

Genomförandeplan för samordning av nyproduktion inom Framtidenkoncernen – nu fråga om pilotprojekt för överföring av pågående projekt

1. Ärendet

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden beslutade 2015-06-24 anta en genomförandeplan för samordning av nyproduktion inom Framtidenkoncernen.

Kommunfullmäktige har beslutat att Framtiden ska skapa ett nytt bolag, Framtiden Byggutveckling AB (FBU AB) ska hantera all nyproduktion för koncernens förvaltande bolag.

Projekt i olika faser inom nyproduktion ska som huvudregel överlåtas till FBU AB. Undantag kan gälla för vissa projekt som ligger i slutfasen av produktion. För verkställighet av genomförandeplanen krävs att VD:arna i berörda bolag bemyndigas att genomföra överföringen av projekt.

Genomförandet föreslås ske etappvis, med start av utvalda pilotprojekt. Genom pilotprojekten ges möjlighet till kunskapsinhämtning och metodutveckling som gagnar det fortsatta arbete med överföringar av projekt i större skala.

Styrelsen föreslås därför besluta att bemyndiga VD att genomföra överföring av projekt, såvitt avser pilotprojekten. Vid styrelsens septembersammanträde kommer styrelsen att föreläggas en överföringsplan för återstående projekt.

2. Pilotprojekt

De föreslagna pilotprojekten har arbetats fram i samråd mellan berörda VD:ar och förankrats i VD-rådet. Projektet är valda för att få variation med avseende på:

- Bolagsrepresentation
- Skede
- Projektorganisation, såsom byggherregrupp/konsortie

Förslag på pilotprojekt:

- Familjebostäder: Sisjödalen
- Familjebostäder/Bostadsbolaget: SelmaStad; samt
- Poseidon: Wadköpingsgatan

3. Förslag till beslut

Styrelsen i Bostads AB Poseidon föreslås besluta

att ställa sig bakom att överföringen av projekt mellan förvaltande bolag och Framtiden Byggutveckling AB inleds med ett pilotprojekt enligt nedan; samt

att bemyndiga VD att genomföra överföring av utvalda pilotprojektet.

Göteborg 2016-05-03

Anders Söderman
VD