

## NOT 1

### REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER FORTS

Avskrivning på övriga anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärdet.

Planenliga avskrivningar på övriga anläggningstillgångar/-komponenter görs utifrån följande nyttjandeperioder:

|   |          |
|---|----------|
| Markanläggningar                        | 20 år    |
| Byggnadsinventarier                     | 20 år    |
| Markinventarier                         | 20 år    |
| Inventarier                             | 3–10 år  |
| Övriga byggnader                        | 20–50 år |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5 år     |
| Immateriella anläggningstillgångar      | 5 år     |

#### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till ursprungligt anskaffningsvärde med beaktande av eventuellt nedskrivningsbehov. Ombyggnadstillägg redovisas till anskaffningsvärde minskat med amorteringar enligt hyresavtalet.

#### Fordringar

Fordringar är upptagna till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

#### Likvida medel

Likvida medel utgörs av kassa- och bankmedel.

#### Redovisning av inkomstskatter

Med inkomstskatter avses skatt som baseras på företagets resultat. Skattepliktigt resultat är det över- eller underskott för en period som ska ligga till grund för beräkning av periodens aktuella skatt enligt gällande lagstiftning.

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är skatt som hänför sig till skattepliktiga eller avdragsgilla temporära skillnader som medför eller reducerar skatt i framtiden.

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Årets skattepliktiga resultat skiljer sig från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som är föreskrivna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skulder redovisas i balansräkningen för alla skattepliktiga temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden för tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen avseende underskottsavdrag och samtliga temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga

överskott. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att kunna utnyttjas.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulder regleras.

Under 2018 har beslut fattats om att sänka inkomstskatten i två steg. Under åren 2019–2020 gäller 21,4 procent och under åren 2021 och framåt gäller 20,6 procent. De skattefordringar/skulder som förväntas realiseras under 2019–2020 värderas således till 21,4 procent, samtidigt som övriga poster värderas till 20,6 procent.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen kan inkludera likvida medel, värdepapper, fordringar, rörelseskulder och upplåning. Dessa redovisas till de belopp varmed de beräknas inflyta respektive nominellt belopp.

#### Avsättningar

En avsättning definieras som en skuld, som är oviss till belopp eller tidpunkt då den ska regleras. Redovisning sker då det finns ett legalt åtagande till följd av en inträffad händelse, en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras och det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att ske.

#### Pensioner

Avsättning till PRI-skuld sker efter en av PRI utförd försäkringsteknisk beräkning. Förmåns- och avgiftsbestämda pensionsplaner redovisas enligt hittillsvarande svensk redovisningspraxis som bygger på Tryggandelagen. Samtliga pensionspremier kostnadsförs sålunda under den period de intjänas.

#### Lånefinansiering

Låneskulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde minskat med gjorda amorteringar. Låneutgifter periodiseras och resultatförs över löptiden. Resultateffekt som uppstår vid förtidsinlösen av lån, periodiseras över kvarstående löptid på de ursprungliga lånen. Vid en väsentligt förändrad finansiering kan effekten kostnadsföras direkt.

Låneutgifter under byggnadstiden för projekt och nyanläggning som tar betydande tid att färdigställa aktiveras som en del av anskaffningsvärdet för fastigheten. Vid beräkning av låneutgifter, som ska aktiveras, har den genomsnittliga finansieringskostnaden använts.

## NOT 1

### REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER FORTS

#### Leasing

##### Leasegivare

Bolagets hyreskontrakt utgör operationella leasingkontrakt. Intäkter från operationella leasingkontrakt redovisas i enlighet med avsnittet intäkter.

##### Leasetagare

Bolaget har ingått vissa finansiella leasingkontrakt som avser bilar och kontorsmaskiner. Dessa är av mindre värde och påverkar inte bolagets resultat eller ställning och redovisas därför som operationella leasingkontrakt.

#### Offentliga bidrag

Bolaget kan erhålla offentliga bidrag i form av investeringsbidrag vid ny- och ombyggnation. Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas som en reduktion av tillgångens anskaffningsvärde. Bidrag relaterade till resultatet redovisas under separat rubrik i resultaträkningen.

#### Aktieägartillskott och koncernbidrag

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en ökning av fritt eget kapital. Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

#### Kassaflödesanalys

Den indirekta metoden har använts för att redovisa kassaflöden från den löpande verksamheten.

#### Verksamhetsområden och geografiska områden

Bolaget bedriver sin verksamhet inom Göteborgs Stad med kunder inom samma geografiska område. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolagets primära segment är det som redovisas i resultat och balansräkningen. Någon sekundär indelingsgrupp har inte bedömts vara aktuell.

#### Hållbarhetsrapport

Förvaltnings AB Framtiden, 556012-6012, med säte i Göteborg, upprättar hållbarhetsrapport för Framtidenkoncernen.

## NOT 2

### HYRESINTÄKTER

|                            | 2018             | 2017             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bostäder                   | 1 916 462        | 1 874 898        |
| Lokaler                    | 80 533           | 82 174           |
| Övriga hyresintäkter       | 65 349           | 63 470           |
| <b>Summa hyresintäkter</b> | <b>2 062 344</b> | <b>2 020 542</b> |

Bolagets kontraktportfölj består till största del av lägenhetskontrakt som normalt löper med en uppsägningstid om tre månader. Lokalkontrakt tecknas normalt på 1–5 år, med en uppsägningstid om vanligtvis 9–12 månader. Övriga hyresintäkter avser till största del uthyrning av parkeringsplatser och garage. Dessa kontrakt har normalt samma uppsägningstid som ett lägenhetskontrakt.

De framtida icke uppsägningsbara leasingavgifterna för lokaler, i nominella värden, framgår av nedanstående tabell:

|                        | 2018           | 2017           |
|------------------------|----------------|----------------|
| <b>Leasingavgifter</b> |                |                |
| Inom ett år            | 73 233         | 68 431         |
| Mellan 1–5 år          | 151 913        | 124 262        |
| Över 5 år              | 40 280         | 9 499          |
| <b>Summa</b>           | <b>265 426</b> | <b>202 192</b> |

## NOT 3

### FÖRVALTNINGSINTÄKTER

|                                   | 2018          | 2017          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ersättning från hyresgäster       | 4 735         | 4 793         |
| Övriga förvaltningsintäkter       | 19 784        | 19 608        |
| <b>Summa förvaltningsintäkter</b> | <b>24 519</b> | <b>24 401</b> |

Övriga förvaltningsintäkter utgörs till övervägande del av intäkter hänförliga till Framtidens Bredband.

## NOT 4

### DRIFTKOSTNADER

|                             | 2018            | 2017            |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Värme                       | -174 667        | -163 529        |
| El                          | -47 879         | -47 198         |
| Vatten och avlopp           | -67 869         | -68 771         |
| Avfallshantering            | -55 489         | -54 427         |
| Fastighetsskötsel           | -203 191        | -186 999        |
| Reparationer                | -111 835        | -111 710        |
| Driftadministration         | -152 566        | -145 621        |
| Övriga driftkostnader       | -47 613         | -54 709         |
| <b>Summa driftkostnader</b> | <b>-861 109</b> | <b>-832 964</b> |

Avtalad ersättning till Hyresgästföreningen avseende boinflytande utgick med 2 730 kkr (2 275) och ingår i övriga driftkostnader.

## NOT 5 PERSONAL

|  | 2018            | 2017            |  | 2018       | 2017       |
|--|-----------------|-----------------|--|------------|------------|
| <b>Personalkostnader</b>                     |                 |                 | <b>Medelantal anställda</b>            |            |            |
| Löner och ersättningar till styrelse* och vd | -1 664          | -1 737          | Kvinnor                                | 107        | 105        |
| Löner och ersättningar till övriga anställda | -122 272        | -115 308        | Män                                    | 194        | 198        |
| <b>Summa löner och ersättningar</b>          | <b>-123 936</b> | <b>-117 045</b> | <b>Summa medelantal anställda</b>      | <b>301</b> | <b>303</b> |
| Pensionskostnader till styrelse* och vd      | -440            | -333            | <b>Styrelse, könsfördelning</b>        |            |            |
| Pensionskostnader till övriga anställda      | -18 174         | -17 310         | Kvinnor                                | 5          | 5          |
| <b>Summa pensionskostnader</b>               | <b>-18 614</b>  | <b>-17 643</b>  | Män                                    | 5          | 5          |
| Övriga sociala kostnader                     | -43 097         | -39 906         | <b>Totalt</b>                          | <b>10</b>  | <b>10</b>  |
| Övriga personalkostnader                     | -10 357         | -10 021         | <b>Företagsledning, könsfördelning</b> |            |            |
| <b>Summa övriga personalkostnader</b>        | <b>-53 454</b>  | <b>-49 927</b>  | Kvinnor                                | 4          | 4          |
| <b>Summa personalkostnader</b>               | <b>-196 004</b> | <b>-184 615</b> | Män                                    | 9          | 9          |
|  |                 |                 | <b>Totalt</b>                          | <b>13</b>  | <b>13</b>  |

Inga tantiem eller liknande ersättningar har lämnats.

\*) inklusive styrelsesuppleanter samt tidigare styrelsesuppleanter

|   | Grundlön/<br>Styrelsearvode | Övriga<br>förmåner | Pensions-<br>kostnad | Totalt        |
|---|-----------------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| <b>Ersättningar och övriga förmåner år 2018</b> |                             |                    |                      |               |
| Styrelseordförande                              | 96                          | -                  | -                    | 96            |
| Övriga styrelseledamöter                        | 162                         | -                  | -                    | 162           |
| Styrelsesuppleanter                             | 34                          | -                  | -                    | 34            |
| Vd  | 1 372                       | 12                 | 440                  | 1 824         |
| Övriga ledande befattningshavare                | 10 216                      | 178                | 1 017                | 11 411        |
| <b>Totalt</b>                                   | <b>11 880</b>               | <b>190</b>         | <b>1 457</b>         | <b>13 527</b> |

|   | Grundlön/<br>Styrelsearvode | Övriga<br>förmåner | Pensions-<br>kostnad | Totalt        |
|---|-----------------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| <b>Ersättningar och övriga förmåner år 2017</b> |                             |                    |                      |               |
| Styrelseordförande                              | 106                         | -                  | -                    | 106           |
| Övriga styrelseledamöter                        | 158                         | 1                  | -                    | 159           |
| Styrelsesuppleanter                             | 48                          | -                  | -                    | 48            |
| Vd  | 1 425                       | 9                  | 333                  | 1 767         |
| Övriga ledande befattningshavare                | 10 192                      | 163                | 874                  | 11 229        |
| <b>Totalt</b>                                   | <b>11 929</b>               | <b>173</b>         | <b>1 207</b>         | <b>13 309</b> |

Gruppen övriga ledande befattningshavare består av 12 personer (12). Övriga förmåner avser bland annat kostförmån. Pensionskostnad avser den kostnad som påverkat årets resultat.

### Principer för ersättning till styrelse och vd

Till styrelsens ordförande, ledamöter och suppleanter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut. Arbetstagarrepresentanter erhåller inte styrelsearvode. Ersättning till vd utgörs av grundlön, övriga förmåner samt pension. Pensionsförmåner

och övriga förmåner utgår som del av den totala ersättningen. Ersättningen till vd beslutas av moderbolagets vd i samråd med Göteborgs Stad.

### Pensioner

Vd har premiebestämd pension på 30 procent av ordinarie lön. Kostnad för sjukpension tillkommer.



## NOT 5

### PERSONAL FORTS

Pensionsförmånerna för ledande befattningshavare motsvarar i huvudsak ersättningsnivåerna för ITP-planen med 65 års pensionsålder. Övriga pensionshavare följer den kollektiva tjänstepensionen enligt ITP-plan.

#### Avgångsvederlag

Med vd har träffats avtal om en ömsesidig uppsägningstid på en månad, samt ett avgångsvederlag på sex månadslöner vid uppsägning från bolagets sida. Om anställningstiden är längre än sex år är avgångsvederlaget tolv månadslöner. Med övriga ledande befattningshavare har träffats avtal om uppsägningstid på mellan sex och tolv månader.

## NOT 6

### UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE OCH KONCERNINTERNA TRANSAKTIONER

Moderbolag i den närmast överordnade koncern där Bostads AB Poseidon är dotterbolag och koncernredovisning upprättas, är Förvaltnings AB Framtiden, org. nummer 556012-6012, med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inflytande från moderbolaget samt från moderbolagets ägare Göteborgs Stadshus AB samt dess ägare, Göteborgs Stad. Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner, utöver lön och andra ersättningar, se not 5, har inte förekommit.

### INTÄKTER FRÅN OCH KOSTNADER TILL ANDRA KONCERNFÖRETAG, %

|  | 2018 | 2017 |
|--|------|------|
| <b>Andel av totala intäkter</b>  |      |      |
| Bolag inom Framtidenkoncernen  | 0,0  | 0,0  |
| Göteborgs Stads nämnder och bolag exklusive Framtidenkoncernen   | 3,8  | 3,4  |
| <b>Andel av totala kostnader i rörelseverksamheten exklusive fastighetsskatt samt av- och nedskrivningar</b> |      |      |
| Bolag inom Framtidenkoncernen  | 3,1  | 3,0  |
| Göteborgs Stads nämnder och bolag exklusive Framtidenkoncernen   | 25,3 | 26,5 |
| <b>Andel av kostnader i finansnettot</b>   |      |      |
| Bolag inom Framtidenkoncernen  | 96,3 | 96,3 |

Vid köp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med extern part. Köp och försäljningar av fastigheter mellan koncernföretag sker till skattemässigt restvärde. Köp och försäljningar av andra anläggningstillgångar sker till bokfört värde.

