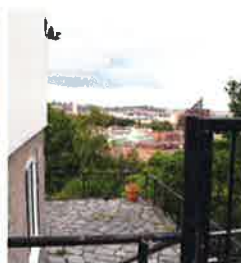


Stadsdel Fastighet	Adress	Läge	Byggår	Vårdeår	Bostäder antal	Bostäder yta	Lokaler yta	Total yta	Årshyra brutto kr/kvm *				Bokfört värde, kkr	Taxerings- värde, kkr
									Bostäder	Lokaler	Övrigt	Totalt		
Örgryte-Härlanda														
Bagaregården 2:10	Uddevallagatan	A2	1915	1976	85	5 140	121	5 261	1 089	1 036	---	1 088	19 000	90 799
Bagaregården 3:5	Falkgatan	A2	1915	1977	74	4 973	303	5 276	1 093	790	2	1 078	18 962	91 617
Bagaregården 31:2	Lefflersgatan	A2	1945	1986	109	5 655	179	5 834	1 238	1 141	13	1 248	21 832	110 365
Bagaregården 31:3	Nordåsgatan	A2	2013	2013	67	4 324	0	4 324	1 806	---	---	1 806	114 689	115 000
Bagaregården 35:7	Kobergsgatan	A2	1945	1986	80	5 076	63	5 139	1 191	2 260	190	1 395	28 878	98 228
Bagaregården 37:12	Frödingsgatan	A2	1943	1986	12	738	0	738	1 173	---	---	1 173	2 714	13 800
Bagaregården 37:13	Frödingsgatan	A2	1941	1971	60	2 523	0	2 523	1 003	---	---	1 003	10 463	39 400
Bagaregården 38:15	Frödingsgatan	A2	1943	1986	12	738	0	738	1 176	---	---	1 176	2 681	13 800
Bagaregården 4:20	Kungälvsgatan	A2	1912	1985	16	1 274	305	1 579	1 061	865	---	1 023	5 645	24 358
Bagaregården 4:6	Falkgatan	A2	1921	1976	21	1 052	0	1 052	806	---	---	806	3 193	16 400
Bagaregården 40:4	Sulitelmagatan	A2	1943	1980	21	1 743	45	1 788	1 081	408	---	1 064	7 049	31 286
Bagaregården 42:4	Sulitelmagatan	A2	1943	1970	39	2 379	10	2 389	1 156	381	56	1 209	10 047	43 800
Bagaregården 51:1	Ejdergatan	A2	1918	1982	34	2 186	121	2 307	1 116	810	---	1 100	14 056	40 230
Bagaregården 6:5	Ejdergatan	A2	1916	1979	67	4 784	341	5 125	1 051	740	---	1 031	21 623	84 680
Bagaregården 9:8	Bagaregårdsgatan	A2	1922	1990	115	7 122	246	7 368	1 210	926	---	1 200	31 746	139 631
Kallebäck 8:1	Kallebäcksvägen	A4	1932	1932	72	2 360	8	2 368	1 175	190	98	1 269	9 117	34 204
Källtorp 103:1	Zachrissonsgatan	A3	1948	1980	25	1 226	246	1 472	895	839	---	886	4 714	21 662
Källtorp 105:1	Ättehöggsgatan	A3	1947	1960	53	2 737	124	2 861	1 074	684	70	1 127	12 625	48 859
Källtorp 106:1	Zachrissonsgatan	A3	1947	1960	47	2 228	306	2 534	1 095	577	---	1 033	10 138	41 193
Källtorp 107:1	Zachrissonsgatan	A3	1948	1970	39	1 851	0	1 851	947	---	---	906	11 369	30 000
Källtorp 108:5	Ättehöggsgatan	A3	1947	1960	36	1 881	27	1 908	1 072	312	---	1 061	24 884	33 436
Källtorp 36:13	Stobéegatan	A3	1933	1983	15	934	0	934	1 127	---	---	1 127	5 931	16 800
Källtorp 56:9	Qvidingsgatan	A3	1937	1982	15	814	57	871	1 159	427	3	1 114	3 125	15 110
Källtorp 57:4	Qvidingsgatan	A3	1939	1977	12	604	0	604	1 190	---	39	1 229	4 325	11 074
Källtorp 58:5	Qvidingsgatan	A3	1937	1937	36	2 139	0	2 139	1 141	---	---	1 141	16 482	37 000
Källtorp 59:12	Qvidingsgatan	A3	1938	1938	60	2 969	203	3 172	1 130	277	63	1 138	11 203	51 246
Källtorp 59:13	Forsstenagatan	A3	1938	1938	48	2 497	675	3 172	1 109	698	1	1 022	9 277	46 494
Källtorp 60:1	Björcksgatan	A3	1937	1970	75	3 928	439	4 367	1 185	670	63	1 196	23 451	75 237
Källtorp 65:1	Intagsgatan	A3	1939	1978	30	1 240	0	1 240	917	---	---	917	11 389	20 000
Källtorp 93:1	Ahrenbergsgatan	A3	1946	1970	93	5 212	10	5 222	1 102	254	25	1 126	24 992	93 000
Lunden 42:1	Hogenskildsgatan	A2	1950	1950	118	5 564	368	5 932	1 166	827	16	1 161	28 017	102 161
Lunden 52:1	Stavhopparegatan	A2	1943	1977	25	1 508	48	1 556	1 129	148	1	1 099	5 909	27 270
Lunden 53:3	Valåsgatan	A2	1939	1939	32	1 687	60	1 747	1 224	633	77	1 281	7 770	31 290
Lunden 53:4	Stavhopparegatan	A2	1943	1960	40	1 969	41	2 010	1 188	661	5	1 183	8 618	36 594
Lunden 54:1	Valåsgatan	A2	1940	1940	35	1 676	112	1 788	1 256	630	43	1 260	8 334	31 800
Lunden 56:4	Trestegsgatan	A2	1939	1939	56	2 482	45	2 527	1 307	692	41	1 337	10 669	46 736
Lunden 57:1	Skogshydegatan	A2	1939	1939	44	2 272	313	2 585	1 239	682	51	1 222	10 138	43 333
Lunden 61:4	Blekeslanten	A2	1963	1963	178	13 108	1 668	14 776	1 086	545	80	1 104	64 862	243 000
Lunden 61:5	Överstegatan	A2	1944	1950	48	2 120	15	2 135	1 175	511	---	1 171	11 089	38 422
Lunden 61:6	Ulfsparegatan	A2	1951	1951	24	1 200	12	1 212	1 183	389	79	1 254	6 788	21 827
Olskroken 13:16	Falkgatan	A3	1912	1976	36	1 459	0	1 459	859	---	---	807	5 458	23 400
Olskroken 13:17	Sparvgatan	A3	1990	1990	42	3 308	0	3 308	1 226	---	85	1 310	24 761	65 283
Olskroken 13:8	Svangatan	A3	1918	1981	44	2 925	245	3 170	1 143	1 029	---	1 134	11 620	54 617
Olskroken 29:11	Borgaregatan	A3	1983	1983	101	7 844	1 070	8 914	1 201	770	112	1 262	60 313	152 889

