

För beslut i Bostads AB Poseidons styrelse

Genomföra bergschakt , del av Sävenäs 165:3-4 och 747:88, för nyproduktion av bostäder vid Torpagatan.



Fastighetsbeteckning:

Del av Sävenäs 165:3-4 och 747:88

Adress:

Torpagatan (Smögengatan)

Total yta:

18 521m² BTA

Antal lägenheter:

170 st

Bakgrund

Delar av fastigheten Sävenäs 165:3-4 och 747:88 ingår i en detaljplan för bostäder vid Torpagatan. Detaljplanen möjliggör uppförande av ca 280-300 hyres- och bostadsrätter i parhus, radhus samt flerbostadshus i 2-7 våningar fördelat på totalt tre olika byggherrar. Samtliga lägenheter är belägna i mycket attraktiva och natursköna lägen med närhet till både kommunikation och stadsmiljö.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet och ansvarar för utbyggnad och iordningställande av denna mark. Marken inom detaljplaneområdet ägs till större delen av kommunen. Detaljplanen vann laga kraft 2013-10-29.

Bostads AB Poseidon har för avsikt att bygga hyresrätter i flerbostadshus. Övriga byggherrar, HSB och Egnahemsbolaget, har för avsikt att bygga bostadsrätt i flerbostadshus respektive bostadsrätt/äganderätt i radhus och parhus.

Beskrivning av planerat projekt

Fastighetskontoret har gett Trafikkontoret i uppdrag att iordningställa väg och allmän platsmark inom detaljplanen. Först när vägen är färdigbyggd får Poseidon tillträde till sin mark. Ärendet avser att i samband med Trafikkontorets bergschakt (sprängning) även utföra bergschakt för Poseidons husgrunder. Schaktmassor (sprängsten) kan då användas för uppfyllnader av väg mm. På detta sätt får vi en mer kostnadseffektiv bergschakt. Fastighetskontoret kommer att fakturera Poseidon efter hand som bergschakten utförs.

Kostnaden för bergschakten på Poseidons mark bedöms bli mellan 12-14 milj. kr. Genom detta förfarande kommer färdigställandetiden för bostäderna tidigareläggas. Produktionskostnaden blir lägre.

Förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående beskrivning föreslås styrelsen besluta att Poseidon ger Fastighetskontoret i uppdrag att utföra bergschakt av husgrunder på Poseidons mark i samband med uppförande av väg och allmän platsmark inom detaljplan

Johan Niklasson
Bostads AB Poseidon