## NOT 7

### AV- OCH NEDSKRIVNINGAR SAMT ÅTERFÖRINGAR

|   | 2018            | 2017            |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Planenliga avskrivningar i fastighetsförvaltningen</b>       |                 |                 |
| Immateriella anläggningstillgångar                              | -2 293          | -1 679          |
| Markanläggningar  | -21 927         | -22 557         |
| Byggnader   | -390 234        | -387 667        |
| Bredbandsnät  | -4 824          | -4 824          |
| Inventarier   | -12 206         | -12 604         |
| Utrangeringskostnad komponent                                   | -1 728          | -10 353         |
| <b>Summa planenliga avskrivningar i fastighetsförvaltningen</b> | <b>-433 212</b> | <b>-439 684</b> |
| <b>Nedskrivningar i fastighetsförvaltningen</b>                 |                 |                 |
| Mark  | -11 761         | -14 968         |
| Byggnader   | -3 544          | -               |
| Pågående ny- och ombyggnad                                      | -131 249        | -20 172         |
| <b>Summa nedskrivningar i fastighetsförvaltningen</b>           | <b>-146 554</b> | <b>-35 140</b>  |
| <b>Återförda nedskrivningar i fastighetsförvaltningen</b>       |                 |                 |
| Byggnader   | 30              | 2 604           |
| <b>Summa återförda nedskrivningar i fastighetsförvaltningen</b> | <b>30</b>       | <b>2 604</b>    |
| <b>Summa av- och nedskrivningar i fastighetsförvaltningen</b>   | <b>-579 736</b> | <b>-472 220</b> |
| <b>Planenliga avskrivningar inom centrala kostnader</b>         |                 |                 |
| Inventarier   | -33             | -33             |
| <b>Summa planenliga avskrivningar inom centrala kostnader</b>   | <b>-33</b>      | <b>-33</b>      |
| <b>Summa av-, nedskrivningar och återförda nedskrivningar</b>   | <b>-579 769</b> | <b>-472 253</b> |

**NOT 8****ARVODE TILL VALD REVISIONSBYRÅ**

|   | 2018        | 2017        |
|---|-------------|-------------|
| <b>Arvode till Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b> |             |             |
| Revisionsuppdrag                                      | -383        | -373        |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget         | -40         | -34         |
| Skatterådgivning                                      | -           | -           |
| Övriga tjänster                                       | -           | -           |
| <b>Summa arvode till vald revisionsbyrå</b>           | <b>-423</b> | <b>-407</b> |

Utöver ovanstående arvode till valt revisionsbolag utgick arvode för lekmanrevision inklusive sakkunnigt biträde med 224 kkr (260). Beloppen är inklusive ej avdragsgill moms.

**NOT 9****CENTRALA KOSTNADER**

|                                 | 2018           | 2017           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Centrala kostnader</b>       |                |                |
| Koncernledningsarvode           | -27 698        | -28 401        |
| Avskrivningar                   | -33            | -33            |
| Övriga centrala kostnader       | -17 226        | -14 024        |
| <b>Summa centrala kostnader</b> | <b>-44 957</b> | <b>-42 458</b> |

Centrala kostnader avser bolagets ledningsfunktioner samt vissa övergripande funktioner.

**NOT 10****ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER**

|   | 2018         | 2017          |
|---|--------------|---------------|
| <b>Övriga rörelseintäkter</b>               |              |               |
| Realisationsvinst vid fastighetsförsäljning | 1 255        | 9 816         |
| Realisationsvinst vid avyttring inventarier | 288          | 1 301         |
| Återvunna fordringar                        | 748          | 614           |
| Övriga ersättningar                         | 132          | 758           |
| Övriga rörelseintäkter                      | 1 374        | 212           |
| <b>Summa övriga rörelseintäkter</b>         | <b>3 797</b> | <b>12 701</b> |

Realisationsvinst vid fastighetsförsäljning 2018 avser koncernintern försäljning av del av fastighet Biskopsgården 96:5. Realisationsvinst vid fastighetsförsäljning 2017 avser försäljning av fastighet Gårdsten 81:3 för ombildning till bostadsrätt samt koncernintern försäljning av fastighet Tolered 147:3.

**NOT 11****ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER**

|   | 2018     | 2017          |
|---|----------|---------------|
| <b>Övriga rörelsekostnader</b>                |          |               |
| Realisationsförlust vid fastighetsförsäljning | -        | -3 104        |
| Övriga rörelsekostnader                       | -        | -500          |
| <b>Summa övriga rörelsekostnader</b>          | <b>-</b> | <b>-3 604</b> |

Realisationsförlust vid fastighetsförsäljning 2017 avser koncernintern försäljning av fastighet Tolered 29:14.

**NOT 12****OPERATIONELLA LEASINGKOSTNADER**

|  | 2018           | 2017           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:</b> |                |                |
| Inom ett år  | -10 819        | -9 304         |
| Mellan 1–5 år  | -20 367        | -19 601        |
| Över 5 år  | -66 447        | -68 323        |
| <b>Summa</b>   | <b>-97 633</b> | <b>-97 228</b> |
| <b>Under perioden kostnadsförda leasingavgifter</b>  | <b>-10 520</b> | <b>-8 942</b>  |

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen främst av lokalhyra och tomträttsavgälder. Lokalhyresavtalen är indexreglerade och följer utvecklingen av KPI. De har normalt en löptid på tre år. Tomträttsavgälderna redovisas till verklig kontraktslängd. Uppgifterna i denna not inkluderar även finansiella leasingavtal, vilka redovisas som operationella. Dessa avtal består av bilar och kontorsmaskiner som normalt leasas på ett år.

## NOT 13 FINANSNETTO

|  | 2018            | 2017            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Finansiella poster hänförlbara till företagens tillgångar</b>       |                 |                 |
| Ränteintäkter, övriga  | 494             | 175             |
| <b>Summa finansiella poster hänförlbara till företagens tillgångar</b> | <b>494</b>      | <b>175</b>      |
| <b>Finansiella poster hänförlbara till företagens skulder</b>          |                 |                 |
| Räntekostnader, koncernföretag   | -105 409        | -122 647        |
| Övriga finansiella kostnader, koncernföretag                           | -3 457          | -3 359          |
| Ränta PRI-skuld  | -4 130          | -4 111          |
| Periodisering agio   | -               | -899            |
| Övriga finansiella kostnader   | -24             | -33             |
| Aktiverad ränta  | 11 398          | 8 681           |
| <b>Summa finansiella poster hänförlbara till företagens skulder</b>    | <b>-101 622</b> | <b>-122 368</b> |
| <b>Finansnetto</b>   | <b>-101 128</b> | <b>-122 193</b> |

Räntesatsen som användes under året avseende aktiverad ränta uppgick till 1,6 procent (1,9).

## NOT 14 BOKSLUTSDISPOSITIONER

|                                    | 2018            | 2017            |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Upplösning av periodiseringsfond   | 20 056          | 25 927          |
| Avskrivningar utöver plan          | 1 708           | -8 912          |
| Erhållet koncernbidrag             | -               | 78 350          |
| Lämnat koncernbidrag               | -253 000        | -280 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-231 236</b> | <b>-184 635</b> |

## NOT 15 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

|   | 2018          | 2017          |
|---|---------------|---------------|
| Aktuell skatt   | -176          | -215          |
| Justering av aktuell skatt för tidigare år  | -1 725        | -1 920        |
| Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader  | 68 272        | 12 376        |
| <b>Skatt på årets resultat</b>  | <b>66 371</b> | <b>10 241</b> |
| Skillnaden mellan bolagets redovisade skattekostnad och beräknad skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter: |               |               |
| Redovisat resultat före skatt   | -163 439      | -43 724       |
| Skatt enligt gällande skattesats 22 %   | 35 957        | 9 619         |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgill kostnader   | -279          | -101          |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond   | -66           | -87           |
| Skatteeffekt avseende sänkt skattesats  | 32 650        | -             |
| Justeringar avseende tidigare år  | -1 891        | 810           |
| <b>Skatt på årets resultat</b>  | <b>66 371</b> | <b>10 241</b> |

## NOT 16 UTDELNING

Utdelning från allmännyttiga bostadsföretag får som högst uppgå till 1,48 procent av kontant tillskjutet aktiekapital. Utdelningstaket beräknas som den genomsnittliga statslåneräntan 2018 plus en procentenhet. Utdelningen får dock inte överstiga hälften av företagens resultat från föregående räkenskapsår. Begränsningen regleras i 3 § Lag (2010:879) om kommunala allmännyttiga bostadsaktiebolag.

På årsstämman 2019-03-07 kommer ingen utdelning avseende 2018 att föreslås. Utdelning avseende 2017 uppgick till 0 kkr.

**NOT 17****IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

|   | 2018           | 2017           |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde  | 31 823         | 29 092         |
| Inköp   | –              | 2 731          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>                         | <b>31 823</b>  | <b>31 823</b>  |
| Ingående avskrivningar  | –22 715        | –21 036        |
| Årets avskrivningar   | –2 293         | –1 679         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>                              | <b>–25 008</b> | <b>–22 715</b> |
| <b>Utgående planenligt restvärde immateriella anläggningstillgångar</b> | <b>6 815</b>   | <b>9 108</b>   |

Immateriella anläggningstillgångar avser koncerngemensamt fastighetssystem samt intranät.

**NOT 18****FÖRVALTNINGSFASTIGHETER**

Vid varje årsskifte och per den sista juni internvärderas Framtidenkoncernens fastighetsbestånd och varje fastighet åsätts ett marknadsvärde. Fastigheternas värde beräknas genom Datschas värderingsverktyg som ska spegla marknadsvärdet, det vill säga det mest sannolika priset på varje fastighet vid en tänkt försäljning. Datschas värderingsverktyg är baserat på en kassaflödesmetod som bygger på varje fastighets förväntade kassaflöde under de kommande tio åren samt ett beräknat restvärde, baserat på driftsnettot för år elva. I kassaflödet ingår kontrakterade intäkter och bedömda kostnader. Kontraktshyran minskar med en schabloniserad drifts- och underhållskostnad samt fastighetsskatt. För utveckling av driftsnettot under kalkylperioden görs antaganden om utveckling av inflation, hyror, hyresbortfall, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. För kalkylperiodens sista år beräknas ett restvärde, vilket motsvarar ett bedömt marknadsvärde vid denna tidpunkt. Driftsnettot och restvärdet uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som är baserad på marknadens direktavkastningskrav.

Drift- och underhållskostnader baseras i modellen på ett standardkostnadssystem där kostnaderna är ålders- och lägesberoende och uppgår för bolagets bostäder till 380–520 kr/kvm (380–515) och för lokaler till 279–419 kr/kvm (281–416).

Avkastningskravet för bostäder varierar mellan 2,10 procent (2,20) i läge A1 och 4,90 procent (5,00) i läge C3. För lokalytor varierar avkastningskravet mellan 5,0 procent (5,80) i läge A1 och 7,90 procent (9,30) i läge C3. Förväntad hyreshöjning, sänkning av avkastningskrav och justering av drift- och underhållskostnader har påverkat årets värdering i jämförelse med föregående år.

|                               | 2018              | 2017              |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Marknadsvärde</b>          |                   |                   |
| Ingående marknadsvärde        | 35 081 145        | 33 426 829        |
| Investeringar                 | 784 564           | 614 906           |
| Fastighetsförvärv             | 19 740            | 46 469            |
| Fastighetsförsäljningar       | –7 218            | –41 823           |
| Övrig värdeökning             | 1 825 966         | 1 034 764         |
| <b>Utgående marknadsvärde</b> | <b>37 704 197</b> | <b>35 081 145</b> |

**Bokfört värde****Mark**

|                             |         |         |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärde  | 804 409 | 763 375 |
| Investeringar               | 19 740  | 46 469  |
| Försäljningar/utrangeringar | –       | –5 435  |

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** **824 149** **804 409**

|                         |         |         |
|-------------------------|---------|---------|
| Ingående nedskrivningar | –14 968 | –       |
| Omklassificering        | 14 968  | –       |
| Årets nedskrivningar    | –11 761 | –14 968 |

**Utgående ackumulerade nedskrivningar** **–11 761** **–14 968**

Ingående avskrivningar –13 393 –13 393

**Utgående ackumulerade avskrivningar** **–13 393** **–13 393**

Ingående uppskrivningar 329 761 330 732

Försäljningar/utrangeringar –121 –971

**Utgående ackumulerade uppskrivningar** **329 640** **329 761**

**Utgående planenligt restvärde mark** **1 128 635** **1 105 809**

**Taxeringsvärde mark** **9 530 396** **9 408 131**

## NOT 18

### FÖRVALTNINGSFASTIGHETER FORTS

|  | 2018              | 2017              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Markanläggningar</b>                                |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                             | 519 227           | 514 524           |
| Försäljningar/utrangeringar                            | -24               | -1 500            |
| Under året överfört från pågående ny- och ombyggnation | 16 905            | 6 203             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | <b>536 108</b>    | <b>519 227</b>    |
| Ingående avskrivningar                                 | -346 854          | -325 516          |
| Försäljningar/utrangeringar                            | -                 | 1 219             |
| Omklassificering                                       | 177               | -                 |
| Årets avskrivningar                                    | -21 927           | -22 557           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>             | <b>-368 604</b>   | <b>-346 854</b>   |
| <b>Utgående planenligt restvärde markanläggningar</b>  | <b>167 504</b>    | <b>172 373</b>    |
| <b>Byggnader</b>                                       |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                             | 14 406 222        | 13 882 683        |
| Försäljningar/utrangeringar                            | -4 146            | -58 149           |
| Under året överfört från pågående ny- och ombyggnation | 539 823           | 581 688           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>        | <b>14 941 899</b> | <b>14 406 222</b> |
| Ingående nedskrivningar                                | -1 396            | -4 000            |
| Omklassificering                                       | 1 366             | -                 |
| Årets nedskrivningar                                   | -3 544            | -                 |
| Återförda nedskrivningar                               | 30                | 2 604             |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>            | <b>-3 544</b>     | <b>-1 396</b>     |
| Ingående avskrivningar                                 | -5 460 822        | -5 121 902        |
| Försäljningar/utrangeringar                            | 2 418             | 15 027            |
| Omklassificering                                       | 33 598            | -                 |
| Årets avskrivningar                                    | -356 554          | -353 947          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>             | <b>-5 781 360</b> | <b>-5 460 822</b> |

|  | 2018              | 2017              |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående uppskrivningar                                      | 1 628 782         | 1 665 546         |
| Försäljningar/utrangeringar                                  | -                 | -3 044            |
| Omklassificering   | -12 974           | -                 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp                     | -33 680           | -33 720           |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>                  | <b>1 582 128</b>  | <b>1 628 782</b>  |
| <b>Utgående planenligt restvärde byggnader</b>               | <b>10 739 123</b> | <b>10 572 786</b> |
| <b>Taxeringsvärde byggnader</b>                              | <b>14 829 978</b> | <b>14 627 999</b> |
| <b>Byggnadsinventarier</b>                                   |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärde                                   | 95 744            | 95 744            |
| Omklassificering   | -5                | -                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>              | <b>95 739</b>     | <b>95 744</b>     |
| Ingående avskrivningar                                       | -27 706           | -22 882           |
| Omklassificering   | 5                 | -                 |
| Årets avskrivningar  | -4 824            | -4 824            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>                   | <b>-32 525</b>    | <b>-27 706</b>    |
| <b>Utgående planenligt restvärde byggnadsinventarier</b>     | <b>63 214</b>     | <b>68 038</b>     |
| <b>Utgående planenligt restvärde förvaltningsfastigheter</b> | <b>12 098 476</b> | <b>11 919 006</b> |
| <b>Taxeringsvärde mark och byggnader</b>                     | <b>24 360 374</b> | <b>24 036 130</b> |