forts nästa sida



Stadsdel/ Fastighet	Adress	Läge	Byggår	Vårdeår	Bostäder antal	Bostäder yta	Lokaler yta	Total yta	Årshyra brutto kr/kvm *			Bokfört värde, kkr	Taxerings- värde, kkr	
									Bostäder	Lokaler	Övrigt			Totalt
Örgryte-Härlanda forts.														
Olskroken 30:11	Olskroksgatan	A3	1983	1983	49	3 598	0	3 598	1 209	---	403	1 612	30 991	76 584
Olskroken 4:11	Borgaregatan	A3	1983	1983	155	11 636	96	11 732	1 145	245	3	1 141	51 991	215 264
Olskroken 5:5	Borgaregatan	A3	1983	1983	100	7 321	3 538	10 859	1 155	1 410	54	1 292	66 786	169 800
Olskroken 6:12	Bondegatan	A3	1983	1983	115	9 796	621	10 417	1 120	1 872	1	1 166	55 611	184 137
Olskroken 7:14	Bondegatan	A3	1983	1983	33	2 639	6 709	9 348	1 131	1 406	9	1 337	82 307	51 106
Skår 50:1	Omvägen	A4	1951	1951	31	1 945	266	2 211	1 190	410	15	1 111	8 173	29 723
Skår 51:1	Omvägen	A4	1951	1951	142	7 629	348	7 977	1 141	515	61	1 174	32 444	111 002
Skår 52:2	Kallebäcksvägen	A4	1951	1970	76	5 152	605	5 757	1 128	1 030	36	1 154	26 687	79 636
Skår 54:1	Kallebäcksvägen	A4	1951	1980	77	4 507	89	4 596	1 179	140	---	1 159	20 127	69 054
Sävenäs 181:2	Smöngegatan	A4	---	2018	---	---	---	---	---	---	---	---	51 731	95 600
Torp 50:6**	Gunn Wallgrens gata	A2	2017	2017	209	13 283	1 354	14 637	2 041	2 464	43	2 123	630 774	242 163
Summa Örgryte-Härlanda					3 278	198 955	21 452	220 407	1 132	1 096	40	1 168	1 817 568	3 771 400

