

<b>Utfall 2019-02-28</b>			
<i>mnr</i>	<b>Utfall</b>	<b>Aktuell prognos</b>	
	<b>Ack.</b>	<b>Ack.</b>	
	<b>1902</b>	<b>1902</b>	<b>Avvikelse</b>
Hyresintäkter	226,9	228,2	-1,3
Förvaltningsintäkter	4,4	5,0	-0,7
<b>Totala intäkter</b>	<b>231,3</b>	<b>233,3</b>	<b>-2,0</b>
Driftskostnader	-113,2	-118,5	5,3
Fastighetsskatt	-5,1	-5,0	-0,1
Centrala kostnader	-5,8	-6,8	1,0
<b>Driftsöverskott</b>	<b>107,1</b>	<b>103,0</b>	<b>4,1</b>
Övriga rörelseposter	0,2	0,1	0,0
Underhållskostnader	-35,4	-40,0	4,6
Avskrivningar	-35,5	-35,6	0,1
Jämförelsestörande poster	-18,4	-16,6	-1,8
<b>Rörelseresultat</b>	<b>18,0</b>	<b>11,0</b>	<b>7,0</b>
Finansnetto	-12,3	-10,5	-1,8
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>5,7</b>	<b>0,5</b>	<b>5,2</b>
<b>Kassaflöde e. UH/investering i bb och övr. investeri</b>	<b>40,0</b>	<b>28,2</b>	<b>11,9</b>

**Kommentarer till utfall 2019-02-28**

Resultatet efter finansnetto uppgår till 5,7 mnr, vilket är 5,2 mnr bättre än prognos 1. Avvikelserna består till största del av lägre driftskostnader och lägre underhållskostnader för perioden.

Hyresintäkter är lägre än prognos eftersom någon hyresökning inte finns med i utfallet för året. Förvaltningsintäkter är lägre, vilket beror på en periodiseringsavvikelse för bredbandsintäkter.

Driftskostnader är sammanlagt 5,3 mnr lägre än prognos.

Värmekostnader är 2,1 mnr lägre än prognos vilket beror på en varmare period än normalår.

Kostnader för vatten, el och avfall är 0,7 mnr lägre på grund av periodiseringsavvikelser.

Fastighetsskötsel är 1,1 mnr lägre, främst periodiseringsavvikelser för driftsentreprenad, skötsel och materialkostnader.

Reparationer är 0,8 mnr lägre på grund av periodiseringsavvikelser.

Driftsadministration är 1,4 mnr lägre till följd av periodiseringsavvikelser på främst IT-kostnader och konsulttjänster.

Övriga driftskostnader är 0,8 mnr högre vilket beror på försäkringsskador.