Eftersom ägandet ännu inte övergått i alla fastigheter i samband med den geografiska samordningen som koncernen genomförde under 2016 ingår det i taxeringsvärdet för mark och byggnad ett taxeringsvärde på 299 569 kkr på köpta fastigheter där bolaget ännu inte är lagfaren ägare. Det finns också, i samband med den geografiska samordningen, sålda fastigheter med ett taxeringsvärde på 118 836 kkr där bolaget fortfarande är lagfaren ägare, som inte ingår i ovan.



**NOT 19****INVENTARIER**

|  | 2018           | 2017           |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde                       | 174 498        | 182 523        |
| Inköp  | 5 412          | 8 057          |
| Omklassificering                                 | 17             | -              |
| Försäljningar/utrangeringar                      | -3 756         | -16 082        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>  | <b>176 171</b> | <b>174 498</b> |
| Ingående avskrivningar                           | -87 536        | -89 162        |
| Försäljningar/utrangeringar                      | 3 756          | 14 263         |
| Årets avskrivningar                              | -12 239        | -12 637        |
| Omklassificering                                 | -17            | -              |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>       | <b>-96 036</b> | <b>-87 536</b> |
| <b>Utgående planenligt restvärde inventarier</b> | <b>80 135</b>  | <b>86 962</b>  |

**NOT 20****ÖVRIGA MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

|  | 2018           | 2017           |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde   | 48 984         | 48 984         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>                              | <b>48 984</b>  | <b>48 984</b>  |
| Ingående avskrivningar   | -48 984        | -48 984        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>                                   | <b>-48 984</b> | <b>-48 984</b> |
| <b>Utgående planenligt restvärde övriga materiella anläggningstillgångar</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

**NOT 22****ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG**

|  | 2018                | 2017                  |                      |
|--|---------------------|-----------------------|----------------------|
| Ingående anskaffningsvärde   | 34                  | 34                    |                      |
| Årets förändring   | -                   | -                     |                      |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>                                      | <b>34</b>           | <b>34</b>             |                      |
| <b>Utgående bokfört värde andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b> | <b>34</b>           | <b>34</b>             |                      |
| <b>Intresseföretag</b>   | <b>Kapitalandel</b> | <b>Antal andelar</b>  | <b>Bokfört värde</b> |
| Ellesbokkomplementären AB  | 33 %                | 340                   | 34                   |
| KB Ellesbo 2   | 33 %                | -                     | -                    |
| <b>Summa aktier och andelar i intresseföretag</b>                                    |                     | <b>340</b>            | <b>34</b>            |
|  | <b>Org.nummer</b>   | <b>Årets resultat</b> | <b>Eget kapital</b>  |
| Ellesbokkomplementären AB  | 556432-9810         | -                     | 102                  |
| KB Ellesbo 2   | 916844-6442         | -31                   | 5 869                |

Samtliga intresseföretag har sitt säte i Göteborg.  
Kapitalandelen överensstämmer med rösträttsandelen i Ellesbokkomplementären AB.

**NOT 21****PÅGÅENDE NY- OCH OMBYGGNATIONER**

|   | 2018            | 2017           |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde                                    | 526 230         | 498 538        |
| Under året nedlagda kostnader                                 | 784 564         | 614 906        |
| Under året överfört till förvaltningsfastigheter              | -578 895        | -587 214       |
| Försäljningar   | -5 466          | -              |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>                 | <b>726 433</b>  | <b>526 230</b> |
| Ingående nedskrivningar                                       | -20 172         | -              |
| Omklassificering  | -14 968         | -              |
| Årets nedskrivningar  | -131 249        | -20 172        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>                   | <b>-166 389</b> | <b>-20 172</b> |
| <b>Utgående bokfört värde pågående ny- och ombyggnationer</b> | <b>560 044</b>  | <b>506 058</b> |

## NOT 23

### FORDRINGAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG

|   | 2018         | 2017         |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärde                                  | 5 600        | 5 600        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>             | <b>5 600</b> | <b>5 600</b> |
| Ingående avskrivningar                                      | -            | -            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>                  | <b>-</b>     | <b>-</b>     |
| <b>Utgående bokfört värde fordringar på intresseföretag</b> | <b>5 600</b> | <b>5 600</b> |

## NOT 24

### ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

|  | 2018         | 2017         |
|--|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärde   | 1 368        | 1 368        |
| Försäljning  | -70          | -            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>                      | <b>1 298</b> | <b>1 368</b> |
| Ingående avskrivningar   | -            | -            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>                           | <b>-</b>     | <b>-</b>     |
| <b>Utgående bokfört värde andra långfristiga värdepappersinnehav</b> | <b>1 298</b> | <b>1 368</b> |

## NOT 25

### ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

|   | 2018          | 2017          |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärde                                  | 11 800        | 9 910         |
| Inköp/nyutlåning  | 1 837         | 5 735         |
| Försäljningar   | -             | -1 685        |
| Amorteringar  | -2 597        | -2 160        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>             | <b>11 040</b> | <b>11 800</b> |
| Ingående avskrivningar                                      | -             | -             |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>                  | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Utgående bokfört värde andra långfristiga fordringar</b> | <b>11 040</b> | <b>11 800</b> |

## NOT 26

### FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|   | 2018          | 2017         |
|---|---------------|--------------|
| Förutbetalda hyreskostnader                               | 1 067         | -            |
| Förutbetalda kostnader licenser                           | 821           | 1 371        |
| Förutbetalda kostnader arrende                            | 630           | 606          |
| Upplupna hyresintäkter                                    | 2 354         | 2 119        |
| Upplupna föräkringsintäkter                               | 5 838         | -            |
| Övriga poster   | 3 459         | 4 430        |
| <b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>14 169</b> | <b>8 526</b> |

## NOT 27

### OBESKATTADE RESERVER

|  | 2018           | 2017           |
|--|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond, Tax 13             | -              | 20 056         |
| Periodiseringsfond, Tax 14             | 44 776         | 44 776         |
| Periodiseringsfond, Tax 15             | 18 519         | 18 519         |
| Akkumulerade avskrivningar utöver plan | 60 448         | 62 156         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>      | <b>123 743</b> | <b>145 507</b> |

## NOT 28

### AVSÄTTNING FÖR PENSIONER

|                                    | 2018           | 2017           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Avsättning vid årets ingång        | 102 777        | 102 793        |
| Nyintjänad pension                 | 3 139          | 3 333          |
| Årets utbetalningar                | -7 142         | -7 014         |
| Ränta                              | 3 753          | 3 729          |
| Övrigt                             | 1 204          | -64            |
| <b>Avsättning vid årets utgång</b> | <b>103 731</b> | <b>102 777</b> |

**NOT 29****AVSÄTTNING FÖR UPPSKJUTNA SKATTER**

|  | 2018           | 2017           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Uppskjutna skatteskulder</b>                        |                |                |
| Förvaltningsfastigheter                                | 510 767        | 579 039        |
| <b>Summa uppskjutna skatteskulder</b>                  | <b>510 767</b> | <b>579 039</b> |
| <b>Uppskjutna skattefordringar</b>                     |                |                |
| Övriga temporära skillnader                            | -              | -              |
| <b>Summa uppskjutna skattefordringar</b>               | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Uppskjutna skatteskulder/<br/>fordringar, netto</b> | <b>510 767</b> | <b>579 039</b> |

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar avseende ovanstående poster.

**NOT 30****LÅNESKULDER**

|                             | 2018             |                  | 2017             |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                             | Nominellt belopp | Marknadsvärde    | Nominellt belopp | Marknadsvärde    |
| Räntebärande skulder        |                  |                  |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag | 6 746 031        | 6 746 031        | 6 677 818        | 6 677 818        |
| <b>Totalt</b>               | <b>6 746 031</b> | <b>6 746 031</b> | <b>6 677 818</b> | <b>6 677 818</b> |

Bolagets räntebärande skulder till koncernföretag utgörs av lån från moderbolaget. All ny upplåning sker via moderbolaget. Beräkningen av marknadsvärde baseras på marknadsmässiga noteringar och allmänt vedertagna beräkningsmetoder. Kreditportföljen marknadsvärderas med utgångspunkt i den svenska swapräntan på värderingsdagen med tillägg av en marknadsmässig kreditmarginal.

I kortfristiga skulder till koncernföretag ingår en checkräkningskredit som per bokslutsdatum uppgick till 106 031 kkr (67 818).

**NOT 31****LÅNGFRISTIGA SKULDERS FÖRFALLOTIDER**

|                                   | 2018     |                  | 2017     |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|----------|------------------|
|                                   | 1-5 år   | Senare än fem år | 1-5 år   | Senare än fem år |
| Skulder till koncernföretag       | -        | 6 640 000        | -        | 6 610 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> | <b>-</b> | <b>6 640 000</b> | <b>-</b> | <b>6 610 000</b> |

Samtliga skulder som är upplånade av moderbolag ska anses ha en förfallotid som överstiger fem år. Bolagets refinansieringsbehov under kommande tolv månader garanteras av Göteborgs Stad.

## NOT 32

### UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|   | 2018           | 2017           |
|---|----------------|----------------|
| Förutbetalda hyresintäkter                                | 166 745        | 161 221        |
| Upplupna sociala avgifter                                 | 2 284          | 2 102          |
| Upplupna personalkostnader                                | 12 748         | 9 465          |
| Upplupna taxebundna kostnader                             | 42 045         | 40 887         |
| Upplupna ombyggnadskostnader                              | 55 623         | 20 774         |
| Upplupna underhållskostnader                              | 26 402         | 22 359         |
| Upplupna kostnader fastighetsskötsel                      | 2 615          | 2 700          |
| Övriga poster   | 3 316          | 10 065         |
| <b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>311 778</b> | <b>269 573</b> |

Upplupna personalkostnader innehåller bland annat semesterlöneskuld och löneskatt.

## NOT 33

### STÄLLDA SÄKERHETER

|   | 2018             | 2017             |
|---|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar ställda till förmån för moderbolaget | -                | -                |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                             | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Säkerheter i eget förvar</b>                             | <b>9 104 477</b> | <b>9 104 477</b> |

## NOT 34

### EVENTUALFÖRPLIKTELSE

|  | 2018          | 2017          |
|--|---------------|---------------|
| Ansvarsförbindelse FPG/PRI                 | 2 075         | 2 056         |
| Ansvarsförbindelse Fastigo                 | 2 338         | 2 202         |
| Uppskov stämpelskatt vid fastighetsförvärv | 15 159        | 15 159        |
| <b>Summa eventualförpliktelser</b>         | <b>19 572</b> | <b>19 417</b> |

## NOT 35

### JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM EJ INGÅR I KASSAFLÖDET

|   | 2018           | 2017           |
|---|----------------|----------------|
| Avskrivningar avseende immateriella anläggnings-tillgångar                | 2 293          | 1 679          |
| Avskrivningar avseende materiella anläggnings-tillgångar                  | 429 224        | 427 684        |
| Nedskrivningar avseende materiella anläggnings-tillgångar                 | 146 554        | 35 140         |
| Återförda nedskrivningar avseende materiella anläggningstillgångar        | -30            | -2 604         |
| Ökning (+) / minskning (-) av avsättningar                                | 954            | -16            |
| Utrangeringskostnad komponentbyte   | 1 728          | 10 353         |
| Realisationsresultat vid försäljning av materiella anläggnings-tillgångar | -1 543         | -8 013         |
| <b>Summa justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet</b>            | <b>579 180</b> | <b>464 223</b> |

## NOT 36

### ERLAGD RÄNTA

|  | 2018            | 2017            |
|--|-----------------|-----------------|
| Erlagd ränta i den löpande verksamheten    | -100 947        | -123 449        |
| Aktiverad ränta i investeringsverksamheten | -11 398         | -8 681          |
| <b>Summa erlagd ränta</b>                  | <b>-112 345</b> | <b>-132 130</b> |

**NOT 37****SPECIFIKATION AV KASSAFLÖDET FRÅN FÖRÄNDRINGAR I RÖRELSEKAPITAL**

|   | 2018       | 2017          |
|---|------------|---------------|
| Ökning (-) / minskning (+)<br>av kortfristiga fordringar                            | -15 795    | -12 115       |
| Ökning (+) / minskning (-)<br>av rörelseskulder                                     | 16 394     | 23 683        |
| <b>Summa specifikation av<br/>kassaflödet från förändring<br/>av rörelsekapital</b> | <b>599</b> | <b>11 568</b> |

**NOT 38****OUTNYTTJADE KREDITAVTAL**

All ny upplåning sker via moderbolaget. Koncernens finansieringsbehov tryggas av Göteborgs Stad.