Östra Göteborg

Gamlestaden 11:23	Brahegatan	B2	1930	1985	130	8 582	226	8 808	1 039	732	---	1 031	37 276	97 692
Gamlestaden 12:28	Brahegatan	B2	1930	1976	144	9 196	708	9 904	973	446	0	935	32 837	99 776
Gamlestaden 13:21	Holländaregatan	B2	1940	1983	20	966	20	986	1 071	301	---	1 056	2 788	10 865
Gamlestaden 13:27	Gamlestadsvägen	B2	1931	1983	79	5 730	467	6 197	997	695	5	980	18 881	65 823
Gamlestaden 14:11	Lars Kaggsatan	B2	1936	1936	84	4 162	58	4 220	1 014	186	---	1 003	10 814	43 732
Gamlestaden 15:8	Måns Bryntessonsgatan	B2	1948	1948	30	1 727	70	1 797	1 038	392	---	1 013	15 155	18 821
Gamlestaden 20:21	Måns Bryntessonsgatan	B2	1951	1982	60	3 179	10	3 189	862	---	3	862	8 692	32 236
Gamlestaden 30:1	Gamlestadsvägen	B2	1938	1938	65	3 226	66	3 292	1 029	519	36	1 055	9 822	34 838
Gamlestaden 34:1	Gamlestadsvägen	B2	1938	1938	24	1 450	0	1 450	968	---	15	983	4 231	14 800
Gamlestaden 34:3	Lars Kaggsatan	B2	1938	1938	36	1 790	0	1 790	1 018	---	105	1 123	4 707	19 000
Gamlestaden 34:6	Nylöseatan	B2	1944	1981	41	2 981	57	3 038	951	188	---	936	8 862	31 922
Gamlestaden 4:9	Brahegatan	B2	1972	1989	175	5 993	3 573	9 566	1 451	1 137	140	1 474	74 782	117 727
Gamlestaden 51:5	Batterigatan	B2	1948	1985	18	1 092	12	1 104	1 073	574	---	1 067	6 213	12 768
Gamlestaden 7:22	Holländareplatsen	B2	2015	2015	53	3 081	194	3 275	1 914	1 488	---	1 889	113 857	63 573
Gamlestaden 7:30	Holländareplatsen	B2	1980	1980	48	3 881	35	3 916	1 086	1 119	---	1 087	12 126	44 606
Gamlestaden 8:11	Artillerigatan	B2	1910	1983	60	3 750	1 027	4 777	1 029	900	---	1 001	25 668	48 677
Gamlestaden 8:18	Holländareplatsen	B2	1926	1981	49	3 262	51	3 313	1 013	1 052	---	1 014	12 585	36 305
Gamlestaden 8:20	Banérsgatan	B2	1917	1981	18	1 416	0	1 416	937	---	---	937	3 896	14 800
Gamlestaden 8:3	Banérsgatan	B2	1925	1981	6	430	0	430	957	---	---	957	1 251	4 614
Gamlestaden 9:18	Banérsgatan	B2	1939	1981	22	952	0	952	903	---	---	903	1 914	9 811
Kortedala 1:1	Månadsgatan	B3	1954	1992	51	3 045	181	3 226	1 124	620	29	1 125	21 384	33 641
Kortedala 101:2	Aprilgatan	B3	1955	2001	172	10 328	352	10 680	1 269	1 027	30	1 291	94 184	120 674
Kortedala 102:1	Decemborgatan	B3	1955	1988	245	14 948	251	15 199	1 091	355	36	1 114	58 052	158 710
Kortedala 103:1	Decemborgatan	B3	1955	1988	58	3 415	646	4 061	1 091	463	123	1 114	13 295	38 956
Kortedala 105:6	Allhelgonagatan	B3	1958	1978	39	2 586	293	2 879	1 015	323	42	986	6 612	26 135
Kortedala 2:1	Timgatan	B3	1954	1992	137	8 714	132	8 846	1 128	666	62	1 183	49 858	96 827
Kortedala 2:2	Timgatan	B3	1954	1991	68	4 427	5	4 432	1 173	15 622	9	1 198	24 102	50 200
Kortedala 2:3	Timgatan	B3	1954	1991	34	2 209	37	2 246	1 174	2 460	101	1 296	13 001	25 935
Kortedala 83:1	Vårfrugatan	B3	1957	1995	43	2 732	52	2 784	1 051	706	45	1 090	12 650	29 022