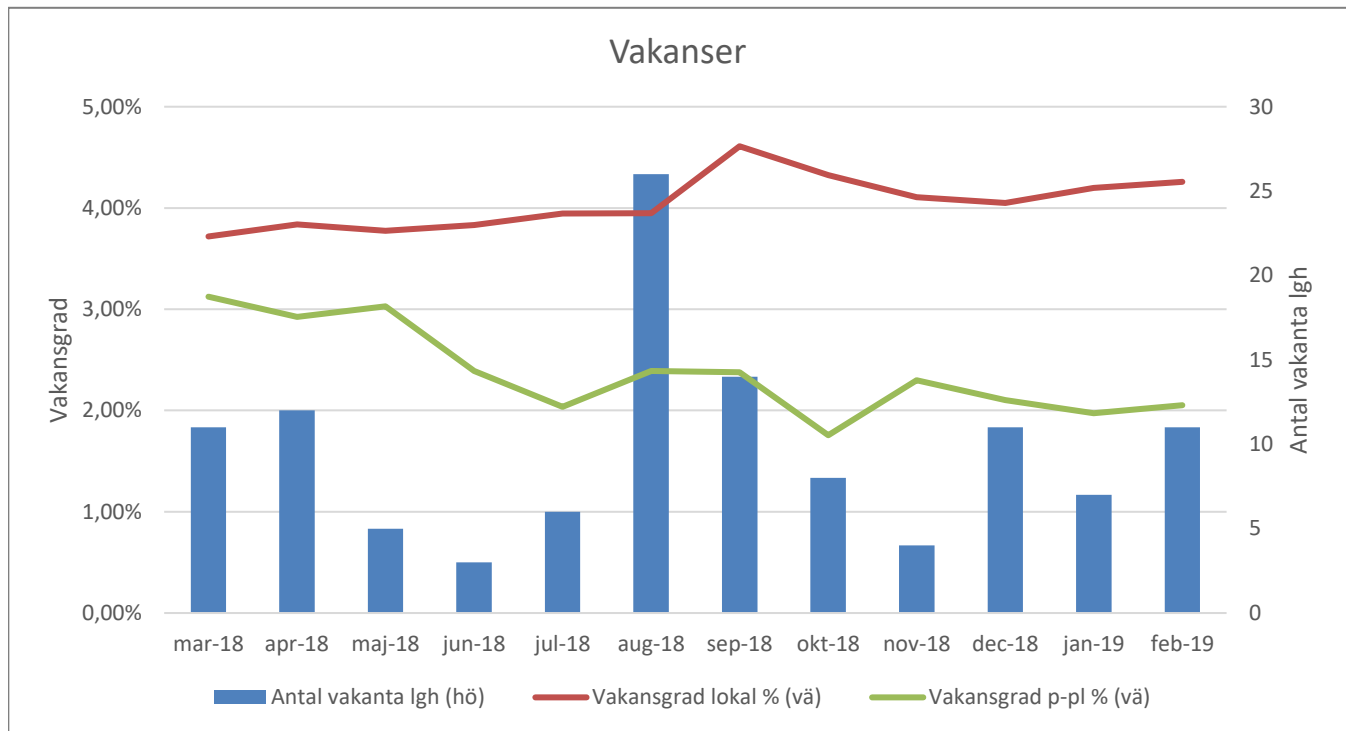
Centrala kostnader är 1,0 mnr lägre på grund av periodiseringsavvikelser.

Underhållskostnader är 4,6 mnr lägre på grund av periodiseringsavvikelse för distriktens underhåll och tidsförskjutningar i planerat underhåll.

Jämförelsestörande poster är 1,8 mnr sämre till följd av förändring av nedskrivningstakt i nybyggnadsprojekt, främst Donsö.

Finansnettot är 1,8 mnr sämre och beror på att aktiverad ränta inte har bokförts för perioden.

Vakanta lägenheter uppgår per sista februari till 11 st. Uppsgda lägenheter under månaden uppgår till 126 st. Antalet avhysningar under januari-februari uppgår till 2 st, varav 0 st barnfamiljer.