**NOT 39****NETTOLÅNESKULD**

Nettolåneskulden består av räntebärande låneskulder inklusive koncernkonto samt avsättningar till pensioner/PRI med avdrag för likvida medel.

**NOT 40****FINANSIELL RISKHANTERING**

All finansiell verksamhet och riskhantering inom koncernen är samordnad och hanteras av moderbolaget under Förvaltnings AB Framtidens finansiella anvisningar som är upprättade inom ramen för Göteborgs Stads finanspolicy och finansiella riktlinjer. De koncerngemensamma anvisningarna fastställer befogenheter, ansvar samt ramar för hantering av koncernens finansiella tillgångar och skulder och finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisk, valutarisk, likviditets- och refinansieringsrisk samt kredit- och motpartsrisk. Bolagets likviditets- och finansieringsbehov samordnas av moderbolaget. Refinansiering av koncernens låneskuld som förfaller under kommande tolv månader garanteras av Göteborgs Stad. För närmare beskrivning av de finansiella riskerna se Förvaltnings AB Framtidens årsredovisning.

**NOT 41****VINSTDISPOSITION**

|  | 2018                 |
|--|----------------------|
| <b>Förslag till vinstdisposition</b>                               |                      |
| Till årsstämman står följande vinstmedel till förfogande (kronor): |                      |
| Ingående balanserade vinstmedel                                    | 2 664 717 976        |
| Återföring av fond för utvecklingsutgifter                         | 1 839 962            |
| Erhållet aktieägartillskott  | 197 340 000          |
| Årets resultat   | -97 067 753          |
| <b>Summa</b>   | <b>2 766 830 185</b> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

|  |                      |
|--|----------------------|
| Utdelning till aktieägare (0 kr/aktie) | 0                    |
| I ny räkning balanseras                | 2 766 830 185        |
| <b>Summa</b>                           | <b>2 766 830 185</b> |

**NOT 42****HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN**

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång. De finansiella rapporterna undertecknades den 7 februari 2019 och kommer att framläggas på ordinarie årsstämma den 7 mars 2019.

GÖTEBORG DEN 7 FEBRUARI 2019



MATS ARNSMAR  
Ordförande



DERYA TUMAYER  
1:e vice ordförande



INGVAR GRÅNS  
2:e vice ordförande



MONIKA BEIRING  
Ledamot



ÅKE BJÖRK  
Ledamot



ERIK HELGESON  
Ledamot



MARIE STENQVIST  
Ledamot



LENA MOLUND TUNBORN  
Vd

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 7 februari 2019  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



KARIN OLSSON  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 7 februari 2019



LARS BERGSTEN  
av kommunfullmäktige  
utsedd lekmannarevisor



LARS-OLA DAHLQVIST  
av kommunfullmäktige  
utsedd lekmannarevisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostads AB Poseidon  
Org.nr 556120-3398

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostads AB Poseidon för år 2018. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 30–63 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostads AB Poseidons finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bostads AB Poseidon.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostads AB Poseidon enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1–29 och 67–80. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostads AB Poseidon för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostads AB Poseidon enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som

kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Göteborg den 7 februari 2019**

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

**Karin Olsson**  
Auktoriserad revisor

## Granskningsrapport för år 2018

Till årsstämman i Bostads AB Poseidon  
Till Göteborgs kommunfullmäktige för kännedom

Org.nr: 556120-3398

Vi, lekmannarevisorer utsedda av kommunfullmäktige i Göteborgs kommun, har granskat Bostads AB Poseidons verksamhet under år 2018.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att bolagets verksamhet bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

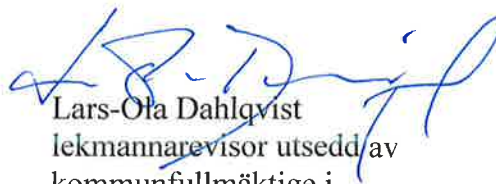
Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionsred i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman har fattat. En sammanfattning av utförd granskning har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för vår bedömning.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 7 februari 2019



Lars Bergsten  
lekmannarevisor utsedd av  
kommunfullmäktige i  
Göteborgs kommun



Lars-Ola Dahlqvist  
lekmannarevisor utsedd av  
kommunfullmäktige i  
Göteborgs kommun

# Fastighetsförteckning



ME

# ANTAL LÄGENHETER PER BOSTADSOMRÅDE OCH DISTRIKT



| DISTRIKT     | BOSTÄDER ANTAL | BOSTÄDER YTA     | LOKALER YTA    | TOTAL YTA        |
|--------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| ANGERED      | 1 854          | 138 558          | 3 117          | 141 675          |
| BACKA        | 2 296          | 143 679          | 4 034          | 147 713          |
| CENTRUM      | 5 141          | 315 610          | 24 009         | 339 619          |
| HISINGEN     | 3 326          | 194 570          | 11 499         | 206 069          |
| HJÄLLBO      | 2 289          | 172 546          | 12 787         | 185 333          |
| KORTEDALA    | 3 631          | 221 014          | 10 937         | 231 951          |
| VÄSTER       | 4 548          | 292 569          | 12 380         | 304 949          |
| ÖSTER        | 3 927          | 242 728          | 21 898         | 264 626          |
| <b>SUMMA</b> | <b>27 012</b>  | <b>1 721 274</b> | <b>100 661</b> | <b>1 821 935</b> |



## FASTIGHETSBESTÅND PER STADSDEL

| Stadsdel<br>Fastighet        | Adress           | Läge | Byggår | Vårdeår | Bostäder<br>antal | Bostäder<br>yta | Lokaler<br>yta | Total<br>yta   | Årshyra brutto kr/kvm * |            |           |            | Bokfört<br>värde, kkr | Taxerings-<br>värde, kkr |
|------------------------------|------------------|------|--------|---------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------------|------------|-----------|------------|-----------------------|--------------------------|
|                              |                  |      |        |         |                   |                 |                |                | Bostäder                | Lokaler    | Ovrigt    | Totalt     |                       |                          |
| <b>Angered</b>               |                  |      |        |         |                   |                 |                |                |                         |            |           |            |                       |                          |
| Angered 117:2                | Titteridamm      | C1   | ---    | 2018    | ---               | ---             | ---            | ---            | ---                     | ---        | ---       | ---        | 2 291                 | 0                        |
| Angered 117:3                | Titteridamm      | C1   | ---    | 2018    | ---               | ---             | ---            | ---            | ---                     | ---        | ---       | ---        | 15 087                | 0                        |
| Angered 85:1                 | Länkarvsgatan    | C1   | 1980   | 1980    | 28                | 2 286           | 0              | 2 286          | 923                     | ---        | ---       | 923        | 7 303                 | 14 914                   |
| Angered 86:1                 | Fjäderharvsgatan | C1   | 1982   | 1982    | 6                 | 546             | 0              | 546            | 1 009                   | ---        | 878       | 1 887      | 3 765                 | 5 970                    |
| Angered 90:1                 | Fjäderharvsgatan | C1   | 1980   | 1980    | 46                | 3 776           | 0              | 3 776          | 962                     | ---        | ---       | 962        | 11 821                | 26 582                   |
| Angered 90:2                 | Fjäderharvsgatan | C1   | 1979   | 1979    | 54                | 4 546           | 0              | 4 546          | 935                     | ---        | ---       | 935        | 10 732                | 30 583                   |
| Angered 91:1                 | Fjäderharvsgatan | C1   | 1979   | 1979    | 132               | 10 714          | 0              | 10 714         | 955                     | ---        | ---       | 955        | 29 141                | 73 802                   |
| Angered 92:1                 | Länkarvsgatan    | C1   | 1980   | 1980    | 46                | 3 776           | 0              | 3 776          | 962                     | ---        | ---       | 962        | 10 767                | 26 382                   |
| Angered 92:2                 | Länkarvsgatan    | C1   | 1979   | 1979    | 60                | 4 471           | 309            | 4 780          | 957                     | 744        | 218       | 1 161      | 16 014                | 34 439                   |
| Angered 92:3                 | Länkarvsgatan    | C1   | 1978   | 1978    | 58                | 4 627           | 0              | 4 627          | 963                     | ---        | ---       | 963        | 11 405                | 32 399                   |
| Angered 93:2                 | Angered's Torg   | C1   | 1978   | 1978    | 60                | 4 838           | 1 272          | 6 110          | 934                     | 1 382      | ---       | 1 027      | 17 932                | 47 802                   |
| Gårdsten 62:11               | Mejramgatan      | C2   | 1974   | 1981    | 126               | 8 861           | 0              | 8 861          | 1 039                   | ---        | ---       | 1 039      | 61 942                | 59 200                   |
| Gårdsten 62:12               | Mejramgatan      | C2   | 1974   | 1974    | 140               | 9 906           | 317            | 10 223         | 1 008                   | 971        | ---       | 1 007      | 65 425                | 64 326                   |
| Gårdsten 62:13               | Mejramgatan      | C2   | 1973   | 1973    | 129               | 8 687           | 30             | 8 717          | 1 026                   | 5 583      | ---       | 1 042      | 64 422                | 56 581                   |
| Gårdsten 62:16               | Rosmarिंगatan    | C2   | 1977   | 1977    | 130               | 9 765           | 0              | 9 765          | 789                     | ---        | ---       | 789        | 16 888                | 56 800                   |
| Gårdsten 62:3                | Rosmarिंगatan    | C2   | 1976   | 1976    | 138               | 9 605           | 127            | 9 732          | 887                     | 619        | ---       | 883        | 39 906                | 56 800                   |
| Gårdsten 62:6                | Paprikagatan     | C2   | 1976   | 1976    | 128               | 8 952           | 0              | 8 952          | 913                     | ---        | ---       | 913        | 43 161                | 52 400                   |
| Gårdsten 62:7                | Paprikagatan     | C2   | 1975   | 1975    | 84                | 6 135           | 45             | 6 180          | 800                     | 575        | ---       | 799        | 10 274                | 35 934                   |
| Gårdsten 62:8                | Paprikagatan     | C2   | 1975   | 1983    | 96                | 6 496           | 811            | 7 307          | 1 058                   | 1          | ---       | 941        | 45 186                | 44 914                   |
| Gårdsten 62:9                | Paprikagatan     | C2   | 1975   | 1975    | 110               | 8 019           | 55             | 8 074          | 1 030                   | 550        | ---       | 1 027      | 37 637                | 57 745                   |
| Gårdsten 63:1                | Kaprisgatan      | C2   | 1975   | 1988    | 283               | 22 552          | 151            | 22 703         | 984                     | 917        | 50        | 1 033      | 63 419                | 179 547                  |
| Hjällbo 5:14                 | Bergsgårdsgården | C2   | 1968   | 1973    | 651               | 49 951          | 3 432          | 53 383         | 912                     | 378        | 44        | 922        | 204 868               | 328 069                  |
| Hjällbo 6:8                  | Skolspåret       | C2   | 1968   | 1967    | 591               | 45 622          | 7 114          | 52 736         | 871                     | 700        | 46        | 894        | 120 482               | 305 674                  |
| Hjällbo 7:7                  | Sandspåret       | C2   | 1968   | 1984    | 429               | 33 518          | 811            | 34 329         | 907                     | 586        | 23        | 922        | 112 761               | 224 275                  |
| Hjällbo 9:4                  | Bondegården      | C2   | 1968   | 1968    | 618               | 43 455          | 1 430          | 44 885         | 924                     | 606        | 49        | 963        | 119 021               | 278 274                  |
| Parkeringsfastigheter        |                  |      |        |         | ---               | ---             | ---            | ---            | ---                     | ---        | ---       | ---        | 12 639                | 15 427                   |
| <b>Summa Angered</b>         |                  |      |        |         | <b>4 143</b>      | <b>311 104</b>  | <b>15 904</b>  | <b>327 008</b> | <b>926</b>              | <b>651</b> | <b>45</b> | <b>958</b> | <b>1 154 286</b>      | <b>2 108 839</b>         |
| <b>Askim-Frölunda-Högsbo</b> |                  |      |        |         |                   |                 |                |                |                         |            |           |            |                       |                          |
| Järnbrott 10:1               | Televisionsgatan | B1   | 1952   | 1970    | 18                | 1 083           | 70             | 1 153          | 1 054                   | 427        | 26        | 1 041      | 3 403                 | 12 511                   |
| Järnbrott 11:1               | Televisionsgatan | B1   | 1952   | 1986    | 66                | 3 939           | 72             | 4 011          | 1 093                   | 396        | 35        | 1 116      | 13 640                | 46 731                   |
| Järnbrott 116:87             | Elins Gård       | B1   | 2015   | 2015    | 117               | 8 258           | 41             | 8 299          | 1 620                   | 611        | 6         | 1 621      | 166 018               | 143 000                  |
| Järnbrott 116:88             | Idas Gård        | B1   | 1962   | 2001    | 110               | 6 762           | 24             | 6 786          | 1 201                   | 885        | 94        | 1 294      | 57 370                | 91 121                   |
| Järnbrott 116:89             | Fyrktorget       | B1   | 1962   | 2000    | 37                | 2 290           | 678            | 2 968          | 1 339                   | 1 103      | 106       | 1 391      | 26 774                | 37 915                   |
| Järnbrott 116:90             | Amandas Gård     | B1   | 1962   | 1999    | 130               | 7 337           | 0              | 7 337          | 1 374                   | ---        | 53        | 1 427      | 82 275                | 107 000                  |
| Järnbrott 116:91             | Amandas Gård     | B1   | 1962   | 1998    | 65                | 3 725           | 86             | 3 811          | 1 366                   | 660        | 56        | 1 406      | 33 710                | 54 561                   |
| Järnbrott 116:92             | Fredrikas Gård   | B1   | 1962   | 1997    | 65                | 4 324           | 233            | 4 557          | 1 216                   | 1 328      | 47        | 1 268      | 37 838                | 59 161                   |
| Järnbrott 116:93             | Fredrikas Gård   | B1   | 1962   | 1997    | 70                | 4 632           | 0              | 4 632          | 1 184                   | ---        | 42        | 1 226      | 43 812                | 60 072                   |
| Järnbrott 116:94             | Annas Gård       | B1   | 1962   | 1996    | 69                | 4 632           | 120            | 4 752          | 1 240                   | 719        | 35        | 1 261      | 31 822                | 62 710                   |
| Järnbrott 116:95             | Annas Gård       | B1   | 1962   | 1996    | 114               | 7 028           | 473            | 7 501          | 1 206                   | 748        | 30        | 1 207      | 57 738                | 95 537                   |
| Järnbrott 116:96             | Julianas Gård    | B1   | 1961   | 1995    | 132               | 8 896           | 10             | 8 906          | 1 276                   | 9 711      | 50        | 1 336      | 57 577                | 122 922                  |
| Järnbrott 116:97             | Julianas Gård    | B1   | 1961   | 1995    | 62                | 3 851           | 18             | 3 869          | 1 209                   | 281        | 92        | 1 296      | 32 660                | 51 679                   |
| Järnbrott 116:99             | Idas Gård        | B1   | 1962   | 2001    | 46                | 2 754           | 0              | 2 754          | 1 203                   | ---        | 39        | 1 242      | 29 496                | 36 600                   |
| Järnbrott 140:1              | Mandolingatan    | B2   | 1961   | 1961    | 156               | 9 072           | 317            | 9 389          | 1 035                   | 388        | 3         | 1 017      | 25 842                | 102 031                  |
| Järnbrott 140:2              | Mandolingatan    | B2   | 1962   | 1962    | 170               | 9 353           | 259            | 9 612          | 1 079                   | 784        | 4         | 1 075      | 30 415                | 102 299                  |
| Järnbrott 140:3              | Mandolingatan    | B2   | 1962   | 1962    | 156               | 9 072           | 356            | 9 428          | 1 036                   | 608        | 3         | 1 023      | 25 587                | 102 552                  |

