

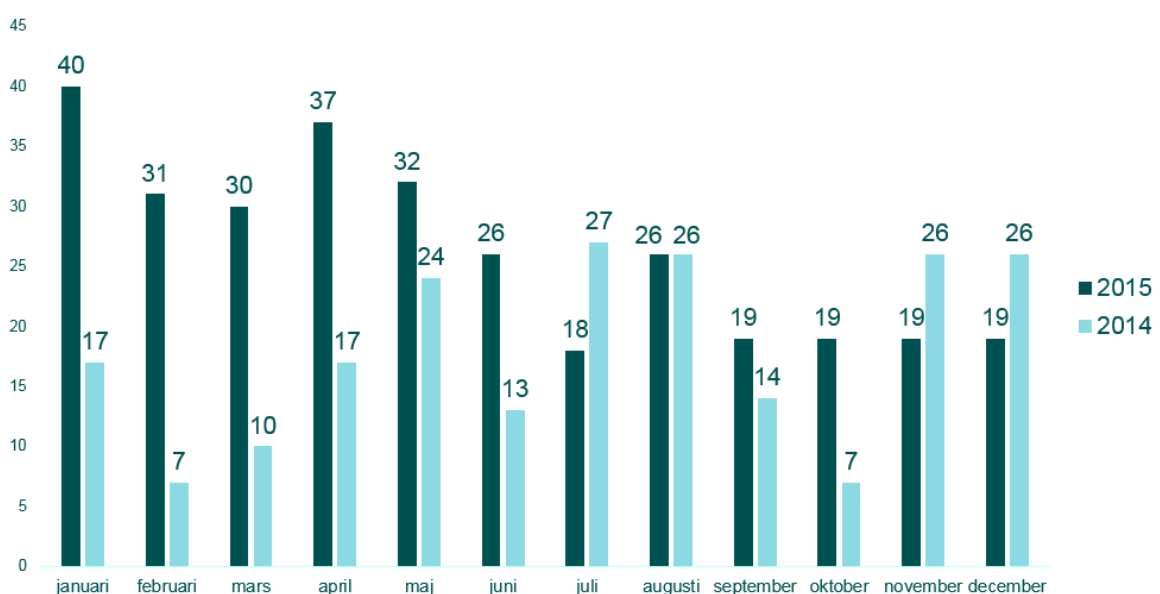
Uthyrningsrapport 2015

Omsättning lägenheter		
	2015	2014
Internt	981 (3,7%)	831 (3,1%)
Externt	2 076 (7,8%)	1 987 (7,5%)
Totalt	3 057 (11,4%)	2 818 (10,6%)

Internt avser omflyttningar och direktbyte inom Poseidons bestånd. Externt avser inflyttningar från Boplats, direktbyte samt sociala/kommunala kontrakt.