**Vakanser**

**Kommentar:**

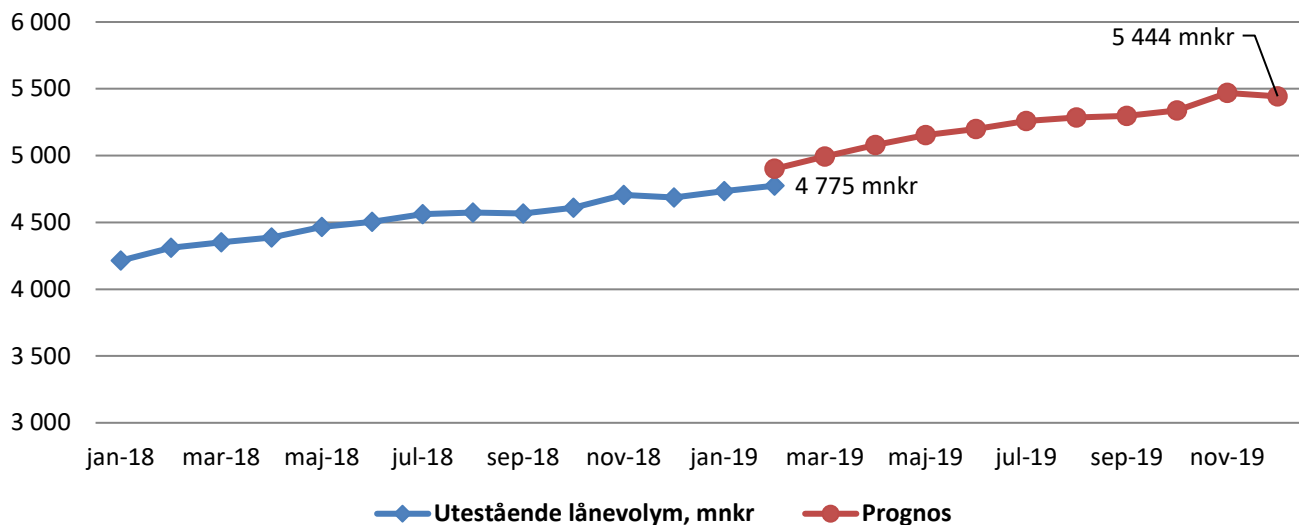
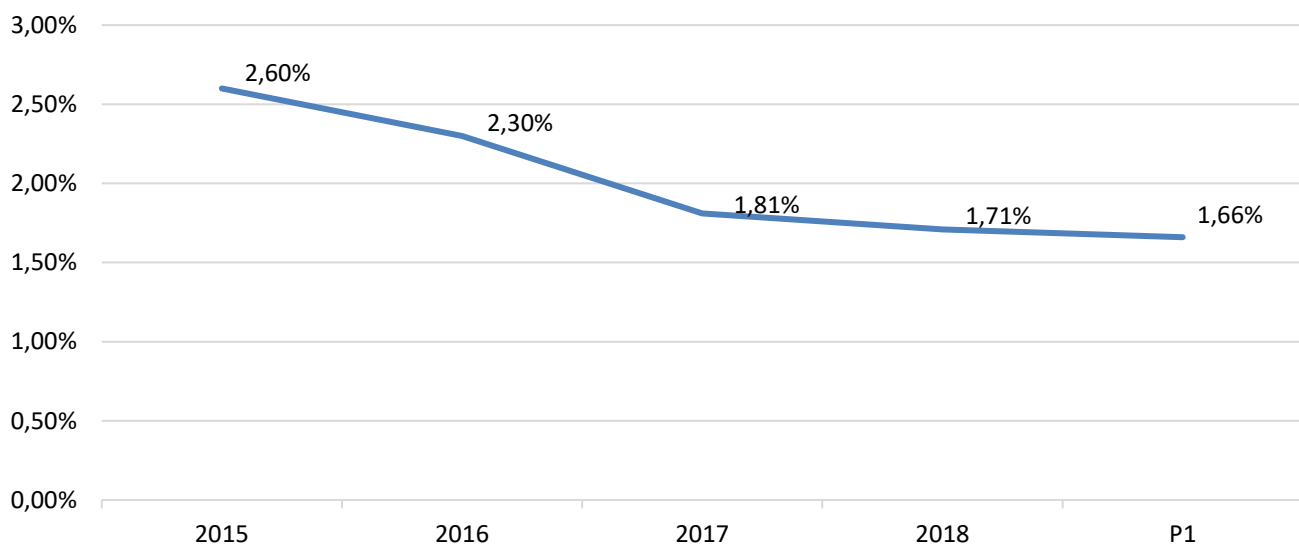
Antal vakanta lägenheter har ökat från 7 till 11 st.

<b>Antal 2019</b>	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Evakuerade lgh	96	100										
Tillfälligt utdömda	76	66										

**Skattebetalningar**

2019-02-12	Debiterad preliminärskatt	2 642 kkr
2019-02-12	Arbetsgivaravgift jan 2019	2 927 kkr
2019-02-12	Avdragen skatt jan 2019	2 595 kkr
2019-02-26	Moms jan 2019	1 302 kkr

## Finans

**Prognos lånevolym mnkr****Genomsnittlig finansieringskostnad (%)****Kommentar:**

Utstående lånevolym per februari 2019 uppgår till 4 775 mnkr.

I diagrammet ovan framgår bolagets genomsnittliga finansieringskostnad över tid.

För 2019 väntas den genomsnittliga finansieringskostnaden uppgå till 1,66% enligt senaste prognos.