forts nästa sida



| Stadsdel<br>Fastighet               | Adress              | Läge | Byggår | Vårdeår | Bostäder<br>antal | Bostäder<br>yta | Lokaler<br>yta | Total<br>yta   | Årshyra brutto kr/kvm * |            |           | Bokfört<br>värde, kkr | Taxerings-<br>värde, kkr |                  |
|-------------------------------------|---------------------|------|--------|---------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------------|------------|-----------|-----------------------|--------------------------|------------------|
|                                     |                     |      |        |         |                   |                 |                |                | Bostäder                | Lokaler    | Övrigt    |                       |                          | Totalt           |
| <b>Askim-Frölunda-Högsbo forts.</b> |                     |      |        |         |                   |                 |                |                |                         |            |           |                       |                          |                  |
| Järnbrott 140:4                     | Mandolingatan       | B2   | 1962   | 1962    | 170               | 9 355           | 261            | 9 616          | 1 092                   | 378        | 4         | 1 077                 | 30 279                   | 102 809          |
| Järnbrott 140:6                     | Mandolingatan       | B2   | 1962   | 1962    | 156               | 9 072           | 204            | 9 276          | 1 032                   | 426        | 4         | 1 022                 | 25 554                   | 101 698          |
| Järnbrott 142:4                     | Marconigatan        | B2   | 1964   | 1964    | 97                | 7 315           | 620            | 7 935          | 969                     | 1 551      | 2         | 1 017                 | 44 439                   | 102 006          |
| Järnbrott 142:5                     | Marconigatan        | B2   | 1964   | 1964    | 98                | 7 302           | 680            | 7 982          | 985                     | 1 292      | 3         | 1 014                 | 35 289                   | 103 524          |
| Järnbrott 142:6                     | Marconigatan        | B2   | 1964   | 1970    | 92                | 7 092           | 862            | 7 954          | 994                     | 1 368      | 3         | 1 038                 | 43 436                   | 105 000          |
| Järnbrott 154:1                     | Dirigentgatan       | B1   | 1965   | 1981    | 304               | 20 674          | 337            | 21 011         | 1 206                   | 993        | 11        | 1 213                 | 147 791                  | 264 789          |
| Järnbrott 155:1                     | Barytongatan        | B1   | 1965   | 1965    | 172               | 11 644          | 333            | 11 977         | 1 016                   | 352        | 4         | 1 001                 | 41 388                   | 129 422          |
| Järnbrott 155:4                     | Kaverösterrassen    | B1   | 1996   | 1996    | 22                | 1 854           | 522            | 2 376          | 1 499                   | 789        | 282       | 1 625                 | 37 732                   | 35 875           |
| Järnbrott 156:1                     | Tunnlandsgatan      | B1   | 1965   | 1965    | 180               | 11 695          | 376            | 12 071         | 1 023                   | 705        | 11        | 1 024                 | 42 000                   | 130 948          |
| Järnbrott 166:11                    | Frölunda Kyrkogata  | B2   | 1996   | 1996    | 98                | 6 058           | 116            | 6 174          | 1 254                   | 523        | 41        | 1 282                 | 44 608                   | 81 304           |
| Järnbrott 166:2                     | Järnbrotts Prästväg | B2   | ---    | 1977    | 0                 | 0               | 520            | 520            | ---                     | 462        | ---       | 462                   | 32 964                   | 0                |
| Järnbrott 184:1                     | Näverlursgatan      | B2   | 1964   | 2016    | 122               | 8 550           | 104            | 8 654          | 1 488                   | 2 617      | 47        | 1 549                 | 182 228                  | 131 802          |
| Järnbrott 184:2                     | Näverlursgatan      | B2   | 1964   | 1980    | 123               | 8 590           | 212            | 8 802          | 1 457                   | 2 190      | 2         | 1 477                 | 180 003                  | 88 683           |
| Järnbrott 184:3                     | Näverlursgatan      | B2   | 1964   | 1964    | 102               | 7 887           | 41             | 7 928          | 953                     | 278        | 2         | 952                   | 24 988                   | 84 048           |
| Järnbrott 184:4                     | Näverlursgatan      | B2   | 1965   | 1965    | 90                | 6 962           | 1 034          | 7 996          | 954                     | 1 044      | 2         | 968                   | 27 111                   | 79 789           |
| Järnbrott 19:3                      | Flygradiogatan      | B1   | 1953   | 1991    | 57                | 3 197           | 45             | 3 242          | 1 214                   | 528        | 39        | 1 244                 | 14 005                   | 41 690           |
| Järnbrott 194:1                     | Kaveröporten        | B1   | 1985   | 1999    | 36                | 2 639           | 0              | 2 639          | 1 501                   | ---        | 820       | 2 321                 | 69 436                   | 60 400           |
| Järnbrott 2:1                       | Flygradiogatan      | B1   | 1953   | 1991    | 54                | 3 380           | 156            | 3 536          | 1 188                   | 398        | 40        | 1 192                 | 35 986                   | 42 670           |
| Järnbrott 5:1                       | Bildradiogatan      | B1   | 1952   | 1987    | 96                | 5 730           | 686            | 6 416          | 1 122                   | 496        | 53        | 1 108                 | 23 058                   | 70 680           |
| Järnbrott 6:1                       | Rundradiogatan      | B1   | 1952   | 1990    | 120               | 7 413           | 181            | 7 594          | 1 192                   | 380        | 23        | 1 196                 | 55 900                   | 94 578           |
| Järnbrott 7:3                       | Rundradiogatan      | B1   | 1952   | 1982    | 110               | 6 188           | 158            | 6 346          | 1 165                   | 681        | 50        | 1 203                 | 23 392                   | 76 538           |
| Järnbrott 758:66                    | Mandolingatan       | B2   | 1961   | 1961    | 0                 | 0               | 350            | 350            | ---                     | 748        | ---       | 748                   | 468                      | 1 128            |
| Järnbrott 9:1                       | Bildradiogatan      | B1   | 1952   | 1988    | 48                | 2 918           | 116            | 3 034          | 1 132                   | 655        | 62        | 1 176                 | 11 190                   | 36 021           |
| Järnbrott S:103                     | Växelnyntsgatan     | B1   | 2014   | 2014    | 0                 | 0               | 216            | 216            | ---                     | 983        | ---       | 983                   | 5 186                    | 0                |
| Rud 9:2                             | Gånglåten           | B2   | 1963   | 2003    | 181               | 12 059          | 100            | 12 159         | 1 199                   | 736        | 4         | 1 198                 | 95 979                   | 164 527          |
| Rud 9:3                             | Gånglåten           | B2   | 1963   | 2003    | 172               | 11 096          | 269            | 11 365         | 1 203                   | 539        | 3         | 1 191                 | 93 445                   | 152 227          |
| Rud 9:4                             | Gånglåten           | B2   | 1963   | 2003    | 181               | 11 850          | 1 012          | 12 862         | 1 182                   | 775        | 4         | 1 154                 | 97 421                   | 164 165          |
| Rud 9:5                             | Gånglåten           | B2   | 1963   | 2001    | 84                | 5 041           | 112            | 5 153          | 1 146                   | 416        | 4         | 1 134                 | 37 823                   | 66 945           |
| Parkeringsfastigheter               |                     |      |        |         | ---               | ---             | ---            | ---            | ---                     | ---        | ---       | ---                   | 1 884                    | 1 882            |
| <b>Summa Askim-Frölunda-Högsbo</b>  |                     |      |        |         | <b>4 546</b>      | <b>292 569</b>  | <b>12 380</b>  | <b>304 902</b> | <b>1 140</b>            | <b>924</b> | <b>42</b> | <b>1 173</b>          | <b>2 260 959</b>         | <b>3 803 550</b> |

#### Centrum

|                |                        |    |      |      |     |        |       |        |       |        |     |       |        |         |
|----------------|------------------------|----|------|------|-----|--------|-------|--------|-------|--------|-----|-------|--------|---------|
| Guldheden 20:3 | Doktor Saléns Gata     | A2 | 1950 | 1950 | 24  | 2 186  | 544   | 2 730  | 1 091 | 760    | --- | 1 025 | 9 753  | 40 134  |
| Guldheden 20:8 | Doktor Heymans Gata    | A2 | 1951 | 1951 | 38  | 2 566  | 1     | 2 567  | 1 158 | 42 960 | 71  | 1 245 | 17 454 | 44 800  |
| Guldheden 21:1 | Doktor Saléns Gata     | A2 | 1950 | 1995 | 48  | 3 234  | 119   | 3 353  | 1 311 | 909    | --- | 1 297 | 17 871 | 63 818  |
| Guldheden 24:1 | Doktor Belfrages Gata  | A2 | 1950 | 1992 | 161 | 9 702  | 0     | 9 702  | 1 374 | ---    | --- | 1 374 | 71 643 | 196 000 |
| Guldheden 25:1 | Doktor Belfrages Gata  | A2 | 1950 | 1995 | 76  | 4 914  | 76    | 4 990  | 1 322 | 1 026  | --- | 1 317 | 29 452 | 97 565  |
| Guldheden 26:1 | Doktor Saléns Gata     | A2 | 1950 | 1950 | 30  | 1 700  | 1 052 | 2 752  | 1 119 | 1 089  | --- | 1 107 | 12 283 | 36 484  |
| Guldheden 27:2 | Doktor Heymans Gata    | A2 | 1951 | 1951 | 146 | 10 094 | 48    | 10 142 | 1 102 | 1 745  | 62  | 1 167 | 63 881 | 172 440 |
| Guldheden 28:1 | Doktor Bondesons Gata  | A2 | 1958 | 1976 | 213 | 7 561  | 223   | 7 784  | 1 387 | 936    | 30  | 1 404 | 28 949 | 147 634 |
| Guldheden 29:1 | Doktor Billqvists Gata | A2 | 1950 | 1995 | 58  | 3 409  | 115   | 3 524  | 1 359 | 957    | --- | 1 345 | 22 406 | 68 822  |
| Guldheden 30:1 | Doktor Bondesons gata  | A2 | 1952 | 1996 | 31  | 1 641  | 1 199 | 2 840  | 1 076 | 1 436  | --- | 1 228 | 13 353 | 40 446  |
| Guldheden 31:1 | Doktor Fries Torg      | A2 | 1952 | 1992 | 12  | 1 208  | 861   | 2 069  | 985   | 1 187  | --- | 1 069 | 8 384  | 26 392  |
| Guldheden 32:1 | Syster Ainas Gata      | A2 | 1950 | 1997 | 36  | 2 466  | 51    | 2 517  | 1 248 | 1 210  | 45  | 1 292 | 20 239 | 48 442  |
| Guldheden 32:2 | Syster Ainas Gata      | A2 | 1950 | 1997 | 34  | 2 328  | 0     | 2 328  | 1 244 | ---    | 46  | 1 290 | 19 198 | 44 600  |
| Guldheden 32:3 | Syster Ainas Gata      | A2 | 1950 | 1997 | 36  | 2 466  | 73    | 2 539  | 1 247 | 700    | 65  | 1 296 | 18 754 | 48 348  |