Vakanser

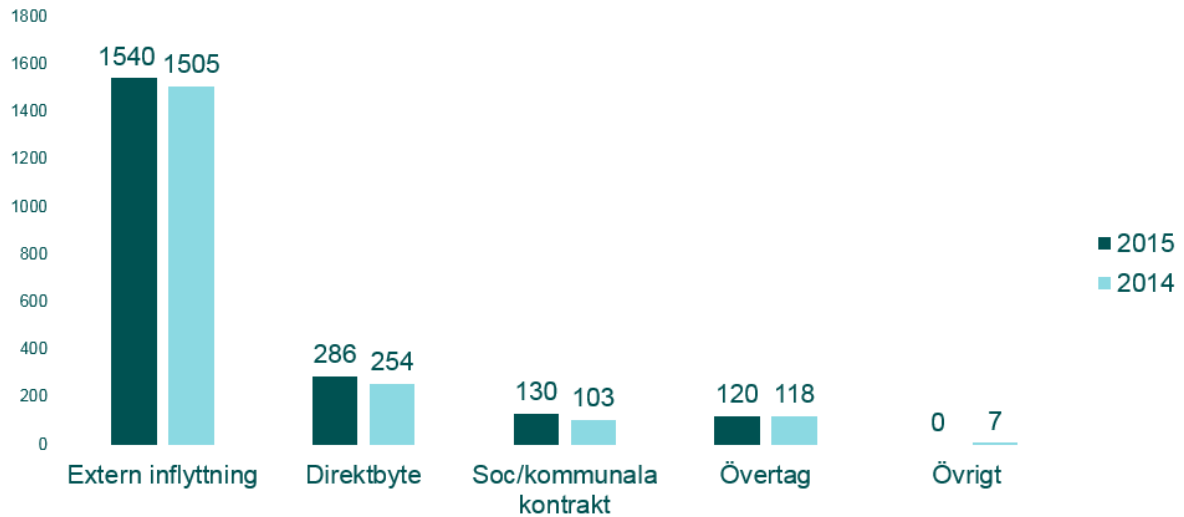
Totalt	
2015	316
2014	214



Totala antalet vakanser för respektive år avser vakansmånader, inte antal vakanta lägenheter.

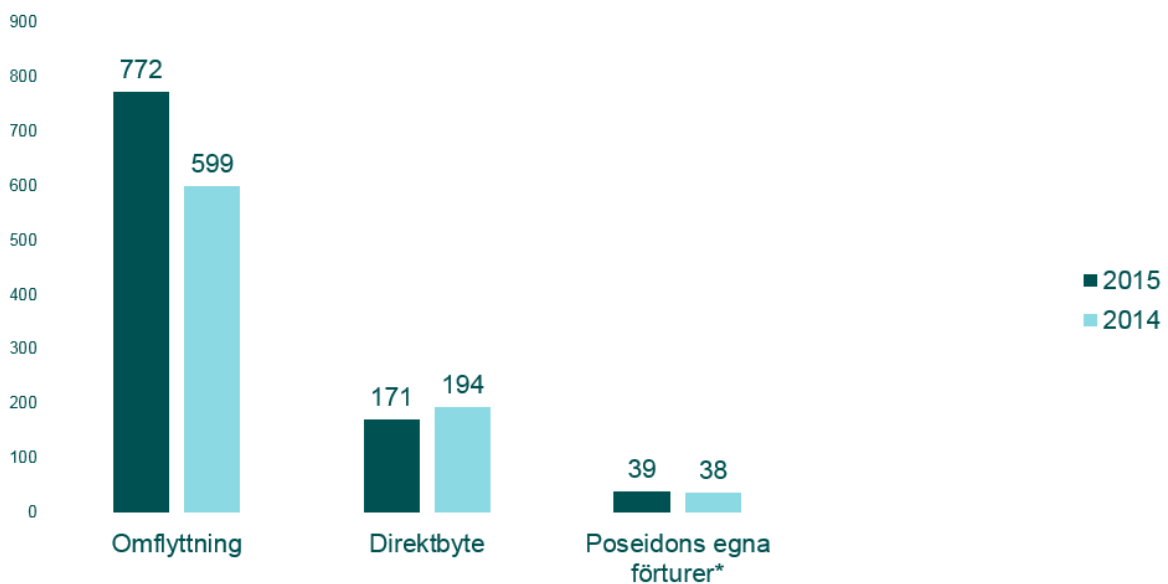
Externt

Vart gick lägenheterna?



Internt

Vart gick lägenheterna?



*Siffrorna avser omflyttning till ersättningslägenhet i samband med ombyggnation, främst i distrikt Väster.

