

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2018	2017
Intäkter			
Hysesintäkter	2	199 936	197 250
Förvaltningsintäkter	3	6 562	4 852
Summa intäkter		<u>206 498</u>	<u>202 102</u>
Kostnader i fastighetsförvaltningen			
Driftskostnader	4	-105 456	-105 887
Underhållskostnader		-25 857	-27 985
Fastighetsavgift/-skatt		-4 437	-4 348
		<u>-135 750</u>	<u>-138 220</u>
Driftsöverskott		70 748	63 882
Av-, ned- och återförda nedskrivningar i förvaltningen	8	-51 327	-21 351
Bruttoresultat		19 421	42 531
Centrala kostnader	5	-8 345	-9 259
Övriga kostnader i rörelsen	6	-10 101	-9 358
Rörelseresultat	7, 28	975	23 914
Finansiella intäkter		2	4
Finansiella kostnader		-4 949	-5 403
Finansnetto	9, 26	<u>-4 947</u>	<u>-5 399</u>
Resultat efter finansiella poster	27	-3 972	18 515
Förändring periodiseringsfond		400	-
Avskrivning utöver plan		884	-137
Erhållna koncernbidrag		3 700	5 500
Lämnade koncernbidrag		-	-
Bokslutsdispositioner	10	<u>4 984</u>	<u>5 363</u>
Resultat före skatt		1 012	23 878
Skatt på årets resultat	11	-2 811	-5 296
Årets resultat	29, 30	<u>-1 799</u>	<u>18 582</u>

BALANSRÄKNING

30

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	12	1 295	1 730
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	13	560 094	546 074
Inventarier	14	10 303	10 527
Pågående ny-/ombyggnationer	15	13 859	21 539
Summa materiella anläggningstillgångar		584 256	578 140
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	40	40
Uppskjutna skattefordringar	17	38 045	40 599
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 085	40 639
Summa anläggningstillgångar		623 636	620 509
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		470	915
Fordringar hos koncernföretag	18	31 000	34 714
Övriga fordringar		46	834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 657	2 435
Summa korta fordringar		33 173	38 898
Kassa och bank		4	7
Summa omsättningstillgångar		33 177	38 905
SUMMA TILLGÅNGAR		656 813	659 414

d

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Fond för utvecklingsutgifter		834	1 102
Reservfond		200	200
Summa bundet eget kapital		<u>2 034</u>	<u>2 302</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		287 217	272 657
Årets resultat		-1 799	18 582
Summa fritt eget kapital		<u>285 418</u>	<u>291 239</u>
Summa eget kapital		287 452	293 541
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond 2014		0	400
Ack avskrivningar utöver plan		16 443	17 327
Summa obeskattade reserver	20	<u>16 443</u>	<u>17 727</u>
Låneskulder, långfristiga räntebärande			
Skuld till moderbolaget	21, 22	300 000	300 000
Summa låneskulder		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Rörelseskulder, kortfristiga ej räntebärande			
Leverantörsskulder		9 808	22 321
Skulder till koncernföretag		16 374	569
Övriga kortfristiga skulder		786	783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	25 950	24 473
Summa rörelseskulder		<u>52 918</u>	<u>48 146</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		656 813	659 414