forts nästa sida



*Handwritten signature or initials.*

| Stadsdel<br>Fastighet | Adress                  | Läge | Byggår | Vårdeår | Bostäder<br>antal | Bostäder<br>yta | Lokaler<br>yta | Total<br>yta   | Årshyra brutto kr/kvm* |            |           | Bokfört<br>värde, kkr | Taxerings-<br>värde, kkr |                  |
|-----------------------|-------------------------|------|--------|---------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|------------------------|------------|-----------|-----------------------|--------------------------|------------------|
|                       |                         |      |        |         |                   |                 |                |                | Bostäder               | Lokaler    | Övrigt    |                       |                          | Totalt           |
| <b>Centrum forts.</b> |                         |      |        |         |                   |                 |                |                |                        |            |           |                       |                          |                  |
| Guldheden 34:3        | Doktor Liborius Gata    | A2   | 1952   | 1952    | 162               | 7 902           | 277            | 8 179          | 1 124                  | 474        | 21        | 1 123                 | 35 613                   | 138 722          |
| Guldheden 36:3        | Doktor Liborius Gata    | A2   | 1952   | 1952    | 115               | 5 996           | 784            | 6 780          | 1 125                  | 588        | 52        | 1 115                 | 32 046                   | 105 133          |
| Guldheden 36:4        | Doktor Allards Gata     | A2   | 1992   | 1992    | 47                | 4 091           | 54             | 4 145          | 1 327                  | 3 228      | 262       | 1 614                 | 45 250                   | 89 001           |
| Guldheden 37:3        | Doktor Liborius Gata 13 | A2   | 1952   | 1995    | 36                | 2 466           | 0              | 2 466          | 1 247                  | ---        | 93        | 1 340                 | 18 708                   | 48 184           |
| Guldheden 37:4        | Doktor Liborius Gata    | A2   | 1952   | 1995    | 0                 | 0               | 500            | 500            | ---                    | 282        | ---       | 282                   | 13                       | 0                |
| Guldheden 38:1        | Doktor Liborius Gata    | A2   | 1952   | 1997    | 38                | 2 604           | 0              | 2 604          | 1 247                  | ---        | 50        | 1 296                 | 20 833                   | 50 324           |
| Guldheden 38:2        | Doktor Liborius Gata    | A2   | 1951   | 1996    | 38                | 2 604           | 0              | 2 604          | 1 246                  | ---        | ---       | 1 246                 | 19 016                   | 49 800           |
| Guldheden 38:3        | Doktor Liborius Gata    | A2   | 1951   | 1996    | 38                | 2 604           | 0              | 2 604          | 1 250                  | ---        | 34        | 1 284                 | 16 453                   | 49 800           |
| Guldheden 38:4        | Doktor Liborius Gata    | A2   | 1950   | 1996    | 38                | 2 604           | 0              | 2 604          | 1 250                  | ---        | ---       | 1 250                 | 17 876                   | 49 800           |
| Guldheden 38:5        | Doktor Liborius Gata    | A2   | 1950   | 1995    | 38                | 2 604           | 0              | 2 604          | 1 247                  | ---        | 46        | 1 292                 | 17 497                   | 49 800           |
| Guldheden 59:1        | Doktor Sydows Gata      | A2   | 1952   | 1952    | 32                | 1 836           | 44             | 1 880          | 1 108                  | 478        | 34        | 1 126                 | 14 969                   | 31 511           |
| Guldheden 60:1        | Doktor Sydows Gata      | A2   | 1952   | 1952    | 69                | 3 916           | 35             | 3 951          | 1 133                  | 576        | 19        | 1 147                 | 22 662                   | 67 750           |
| Guldheden 61:3        | Doktor Sydows Gata      | A2   | 1952   | 1952    | 145               | 7 905           | 657            | 8 562          | 1 123                  | 426        | 21        | 1 090                 | 51 831                   | 138 082          |
| Guldheden 63:1        | Doktor Forselius Backe  | A2   | 1960   | 1977    | 136               | 6 189           | 276            | 6 465          | 1 280                  | 672        | 113       | 1 368                 | 42 390                   | 119 552          |
| Guldheden 63:2        | Doktor Forselius Backe  | A2   | 1960   | 1975    | 133               | 7 165           | 770            | 7 935          | 1 242                  | 574        | 0         | 1 177                 | 54 559                   | 135 584          |
| Guldheden 63:3        | Doktor Forselius Backe  | A2   | 1959   | 1980    | 97                | 4 633           | 39             | 4 672          | 1 258                  | 263        | 15        | 1 264                 | 33 338                   | 87 126           |
| Guldheden 64:1        | Doktor Forselius Backe  | A2   | 1960   | 1960    | 57                | 4 261           | 109            | 4 370          | 1 194                  | 591        | ---       | 1 179                 | 29 987                   | 74 355           |
| Guldheden 64:2        | Doktor Forselius Backe  | A2   | 1960   | 1977    | 74                | 4 375           | 79             | 4 454          | 1 242                  | 480        | 19        | 1 248                 | 34 896                   | 80 331           |
| Guldheden 64:3        | Doktor Forselius Backe  | A2   | 1960   | 1976    | 100               | 5 108           | 7              | 5 115          | 1 307                  | 11 159     | 165       | 1 485                 | 42 860                   | 97 072           |
| Guldheden 64:4        | Doktor Dahlströms Gata  | A2   | 2017   | 2017    | 49                | 2 497           | 0              | 2 497          | 2 088                  | ---        | ---       | 2 088                 | 81 755                   | 72 800           |
| Gårda 71:8            | Anders Personsgatan     | A2   | 2012   | 2012    | 317               | 23 978          | 446            | 24 424         | 1 622                  | 1 629      | 99        | 1 721                 | 718 752                  | 694 777          |
| Johanneberg 40:3      | Wallenbergsgatan        | A1   | 1937   | 1950    | 27                | 1 550           | 0              | 1 550          | 1 196                  | ---        | 62        | 1 258                 | 7 284                    | 37 600           |
| Johanneberg 41:5      | Engdahlsgratan          | A1   | 1937   | 1950    | 71                | 3 314           | 91             | 3 405          | 1 214                  | 595        | 32        | 1 229                 | 12 861                   | 90 357           |
| Johanneberg 43:3      | Wallenbergsgatan        | A1   | 1937   | 1950    | 24                | 1 416           | 0              | 1 416          | 1 159                  | ---        | 67        | 1 226                 | 5 304                    | 38 000           |
| Johanneberg 44:6      | Wallenbergsgatan        | A1   | 1937   | 1950    | 32                | 1 622           | 117            | 1 739          | 1 188                  | 249        | 49        | 1 174                 | 6 498                    | 43 739           |
| Krokslätt 156:1       | Framnäsgratan           | A2   | 1948   | 1989    | 21                | 1 149           | 82             | 1 231          | 1 402                  | 347        | ---       | 1 332                 | 7 108                    | 28 310           |
| Krokslätt 160:1       | Solgårdsgatan           | A2   | 1938   | 1938    | 60                | 2 994           | 14             | 3 008          | 1 319                  | 284        | ---       | 1 314                 | 16 653                   | 54 818           |
| Krokslätt 161:1       | Stuxbergsgatan          | A2   | 1938   | 1938    | 39                | 1 746           | 0              | 1 746          | 1 373                  | ---        | ---       | 1 373                 | 11 194                   | 33 000           |
| Krokslätt 179:1       | Eklandagatan            | A2   | 1940   | 1950    | 64                | 2 992           | 354            | 3 346          | 1 304                  | 490        | ---       | 1 218                 | 18 536                   | 70 241           |
| Krokslätt 54:3        | Glasmästaregatan        | A2   | 1965   | 2009    | 270               | 18 328          | 179            | 18 507         | 1 396                  | 393        | 54        | 1 440                 | 355 980                  | 411 689          |
| Krokslätt 69:3        | Fridkullagatan          | A2   | 1950   | 1950    | 86                | 3 914           | 298            | 4 212          | 1 183                  | 911        | 45        | 1 209                 | 18 677                   | 68 482           |
| Krokslätt 70:1        | Brushanegatan           | A2   | 1948   | 1989    | 76                | 4 846           | 138            | 4 984          | 1 318                  | 752        | 9         | 1 311                 | 28 743                   | 116 012          |
| Krokslätt 76:3        | Glasmästaregatan        | A2   | 1991   | 1992    | 88                | 7 131           | 1 602          | 8 733          | 1 296                  | 1 039      | 38        | 1 287                 | 60 057                   | 184 267          |
| Krokslätt 99:1        | Eklandagatan            | A2   | 1940   | 1950    | 40                | 2 210           | 104            | 2 314          | 1 233                  | 757        | ---       | 1 212                 | 12 584                   | 50 067           |
| Stampen 16:13         | Norra Ågatan            | A2   | 2004   | 2004    | 149               | 10 454          | 0              | 10 454         | 1 635                  | ---        | 147       | 1 782                 | 158 213                  | 297 000          |
| Stampen 16:14         | Norra Ågatan            | A2   | 2004   | 2004    | 78                | 2 171           | 0              | 2 171          | 1 761                  | ---        | ---       | 1 761                 | 29 751                   | 62 000           |
| Stampen 16:15         | Norra Ågatan            | A2   | 2004   | 2004    | 35                | 2 390           | 0              | 2 390          | 1 626                  | ---        | ---       | 1 626                 | 33 516                   | 66 000           |
| Stampen 16:16         | Norra Ågatan            | A2   | 2004   | 2004    | 35                | 2 390           | 0              | 2 390          | 1 623                  | ---        | ---       | 1 623                 | 34 123                   | 65 000           |
| Stampen 16:17         | Norra Ågatan            | A2   | 2004   | 2004    | 35                | 2 390           | 0              | 2 390          | 1 650                  | ---        | ---       | 1 650                 | 33 887                   | 66 000           |
| <b>Summa Centrum</b>  |                         |      |        |         | <b>3 932</b>      | <b>233 820</b>  | <b>11 418</b>  | <b>245 238</b> | <b>1 333</b>           | <b>902</b> | <b>47</b> | <b>1 360</b>          | <b>2 555 892</b>         | <b>5 088 011</b> |

**Lundby**

|                     |               |    |      |      |     |       |     |       |       |       |     |       |        |        |
|---------------------|---------------|----|------|------|-----|-------|-----|-------|-------|-------|-----|-------|--------|--------|
| Brämaregården 2:13  | Rambergsvägen | B2 | 1933 | 1963 | 102 | 5 228 | 151 | 5 379 | 999   | 426   | --- | 983   | 17 633 | 69 235 |
| Brämaregården 20:11 | Jägaregatan   | B2 | 1937 | 2006 | 72  | 3 548 | 0   | 3 548 | 1 357 | ---   | 27  | 1 384 | 27 003 | 62 200 |
| Brämaregården 25:13 | Hisingsgatan  | B2 | 1948 | 1969 | 58  | 2 667 | 90  | 2 757 | 1 022 | 871   | 6   | 1 022 | 6 657  | 36 259 |
| Brämaregården 27:2  | Brämaregatan  | B2 | 1930 | 1951 | 13  | 678   | 258 | 936   | 1 020 | 1 038 | --- | 1 025 | 2 344  | 10 550 |

