

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 8 april 2019

Allmänt

Eftersom någon överenskommelse om 2019 års hyror inte kunde nås vid de lokala hyresförhandlingarna, hänvisades ärendet till hyresmarknadskommittén (HMK). HMK är parternas gemensamma institut för medling. Efter avgörande i HMK, som accepterades av parterna, tecknades en överenskommelse som innebär en höjning av hyran med 2,4% från 1 april 2019. Höjningarna differentieras i fem olika nivåer mellan 0-5%.

Rekrytering av ny distriktschef för Bergsjön pågår.

Jag har under perioden deltagit i SABO:s VD råd. På agendan stod att behandla ett antal lagremisser, årsredovisning för SABO 2018, förslag till ny agenda för SABO fram till 2023 och program för kongressen som hålls i slutet på april

Vår renovering och ombyggnad av fastigheten på Tellusgatan i Bergsjön var som ett av 20 bidrag nominerad till Årets bygge av tidningen Byggingustrin. Vinnare blev forskningsanläggningen Biomedicum på Karolinska i Stockholm. Se reportaget om vårt projekt i bifogad länk.
<http://byggingustrin.se/artikel/fordjupning/sorgebarnet-blev-social-och-hallbar-monsterkak-27568>

Som en viktig del i utvecklingen av Bergsjön samarbetar vi med övriga fastighetsägare i området genom ett partnerskap som är organiserat i en förening, Bergsjön 2021. Förra veckan hölls årsstämma i föreningen. Jag är vald ordförande i föreningen fram till 2020.

I arbetet med olovlig andrahandsuthyrning har vi hittills under 2019 påbörjat 185 ärenden varav 56 lägenheter har friställts.

Pågående och planerade nybyggnadsprojekt

Följande nybyggnadsprojekt är pågående och i produktion/ färdigställt under innevarande år 2019.

- Majstångsgatan 63 lägenheter är nu klart och inflyttat.
- Grevegården 152 lägenheter omfattande 3 huskroppar. Första byggnaden klar och inflyttat. Nästkommande etapper färdigställs under våren fram till sommaren 2019.
- UGGLEBERGET I NYA HOVÅS 369 lägenheter pågår. Drygt ett 100-tal inflyttade, kommande etapper färdigställs fram till 2020.
- DONSÖ 60 lägenheter pågår. Inflyttning under 2019.
- MERKURIUSGATAN 87 lägenheter pågår. Inflyttning under 2020.

Beslutade nybyggnadsprojekt som ska starta under 2019 eller senast 2020.

- SISJÖDAL 146 lägenheter
- FJÄLLBOPARK 75 lägenheter
- RUBELGATAN (BOIHOP) 41 lägenheter
- SELMA (1) 282 lägenheter
- JÄRNMYNTSGATAN 38 lägenheter

Per-Henrik Hartmann, vd