

**STYRELSEHANDLING nr 16  
2019-02-06**

**Investeringsbegäran Järnbrott 164:2**

**Beslut**

---

Styrelsen förestås att fastställa bilagd investering om XX mnkr i Järnbrott 164:2.

**Denna handling kan innehålla sekretessbelagd information och lämnas ut på begäran efter sekretessprövning.**



## Investeringsbegäran Järnbrott 164:2, Topasgatan 58-59

**Fastigheten: Järnbrott 164:2**

### Bakgrund

Hyresgästen SDF Västra Göteborg förhyr idag stora delar av fastigheten där majoriteten utgör socialkontor. I markplan förhyr de sedan länge en förskola. Förskolan är avflyttad och står tomställd idag (dock ingen ekonomisk vakans). Hyresgästen önskar anpassa denna lokal till utökat socialkontor. Det är en omfattande ombyggnation/anpassning som krävs för att iordningställa dessa lokaler. I samband med anpassning flyttas arkiv från vån 6 till källarplan. Vån 6 och vån 4 byggs om med mindre anpassningar. Större delen av kostnaden för anpassningarna betalas hyresgästen genom ombyggnadstillägg.

### Tidsplan

Förhandlingar om avtalets längd pågår med Lokalsekretariatet. Projekteringsavtal finns och projektering pågår. Då delar av åtgärderna hänförs till arbetsmiljöbehov är arbetet angeläget.

### Ekonomi

Kostnaden åtgärderna uppgår sammanlagt till 17 180 tkr. Av detta ska hyresgästen finansiera 15 500 tkr genom ombyggnadstillägg medan 1 680 tkr hanteras som planerat underhåll och kostnadsförs. Underhåll avser främst markarbeten och viss yttre upprustning. Utöver ombyggnadstillägg är bashyresnivån 950 kr/kvm för kontor och 600 kr/kvm för ett arkiv.

### Förslag till beslut

Mot bakgrund av följande beskrivning förslås styrelsen besluta:

**att godkänna ovanstående investering om 17,180 mnkr i**

Järnbrott 164:2

Förvaltnings AB GöteborgsLokaler

Robert Hörnquist