**forts nästa sida**

| Stadsdel<br>Fastighet   | Adress                  | Läge | Byggår | Vårdeår | Bostäder<br>antal | Bostäder<br>yta | Lokaler<br>yta | Årshyra brutto kr/kvm * |              |            |           | Bokfört<br>värde, kkr | Taxerings-<br>värde, kkr |                  |
|-------------------------|-------------------------|------|--------|---------|-------------------|-----------------|----------------|-------------------------|--------------|------------|-----------|-----------------------|--------------------------|------------------|
|                         |                         |      |        |         |                   |                 |                | Total<br>yta            | Bostäder     | Lokaler    | Övrigt    |                       |                          |                  |
| <b>Lundby forts.</b>    |                         |      |        |         |                   |                 |                |                         |              |            |           |                       |                          |                  |
| Brämaregården 27:9      | Brämaregatan            | B2   | 1930   | 1972    | 68                | 3 720           | 249            | 3 969                   | 943          | 841        | 5         | 942                   | 34 022                   | 48 459           |
| Brämaregården 29:5      | Myntgatan               | B2   | 1982   | 1983    | 25                | 1 981           | 88             | 2 069                   | 1 058        | 907        | ---       | 1 052                 | 6 739                    | 27 996           |
| Brämaregården 3:16      | Östra Stillestorspgatan | B2   | 1936   | 1980    | 14                | 835             | 10             | 845                     | 1 026        | 307        | ---       | 1 018                 | 3 875                    | 11 413           |
| Brämaregården 3:25      | Bergavägen              | B2   | 1934   | 1983    | 9                 | 566             | 141            | 707                     | 991          | 1 159      | ---       | 1 024                 | 1 756                    | 8 519            |
| Brämaregården 3:26      | Rambergsvägen           | B2   | 1935   | 1983    | 16                | 1 132           | 20             | 1 152                   | 963          | 246        | ---       | 951                   | 3 424                    | 14 821           |
| Brämaregården 3:27      | Östra Stillestorspgatan | B2   | 1936   | 1983    | 17                | 1 064           | 0              | 1 064                   | 1 035        | ---        | ---       | 1 035                 | 5 151                    | 14 400           |
| Kyrkbyn 17:13           | Douglasgatan            | B3   | 1936   | 1975    | 73                | 4 810           | 318            | 5 128                   | 1 015        | 551        | 21        | 1 007                 | 14 392                   | 55 230           |
| Kyrkbyn 17:5            | Lundbygatan             | B3   | 1939   | 1988    | 11                | 563             | 33             | 596                     | 1 179        | 697        | ---       | 1 153                 | 2 568                    | 7 245            |
| Kyrkbyn 17:6            | Lundbygatan             | B3   | 1938   | 1988    | 17                | 1 050           | 136            | 1 186                   | 1 119        | 1 043      | ---       | 1 111                 | 5 830                    | 13 757           |
| Kyrkbyn 27:1            | Inägogatan              | B3   | 1952   | 1991    | 12                | 810             | 0              | 810                     | 1 142        | ---        | ---       | 1 142                 | 6 218                    | 10 238           |
| Kyrkbyn 27:2            | Inägogatan              | B3   | 1954   | 1997    | 18                | 984             | 0              | 984                     | 1 148        | ---        | ---       | 1 148                 | 7 745                    | 12 536           |
| Kyrkbyn 27:3            | Inägogatan              | B3   | 1954   | 1997    | 21                | 1 263           | 0              | 1 263                   | 1 131        | ---        | 2         | 1 133                 | 8 206                    | 15 800           |
| Kyrkbyn 33:1            | Fyrväpplingsgatan       | B3   | 1952   | 1972    | 118               | 7 603           | 82             | 7 685                   | 1 379        | 519        | 26        | 1 396                 | 118 319                  | 113 334          |
| Kyrkbyn 34:1            | Inägogatan              | B3   | 1951   | 1997    | 49                | 2 681           | 12             | 2 693                   | 1 213        | 11 432     | 29        | 1 288                 | 20 963                   | 35 600           |
| Kyrkbyn 35:1            | Inägogatan              | B3   | 1951   | 1997    | 25                | 1 370           | 0              | 1 370                   | 1 214        | ---        | 135       | 1 349                 | 11 005                   | 18 200           |
| Kyrkbyn 35:2            | Inägogatan              | B3   | 1954   | 1997    | 24                | 1 320           | 0              | 1 320                   | 1 213        | ---        | 1         | 1 214                 | 9 296                    | 17 400           |
| Kyrkbyn 35:3            | Inägogatan              | B3   | 1954   | 1997    | 24                | 1 320           | 4              | 1 324                   | 1 215        | 19 528     | 51        | 1 321                 | 9 268                    | 17 400           |
| Kyrkbyn 36:1            | Byalagsgatan            | B3   | 1951   | 1997    | 39                | 2 173           | 174            | 2 347                   | 1 146        | 558        | 48        | 1 151                 | 15 714                   | 28 424           |
| Kyrkbyn 36:2            | Inägogatan              | B3   | 1954   | 1974    | 39                | 2 176           | 133            | 2 309                   | 1 102        | 232        | 50        | 1 101                 | 8 844                    | 26 040           |
| Kyrkbyn 89:1            | Eketrögatan             | B3   | 1952   | 1992    | 45                | 2 979           | 392            | 3 371                   | 1 117        | 464        | 13        | 1 055                 | 17 835                   | 38 117           |
| Kyrkbyn 89:2            | Eketrögatan             | B3   | 1951   | 1995    | 78                | 4 338           | 224            | 4 562                   | 1 152        | 763        | 8         | 1 141                 | 22 160                   | 56 878           |
| Kyrkbyn 89:3            | Eketrögatan             | B3   | 1951   | 1996    | 39                | 2 163           | 0              | 2 163                   | 1 154        | ---        | 9         | 1 162                 | 12 516                   | 27 725           |
| Kyrkbyn 89:4            | Eketrögatan             | B3   | 1951   | 1979    | 24                | 1 383           | 0              | 1 383                   | 1 142        | ---        | 28        | 1 171                 | 5 657                    | 16 914           |
| Kyrkbyn 90:1            | Eketrögatan             | B3   | 1951   | 1996    | 48                | 2 640           | 0              | 2 640                   | 1 212        | ---        | 64        | 1 276                 | 13 747                   | 35 000           |
| Kyrkbyn 90:2            | Eketrögatan             | B3   | 1951   | 1996    | 24                | 1 320           | 0              | 1 320                   | 1 214        | ---        | 0         | 1 214                 | 6 875                    | 17 400           |
| Kyrkbyn 91:1            | Byalagsgatan            | B3   | 1954   | 1998    | 73                | 4 074           | 561            | 4 635                   | 1 146        | 763        | 30        | 1 130                 | 28 956                   | 54 917           |
| Rambergsstaden 40:1     | Sunnanvindsgatan        | B2   | 1946   | 1956    | 53                | 2 893           | 101            | 2 994                   | 1 000        | 463        | 55        | 1 037                 | 9 929                    | 38 203           |
| Rambergsstaden 41:2     | Wieselgrensgatan        | B2   | 1946   | 1986    | 90                | 5 207           | 666            | 5 873                   | 1 117        | 582        | 26        | 1 082                 | 22 988                   | 78 078           |
| Rambergsstaden 44:1     | Sockenvägen             | B2   | 1946   | 1956    | 48                | 2 461           | 38             | 2 499                   | 1 034        | 252        | 53        | 1 075                 | 11 108                   | 33 007           |
| Rambergsstaden 57:1     | Alice Bonthronsgatan    | B2   | 1948   | 1976    | 32                | 1 609           | 0              | 1 609                   | 834          | ---        | ---       | 834                   | 5 765                    | 19 600           |
| Rambergsstaden 58:1     | Alice Bonthronsgatan    | B2   | 1948   | 1968    | 35                | 1 694           | 341            | 2 035                   | 835          | 723        | ---       | 817                   | 5 913                    | 22 023           |
| Sannegården 16:1        | Bautastensgatan         | B3   | 1938   | 1983    | 113               | 5 414           | 135            | 5 549                   | 1 087        | 504        | 28        | 1 101                 | 19 690                   | 64 918           |
| Sannegården 17:2        | Lambergsgatan           | B3   | 1939   | 1969    | 17                | 543             | 0              | 543                     | 848          | ---        | 56        | 903                   | 4 124                    | 0                |
| Sannegården 19:1        | Bautastensgatan         | B3   | 1939   | 1983    | 12                | 681             | 100            | 781                     | 1 121        | 807        | 4         | 1 085                 | 1 769                    | 8 592            |
| Sannegården 20:1        | Bautastensgatan         | B3   | 1938   | 1986    | 32                | 1 137           | 298            | 1 435                   | 1 366        | ---        | ---       | 1 059                 | 7 255                    | 14 313           |
| <b>Summa Lundby</b>     |                         |      |        |         | <b>1 627</b>      | <b>90 078</b>   | <b>4 755</b>   | <b>94 833</b>           | <b>1 120</b> | <b>670</b> | <b>22</b> | <b>1 120</b>          | <b>543 259</b>           | <b>1 200 741</b> |
| <b>Majorna-Linné</b>    |                         |      |        |         |                   |                 |                |                         |              |            |           |                       |                          |                  |
| Haga 10:10              | Landsväggsgatan         | A1   | 1985   | 1985    | 107               | 8 307           | 941            | 9 248                   | 1 241        | 1 953      | ---       | 1 314                 | 42 022                   | 249 587          |
| Haga 10:11              | Frigångsgatan           | A1   | 1913   | 1985    | 50                | 4 711           | 670            | 5 381                   | 1 089        | 1 707      | ---       | 1 166                 | 27 591                   | 135 304          |
| Haga 11:15              | Frigångsgatan           | A1   | 1990   | 1990    | 115               | 8 856           | 290            | 9 146                   | 1 318        | 1 848      | ---       | 1 335                 | 65 719                   | 253 359          |
| Haga 12:11              | Haga Nygata             | A1   | 1888   | 1987    | 43                | 2 715           | 244            | 2 959                   | 1 226        | 1 769      | ---       | 1 271                 | 27 192                   | 75 751           |
| Haga 12:13              | Frigångsgatan           | A1   | 1988   | 1989    | 21                | 2 110           | 0              | 2 110                   | 1 222        | ---        | ---       | 1 222                 | 11 542                   | 56 400           |
| Haga 12:6               | Haga Nygata             | A1   | 1919   | 1989    | 51                | 2 968           | 344            | 3 312                   | 1 279        | 339        | ---       | 1 182                 | 25 876                   | 77 683           |
| <b>forts nästa sida</b> |                         |      |        |         |                   |                 |                |                         |              |            |           |                       |                          |                  |





| Stadsdel<br>Fastighet       | Adress           | Läge | Byggår | Vårdeår | Bostäder<br>antal | Bostäder<br>yta | Lokaler<br>yta | Total<br>yta   | Årshyra brutto kr/kvm * |              |           | Bokfört<br>värde, kkr | Taxerings-<br>värde, kkr |                  |
|-----------------------------|------------------|------|--------|---------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------------|--------------|-----------|-----------------------|--------------------------|------------------|
|                             |                  |      |        |         |                   |                 |                |                | Bostäder                | Lokaler      | Övrigt    |                       |                          | Totalt           |
| <b>Majorna-Linné forts.</b> |                  |      |        |         |                   |                 |                |                |                         |              |           |                       |                          |                  |
| Haga 13:15                  | Haga Nygata      | A1   | 1870   | 1984    | 34                | 2 088           | 487            | 2 575          | 1 168                   | 2 034        | ---       | 1 331                 | 10 918                   | 56 926           |
| Haga 13:16                  | Frigångsgatan    | A1   | 1984   | 1984    | 80                | 5 830           | 173            | 6 003          | 1 279                   | 1 028        | 2         | 1 274                 | 24 405                   | 161 414          |
| Haga 15:10                  | Landsväggsgatan  | A1   | 1986   | 1986    | 74                | 4 795           | 253            | 5 048          | 1 289                   | 435          | ---       | 1 246                 | 32 985                   | 134 048          |
| Haga 16:4                   | Bergsgatan       | A1   | 1989   | 1989    | 155               | 11 452          | 1 112          | 12 564         | 1 319                   | 2 269        | ---       | 1 403                 | 77 510                   | 349 202          |
| Haga 16:8                   | Bergsgatan       | A1   | 1906   | 2007    | 24                | 2 479           | 260            | 2 739          | 1 470                   | 3 004        | ---       | 1 615                 | 57 197                   | 86 336           |
| Haga 17:6                   | Bergsgatan       | A1   | 1983   | 1983    | 78                | 5 650           | 1 775          | 7 425          | 1 222                   | 2 099        | ---       | 1 432                 | 46 729                   | 184 000          |
| Haga 8:3                    | Haga Nygata      | A1   | 1992   | 1993    | 65                | 5 636           | 579            | 6 215          | 1 388                   | 1 973        | 74        | 1 516                 | 59 012                   | 174 220          |
| Haga 9:6                    | Järntorget       | A1   | 1890   | 1993    | 63                | 6 087           | 2 692          | 8 779          | 1 313                   | 2 304        | ---       | 1 617                 | 99 903                   | 222 600          |
| Kommandantsängen 716:8      | Landsväggsgatan  | A1   | 1931   | 1971    | 13                | 706             | 326            | 1 032          | 1 036                   | 1 695        | ---       | 1 244                 | 4 954                    | 21 924           |
| Olivedal 2:12               | Plantagegatan    | A1   | 1986   | 1986    | 105               | 8 207           | 379            | 8 586          | 1 262                   | 641          | 27        | 1 262                 | 41 167                   | 195 549          |
| Olivedal 2:6                | Plantagegatan    | A1   | 1910   | 1985    | 26                | 2 287           | 134            | 2 421          | 1 061                   | 1 578        | ---       | 1 089                 | 10 114                   | 50 672           |
| Sandarna 10:2               | Orustgatan       | A4   | 1945   | 1985    | 24                | 1 008           | 188            | 1 196          | 1 346                   | 978          | 1         | 1 290                 | 5 515                    | 20 963           |
| Sandarna 11:8               | Jordhyttegatan   | A4   | 1939   | 1962    | 52                | 2 776           | 55             | 2 831          | 1 144                   | 260          | 15        | 1 142                 | 10 290                   | 48 088           |
| Sandarna 14:2               | Öckerögatan      | A4   | 1946   | 1983    | 24                | 1 176           | 37             | 1 213          | 1 325                   | 769          | 19        | 1 327                 | 3 633                    | 23 000           |
| Sandarna 14:4               | Orustgatan       | A4   | 1947   | 1986    | 24                | 1 129           | 0              | 1 129          | 1 273                   | ---          | ---       | 1 273                 | 5 296                    | 21 400           |
| Sandarna 15:1               | Karl Johansgatan | A4   | 1945   | 1971    | 24                | 1 116           | 369            | 1 485          | 1 279                   | 712          | 8         | 1 146                 | 5 908                    | 22 945           |
| Sandarna 15:2               | Öckerögatan      | A4   | 1945   | 1975    | 28                | 1 652           | 14             | 1 666          | 1 207                   | 243          | 75        | 1 274                 | 8 322                    | 30 600           |
| Sandarna 15:3               | Öckerögatan      | A4   | 1947   | 1987    | 24                | 1 047           | 19             | 1 066          | 1 256                   | 290          | 94        | 1 332                 | 6 240                    | 20 300           |
| Sandarna 15:6               | Karl Johansgatan | A4   | 1946   | 1966    | 24                | 1 176           | 76             | 1 252          | 1 163                   | 377          | ---       | 1 115                 | 2 798                    | 21 087           |
| Sandarna 26:1               | Öckerögatan      | A4   | 1947   | 1984    | 24                | 1 140           | 36             | 1 176          | 1 333                   | 729          | ---       | 1 315                 | 3 918                    | 22 400           |
| Sandarna 3:1                | Jordhyttegatan   | A4   | 1939   | 1939    | 110               | 4 945           | 120            | 5 065          | 1 247                   | 409          | 36        | 1 263                 | 21 179                   | 88 355           |
| Sandarna 4:5                | Donsögatan       | A4   | 1944   | 1993    | 16                | 952             | 248            | 1 200          | 1 318                   | 1 451        | ---       | 1 346                 | 8 730                    | 20 870           |
| Sandarna 5:8                | Donsögatan       | A4   | 1943   | 1986    | 103               | 6 346           | 537            | 6 883          | 1 209                   | 923          | 10        | 1 197                 | 34 087                   | 118 639          |
| Sandarna 6:7                | Brännögatan      | A4   | 1944   | 1984    | 65                | 3 539           | 38             | 3 577          | 1 137                   | 2 025        | 43        | 1 189                 | 14 119                   | 61 432           |
| Sandarna 7:2                | Brännögatan      | A4   | 1944   | 1986    | 24                | 1 152           | 22             | 1 174          | 1 206                   | 373          | ---       | 1 190                 | 5 290                    | 21 284           |
| Sandarna 8:10               | Orustgatan       | A4   | 1941   | 1968    | 80                | 3 820           | 88             | 3 908          | 1 249                   | 352          | 1         | 1 230                 | 21 417                   | 69 199           |
| Sandarna 8:11               | Donsögatan       | A4   | 1944   | 1986    | 40                | 2 280           | 9              | 2 289          | 1 238                   | 336          | 1         | 1 236                 | 16 289                   | 42 833           |
| Sandarna 9:2                | Orustgatan 16    | A4   | 1991   | 1991    | 17                | 1 484           | 396            | 1 880          | 1 194                   | 928          | ---       | 1 138                 | 12 728                   | 30 606           |
| Stigberget 34:24            | Fjärde Långgatan | A2   | 1989   | 1989    | 51                | 3 941           | 126            | 4 067          | 1 296                   | 1 002        | 88        | 1 375                 | 28 740                   | 80 555           |
| <b>Summa Majorna-Linné</b>  |                  |      |        |         | <b>1 858</b>      | <b>125 563</b>  | <b>13 037</b>  | <b>138 600</b> | <b>1 259</b>            | <b>1 749</b> | <b>13</b> | <b>1 317</b>          | <b>879 334</b>           | <b>3 249 531</b> |

