

EGNAHEMSBOLAGET



Mars 2019

(kkkr)

	Utfall 31-mar	Prognos 1 31-mar	Avvikelse Utfall/Prognos	Utfall helår 2018
<i>Antal resultatavräknade bostäder</i>	0	0	0	34
<i>Antal färdigställda bostäder</i>	0	0	0	34
BYGGVERKSAMHET				
<i>Årets fakturering</i>	218	0	218	110 216
Resultatavräknad fakturering	0	0	0	108 445
Produktionskostnader	1 561	0	1 561	-103 791
Konsultintäkter	218	0	218	1 771
Konsultkostnader	- 174	0	- 174	-1 417
Administrationskostnader inkl. avskr	<u>-14 501</u>	<u>-12 651</u>	-1 850	<u>-47 975</u>
BYGGVERKSAMHET				
RÖRELSERESULTAT	-12 896	-12 651	- 245	-42 967
Försäljning förvaltningsfastigheter	0	0	0	11 197
Återföringar putsfasader	11 000	0	11 000	6 621
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET				
Hysesintäkter	348	375	- 27	2 190
Övriga intäkter	73	39	34	350
Drift- och underhållskostnader	- 213	-349	136	-1 398
Administrationskostnader inkl. avskr	- 91	-78	- 13	- 389
Fastighetsskatt	- 42	-39	- 3	- 152
Avskrivningar enl plan	<u>- 152</u>	<u>-157</u>	<u>5</u>	<u>- 861</u>
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET				
RÖRELSERESULTAT	- 77	-209	132	- 260
BOLAGETS RÖRELSERESULTAT	-1 973	-12 860	10 887	-25 409
FINANSFÖRVALTNING				
Finansiella intäkter	0	0	0	10
Reavinst fsg andelar Brf	0	0	0	0
Nedskrivn andelar Brf	0	0	0	0
Finansiella kostnader	<u>- 652</u>	<u>-1 010</u>	<u>358</u>	<u>-2 480</u>
FINANSNETTO	- 652	-1 010	358	-2 470
RESULTAT FÖRE				
BOKSLUTSDISPOSITIONER	-2 625	-13 870	11 245	-27 879

Kommentar mars 2019

Resultat efter finansnetto uppgår till -2 625 kkr (+11 245 kkr jmf med P1 2019).

Avvikelsen mot prognos beror främst på att en återföring, gällande putsavsättningar (+11 000 kkr jmf med P1), gjorts på projekt Skogaberg samt Kviberg efter utredning och PM från Mannheimer Swartling.

Sälj

Vid utgången av mars månad såg försäljningsläget ut enligt nedan:

	Bostäder i projektet	Antal sålda per 31/3
BRF Sisjöhöjd i Sisjön	36	16
Radhus i Sisjön	32	2
Brf Makrillen i Gamlestaden	137	24

Kommande säljstart är Brf Övre Lövet i Lövgärdet, 66 lägenheter.

Byggverksamhet

Byggverksamhetens rörelseresultat uppgår till -12 896 kkr (-245 kkr jmf med P1 2019).

Avvikelsen i produktionskostnader beror på återföring av avsättningar på projekt där ansvarstiden löpt ut.

Avvikelsen i administrationskostnaderna beror på en ökning av pensionskostnader utifrån PRI:s sista rapport med 936 kkr. Vidare är en för låg prognostiserad lönekostnad samt sociala kostnader (-567 kkr jmf med P1) en orsak till avvikelsen.

Projekt som är i produktion är Brf Makrillen, Brf Sisjöhöjd, Brf Övre lövgärdet, Brf Bergsjöbyn, Brf Norra Fjädermolnsgatan samt Radhus i Sisjödalen första etappen (äganderätter).

Förvaltningsverksamhet

Förvaltningens rörelseresultat uppgår till -77 kkr (+ 132 kkr jmf med P1 2019).

Finans

Finansnettot uppgår till -652 kkr (+358 kkr jmf med P1 2019). Avvikelsen beror på en lägre upplåningstakt än prognostiserat.