

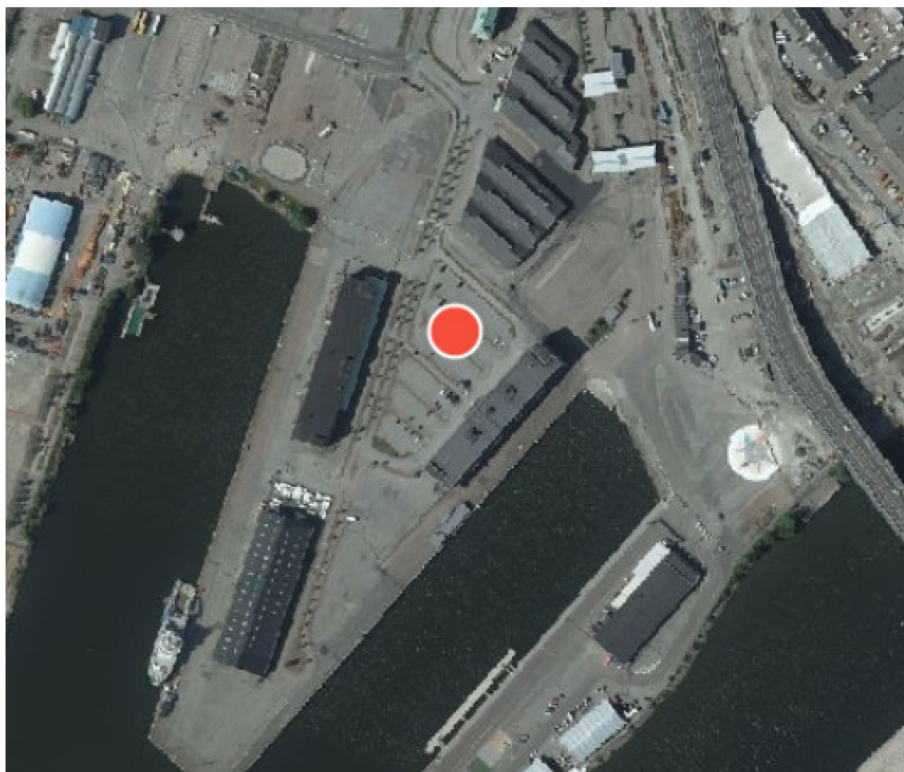
Informationsärende – Köpeavtal del av Göteborg Lundbyvassen 736:168 till Smyrnaförsamlingen

Sammanfattning

Smyrnaförsamlingen i Göteborg ansökte 2015-11-15 om markanvisning för kyrka samt bostäder i Frihamnen.

2016-04-04 tecknade Göteborgs Frihamns AB och Smyrnaförsamlingen ett markanvisningsavtal för en option till rätten att förhandla om byggrätt för kyrka om 6 600 kvm BTA inom Frihamnens etapp 1.

Parterna står nu inför att teckna köpeavtal för byggrätt för en kyrka om 8 000 kvm BTA inom del av Göteborg Lundbyvassen 736:168.



Läge för byggrätt Smyrnaförsamlingen.

Beskrivning

Initialt var parternas avsikt att Smyrnaförsamlingen skulle tillträda marken efter det att ny detaljplan för Frihamnen etapp 1 vunnit laga kraft. Parterna har dock intresse av att tidigare-lägga en etablering, för Älvstranden Utveckling AB ur ett platsutvecklingsperspektiv och har enats om att tillträde och byggstart ska ske så att kyrka kan vara klar, eller åtminstone långt gången, till stadens 400-årsjubileum.

En förutsättning för att detta ska fungera är att stadsbyggnadskontoret kan bevilja bygglov och avstycka området före ny detaljplan vunnit laga kraft, vilket stadsbyggnadskontoret har bekräftat.

Parterna står nu inför att teckna köpeavtal för byggrätt för kyrka om 8 000 kvm BTA inom del av Göteborg Lundbyvassen 736:168.

För att säkerställa att bygglovets synkroniseras med detaljplanearbete ska Älvstranden Utveckling godkänna bygglovshandlingarna.

Risker

För att säkerställa att placeringen av kyrkan inte påverkar kommande detaljplanearbete negativt har särskild omsorg lagts på att säkerställa läge, höjder etc.

Tidplan

Enligt plan kan köparen tillträda marken efter avslutad lantmäteriförrättning, uppskattningsvis Q1, 2020.

Ekonomi

Marknadsvärdet för byggrätten är framtaget med hjälp av fristående värderingsinstitut. Slutlig köpeskilling fastställs genom att marknadsvärdet reduceras med den beräknade kostnaden för att sanera markföroreningar.

Om byggrätten enligt bygglov blir större än den avtalade ska en tilläggsköpeskilling utgå. Tilläggsköpeskilling ska även utgå om detaljplanen medger rätt att uppföra bostäder på fastigheten.

Föredragande

Tomas Thorin, Transaktionsstrateg, föredrar ärendet.