**Norra Hisingen**

|             |                       |    |      |      |     |        |     |        |       |        |     |       |        |        |
|-------------|-----------------------|----|------|------|-----|--------|-----|--------|-------|--------|-----|-------|--------|--------|
| Backa 77:1  | Markurellgatan        | B4 | 1969 | 2000 | 72  | 5 204  | 150 | 5 354  | 1 127 | 14     | 33  | 1 129 | 27 997 | 57 521 |
| Backa 77:2  | Markurellgatan        | B4 | 1969 | 2006 | 72  | 5 084  | 0   | 5 084  | 1 129 | ---    | 33  | 1 162 | 31 210 | 58 121 |
| Backa 77:3  | Markurellgatan        | B4 | 1970 | 2006 | 72  | 5 084  | 0   | 5 084  | 1 127 | ---    | 47  | 1 174 | 31 591 | 58 121 |
| Backa 78:1  | Baron Rogers Gata     | B4 | 1970 | 1995 | 60  | 4 368  | 0   | 4 368  | 1 125 | ---    | 43  | 1 168 | 29 436 | 47 000 |
| Backa 78:2  | Baron Rogers Gata     | B4 | 1970 | 1985 | 119 | 8 443  | 248 | 8 691  | 999   | 734    | 42  | 1 034 | 44 889 | 82 147 |
| Backa 78:3  | Baron Rogers Gata     | B4 | 1970 | 1984 | 122 | 8 638  | 0   | 8 638  | 996   | ---    | 65  | 1 061 | 51 202 | 85 694 |
| Backa 78:4  | Baron Rogers Gata     | B4 | 1970 | 1970 | 64  | 4 492  | 18  | 4 510  | 873   | 12 917 | 45  | 965   | 13 033 | 39 400 |
| Backa 79:1  | Katjas Gata           | B4 | 1971 | 1971 | 159 | 11 499 | 131 | 11 630 | 860   | 987    | 41  | 903   | 35 586 | 98 735 |
| Backa 79:10 | Hjalmar Bergmans Gata | B4 | 1970 | 1992 | 76  | 4 760  | 299 | 5 059  | 1 160 | 936    | 117 | 1 264 | 37 489 | 52 922 |
| Backa 79:11 | Hjalmar Bergmans Gata | B4 | 1970 | 1994 | 74  | 4 688  | 0   | 4 688  | 1 149 | ---    | 110 | 1 260 | 32 560 | 53 239 |
| Backa 79:12 | Hjalmar Bergmans Gata | B4 | 1971 | 1994 | 74  | 4 688  | 0   | 4 688  | 1 145 | ---    | 64  | 1 209 | 31 750 | 51 000 |
| Backa 79:2  | Julias Gata           | B4 | 1971 | 1979 | 136 | 8 779  | 150 | 8 929  | 1 084 | 14     | --- | 1 066 | 66 584 | 86 223 |

forts nästa sida



| Stadsdel<br>Fastighet        | Adress                 | Läge | Byggår | Värdeår | Bostäder<br>antal | Bostäder<br>yta | Lokaler<br>yta | Total<br>yta   | Årshyra brutto kr/kvm * |            |           | Bokfört<br>värde, kkr | Taxerings-<br>värde, kkr |                  |
|------------------------------|------------------------|------|--------|---------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------------|------------|-----------|-----------------------|--------------------------|------------------|
|                              |                        |      |        |         |                   |                 |                |                | Bostäder                | Lokaler    | Övrigt    |                       |                          | Totalt           |
| <b>Norra Hisingen forts.</b> |                        |      |        |         |                   |                 |                |                |                         |            |           |                       |                          |                  |
| Backa 79:3                   | Julias Gata            | B4   | 1971   | 1971    | 57                | 4 272           | 58             | 4 330          | 847                     | 668        | 177       | 1 022                 | 13 188                   | 39 550           |
| Backa 79:5                   | Jacobs Gata            | B4   | 1970   | 1989    | 83                | 5 917           | 359            | 6 276          | 1 029                   | 706        | 112       | 1 123                 | 57 051                   | 62 170           |
| Backa 79:6                   | Blendas Gata           | B4   | 1970   | 2002    | 124               | 4 311           | 318            | 4 629          | 1 415                   | ---        | ---       | 1 317                 | 35 921                   | 59 755           |
| Backa 79:7                   | Blendas Gata           | B4   | 1970   | 2003    | 88                | 5 542           | 150            | 5 692          | 1 238                   | 14         | 6         | 1 211                 | 85 600                   | 67 042           |
| Backa 79:8                   | Blendas Gata           | B4   | 1970   | 1970    | 66                | 4 446           | 0              | 4 446          | 850                     | ---        | 14        | 864                   | 11 027                   | 37 600           |
| Backa 79:9                   | Blendas Gata           | B4   | 1970   | 1980    | 126               | 8 181           | 0              | 8 181          | 1 060                   | ---        | 3         | 1 063                 | 68 002                   | 82 600           |
| Parkeringsfastigheter        |                        |      |        |         | ---               | ---             | ---            | ---            | ---                     | ---        | ---       | ---                   | 0                        | 29 936           |
| <b>Summa Norra Hisingen</b>  |                        |      |        |         | <b>1 644</b>      | <b>108 396</b>  | <b>1 881</b>   | <b>110 277</b> | <b>1 052</b>            | <b>597</b> | <b>49</b> | <b>1 093</b>          | <b>704 115</b>           | <b>1 148 776</b> |
| <b>Västra Hisingen</b>       |                        |      |        |         |                   |                 |                |                |                         |            |           |                       |                          |                  |
| Biskopsgården 5:1            | Långströmsgatan        | B4   | 1967   | 1967    | 0                 | 0               | 809            | 809            | ---                     | 308        | 1 581     | 1 890                 | 6 830                    | 4 620            |
| Biskopsgården 5:2            | Långströmsgatan        | B4   | 1967   | 1967    | 71                | 2 034           | 192            | 2 226          | 1 189                   | 735        | ---       | 1 150                 | 3 328                    | 17 983           |
| Biskopsgården 5:3            | Långströmsgatan        | B4   | 1967   | 1967    | 74                | 2 111           | 0              | 2 111          | 1 186                   | ---        | ---       | 1 186                 | 3 224                    | 17 420           |
| Biskopsgården 52:10          | Väderilsgatan          | B4   | 1958   | 1981    | 110               | 6 107           | 0              | 6 107          | 1 126                   | ---        | 62        | 1 187                 | 33 287                   | 52 200           |
| Biskopsgården 52:13          | Stackmolnsgatan        | B4   | 1965   | 1965    | 150               | 9 236           | 413            | 9 649          | 1 025                   | 557        | 40        | 1 045                 | 44 588                   | 70 720           |
| Biskopsgården 52:14          | Stackmolnsgatan        | B4   | 1965   | 1975    | 77                | 4 708           | 167            | 4 875          | 1 030                   | 654        | 157       | 1 174                 | 33 704                   | 42 604           |
| Biskopsgården 52:2           | Väderilsgatan          | B4   | 1958   | 1996    | 84                | 4 725           | 584            | 5 309          | 1 128                   | 533        | 0         | 1 063                 | 23 801                   | 45 481           |
| Biskopsgården 52:4           | Väderilsgatan          | B4   | 1957   | 1982    | 47                | 3 206           | 0              | 3 206          | 1 003                   | ---        | 67        | 1 070                 | 13 280                   | 25 991           |
| Biskopsgården 52:5           | Väderilsgatan          | B4   | 1957   | 1979    | 18                | 1 548           | 162            | 1 710          | 946                     | 644        | 63        | 980                   | 5 120                    | 12 240           |
| Biskopsgården 52:6           | Väderilsgatan          | B4   | 1957   | 1981    | 45                | 3 069           | 164            | 3 233          | 1 026                   | 540        | 47        | 1 049                 | 14 023                   | 25 532           |
| Biskopsgården 52:7           | Väderilsgatan          | B4   | 1957   | 1995    | 24                | 1 680           | 0              | 1 680          | 1 021                   | ---        | 109       | 1 130                 | 6 151                    | 15 409           |
| Biskopsgården 52:9           | Väderilsgatan          | B4   | 1957   | 1996    | 84                | 4 725           | 154            | 4 879          | 1 143                   | 1 094      | 1         | 1 143                 | 21 714                   | 44 273           |
| Biskopsgården 6:3            | Långströmsgatan        | B4   | 1966   | 1966    | 74                | 2 111           | 0              | 2 111          | 1 185                   | ---        | ---       | 1 185                 | 3 075                    | 17 420           |
| Biskopsgården 6:4            | Långströmsgatan        | B4   | 1967   | 1967    | 74                | 2 111           | 0              | 2 111          | 1 184                   | ---        | ---       | 1 184                 | 3 405                    | 17 420           |
| Biskopsgården 6:5            | Långströmsgatan        | B4   | 1967   | 1967    | 62                | 1 829           | 0              | 1 829          | 1 172                   | ---        | ---       | 1 172                 | 2 980                    | 15 056           |
| Biskopsgården 82:1           | Daggdroppegatan        | B5   | 1964   | 1973    | 30                | 2 308           | 0              | 2 308          | 958                     | ---        | 32        | 991                   | 12 412                   | 17 216           |
| Biskopsgården 84:1           | Klimatgatan            | B5   | 1964   | 1973    | 154               | 10 538          | 282            | 10 820         | 985                     | 552        | 1         | 975                   | 52 871                   | 81 542           |
| Biskopsgården 87:1           | Klimatgatan            | B5   | 1964   | 1974    | 142               | 8 876           | 318            | 9 194          | 1 013                   | 475        | 0         | 994                   | 48 634                   | 69 665           |
| Biskopsgården 87:2           | Daggdroppegatan        | B5   | 1964   | 1972    | 88                | 6 886           | 297            | 7 183          | 968                     | 454        | 1         | 948                   | 29 517                   | 51 394           |
| Biskopsgården 96:5           | Bernhards Gränd        | B4   | 1994   | 1994    | 10                | 844             | 638            | 1 482          | 1 075                   | 933        | 43        | 1 057                 | 5 945                    | 11 125           |
| Biskopsgården 96:6           | Bymolnsgatan           | B4   | 1993   | 1993    | 57                | 5 138           | 12             | 5 150          | 1 028                   | 618        | 205       | 1 232                 | 53 533                   | 48 289           |
| Biskopsgården 96:7           | Norra Fjädermolnsgatan | B4   | 1965   | 1993    | 299               | 22 998          | 2 095          | 25 093         | 1 048                   | 838        | 14        | 1 045                 | 149 631                  | 197 090          |
| Biskopsgården 96:8           | Bernhards Gränd        | B4   | 1993   | 1993    | 50                | 4 059           | 71             | 4 130          | 1 079                   | 79         | 169       | 1 231                 | 36 994                   | 39 327           |
| Kyrkbyn 123:1                | Baltzersgatan          | B4   | 1955   | 2002    | 165               | 9 082           | 117            | 9 199          | 1 161                   | 681        | 67        | 1 223                 | 59 497                   | 122 041          |
| Kyrkbyn 125:1                | Jättestensgatan        | B4   | 1954   | 1962    | 0                 | 0               | 947            | 947            | ---                     | 728        | ---       | 728                   | 2 871                    | 3 990            |
| Kyrkbyn 125:2                | Baltzersgatan          | B4   | 1955   | 2004    | 193               | 10 443          | 517            | 10 960         | 1 170                   | 593        | 36        | 1 180                 | 104 011                  | 145 054          |
| Kyrkbyn 128:2                | Jättestensgatan        | B4   | 1955   | 1985    | 155               | 8 459           | 205            | 8 664          | 1 179                   | 726        | 31        | 1 199                 | 73 856                   | 107 020          |
| Kyrkbyn 81:1                 | Jättestensgatan        | B4   | 1947   | 2001    | 14                | 944             | 753            | 1 697          | 1 059                   | 867        | 47        | 1 021                 | 13 767                   | 17 109           |
| Parkeringsfastigheter        |                        |      |        |         | ---               | ---             | ---            | ---            | ---                     | ---        | ---       | ---                   | 839                      | 2 940            |
| <b>Summa Västra Hisingen</b> |                        |      |        |         | <b>2 351</b>      | <b>139 775</b>  | <b>8 897</b>   | <b>148 672</b> | <b>1 075</b>            | <b>684</b> | <b>59</b> | <b>1 110</b>          | <b>862 887</b>           | <b>1 338 171</b> |

