning av läget: 5 lokaler mellan 22-434 m².



Ullevi

Area m², total vakans: 800

Beskrivning av läget: 2 lokaler à 267-564 m².



Dicksonska Palatset

Area m², total vakans: 800

Beskrivning av läget: 3 lokaler mellan 60-450 m². Annexet à 254 m² grundförstärks och är klart april 2019. Lokal 450 m² ej uthyrbar pga brist i utrymningsmöjligheter, förstudie genomförs 2018-2019.

Vakansläget 2019-04-01

Fastigheter med mer än 500 kvm vakant lokalyta



Kajskjul 207

Area m², total vakans: 500

Beskrivning av läget: 1 lokal à 543 m².

Summa area m²: 36 100

Större förändringar sedan föregående rapport:

- Grimmereds Industriby: 1 248 m²

Järniakedjan AB avflyttar butikslokal.

- Åvägen 17: 434 m²

Isolda AB avflyttar industrilokal i bottenplan.

- Slakthuset: -300 m²

Göteborgs Stadsteater AB hyr lokal för att sätta upp teaterscen under två månader.