Sociala kontrakt

	2015	2014
Lägenheter till Fastighetskontoret	124	97
Frivillig organisationer	6	6
Totalt	130	103

Registreringstid som krävs i genomsnitt för att erbjudas en bostad via Boplats Göteborg

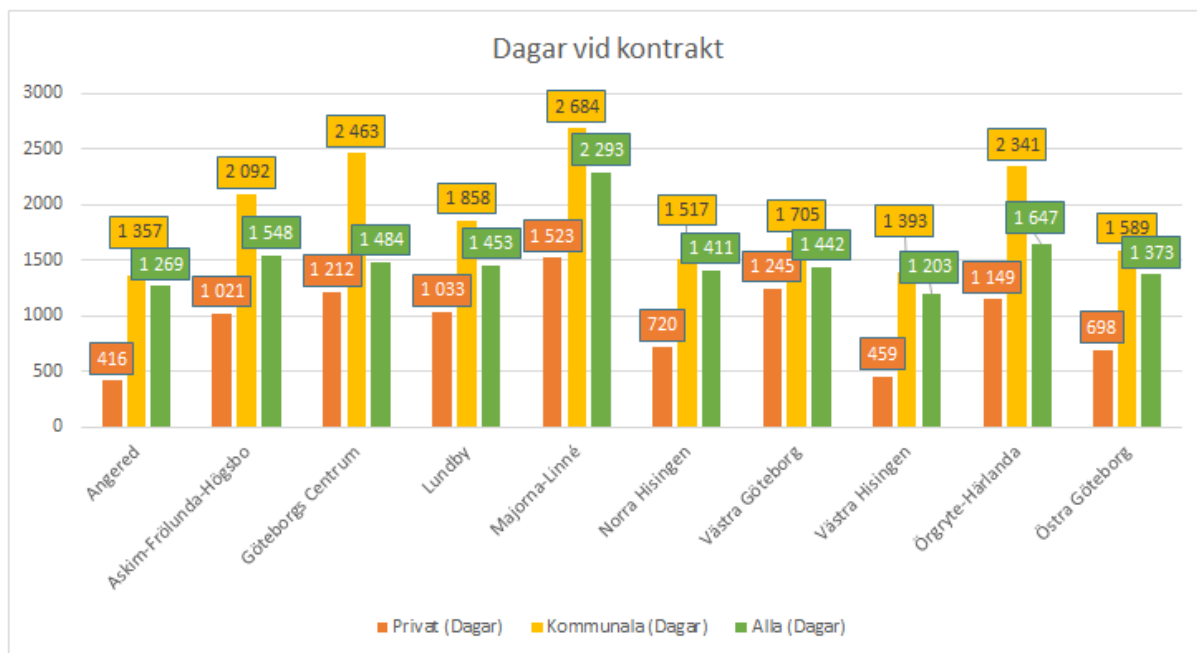
Stadsdel	2015			2014		
	Registreringstid vid kontrakt	Antal kontrakt	Medelantal sökande per lgh.	Registreringstid vid kontrakt	Antal kontrakt	Medelantal sökande per lgh.
Hjällbo	3 år och 4 mån.	117	443	2 år och 8 mån.	124	485
Lövgärdet	3 år och 8 mån.	78	634	3 år och 2 mån.	101	924
N Biskopsgården	3 år och 9 mån.	36	607	3 år och 2 mån.	31	523
Norra Kortedala	4 år och 2 mån.	82	991	3 år och 7 mån.	117	823
Backa	4 år och 3 mån.	156	722	3 år och 10 mån.	117	538
Högsbohöjd	6 år och 1 mån.	88	789	5 år och 4 mån.	38	796
Bagaregården	6 år och 2 mån.	26	938	5 år och 6 mån.	23	847
Haga	9 år och 3 mån.	10	2110	8 år och 6 mån.	3	3 174

Den genomsnittliga registreringstiden har ökat i samtliga områden

2015 jan-dec / Alla hyresvärdar



Kontrakt i Göteborg under perioden januari - december 2015. Här ingår både allmännyttans lägenheter och kontrakt hos hyresvärdar som inte alla rangordnar sökande efter dagar hos Boplats.



Noterbart är att de privata fastighetsägarna generellt har kortare registreringstid och att detta accentueras i ytterstaden.