forts nästa sida



Stadsdel Fastighet	Adress	Läge	Byggår	Vårdeår	Bostäder antal	Bostäder yta	Lokaler yta	Total yta	Årshyra brutto kr/kvm *				Bokfört värde, kkr	Taxerings- värde, kkr
									Bostäder	Lokaler	Övrigt	Totalt		
Östra Göteborg forts.														
Kortedala 84:1	Vårfrugatan	B3	1957	1995	33	1 773	0	1 773	1 163	---	131	1 294	9 390	20 298
Kortedala 86:2	Adventsvägen	B3	1956	1956	96	5 424	0	5 424	1 002	---	38	1 040	16 027	52 310
Kortedala 86:3	Adventsvägen	B3	1956	1990	64	3 600	0	3 600	1 004	---	42	1 046	12 387	36 158
Kortedala 89:2	Adventsvägen	B3	1957	1996	36	2 106	0	2 106	1 134	---	97	1 230	10 367	24 004
Kortedala 89:3	Annandagsgatan	B3	1958	1994	48	3 092	222	3 314	1 120	540	59	1 140	15 160	35 519
Kortedala 90:4	Annandagsgatan	B3	1956	1993	82	5 366	131	5 497	1 106	716	58	1 154	31 852	58 878
Kortedala 90:5	Julaftonsgatan	B3	1956	1993	72	4 895	68	4 963	1 090	500	103	1 184	28 129	54 082
Kortedala 90:6	Julaftonsgatan	B3	1955	1992	75	5 048	77	5 125	1 122	438	0	1 111	34 809	54 636
Kortedala 90:8	Adventsvägen	B3	1956	1994	100	6 077	20	6 097	1 122	538	15	1 135	32 672	66 670
Kortedala 90:9	Adventsvägen	B3	1955	1994	36	1 917	0	1 917	1 086	---	---	1 086	9 789	20 600
Kortedala 91:3	Brittsommargatan	B3	1958	1970	127	8 765	30	8 795	1 019	3 637	31	1 059	25 593	85 434
Kortedala 91:4	Årstidsgratan	B3	1956	1980	56	2 744	45	2 789	1 146	967	78	1 222	10 586	29 668
Kortedala 94:1	Allhelgonagatan	B3	1957	1978	54	3 270	62	3 332	1 082	926	54	1 133	17 367	34 498
Kortedala 95:1	Allhelgonagatan	B3	1957	1981	36	1 986	62	2 048	1 103	558	40	1 127	9 969	20 407
Kortedala 96:2	Allhelgonagatan	B3	1955	1979	79	3 716	0	3 716	1 153	---	97	1 250	24 859	40 583
Kortedala 96:3	Brittsommargatan	B3	1957	1976	36	2 148	0	2 148	1 088	---	51	1 139	11 355	22 364
Kortedala 97:1	Allhelgonagatan	B3	1955	1979	51	2 902	0	2 902	1 092	---	111	1 203	14 555	31 764
Kviberg 22:10	Beväringsgatan	B2	1959	1959	50	3 419	127	3 546	962	924	21	982	11 141	36 692
Kviberg 22:6	Beväringsgatan	B2	1959	1959	102	6 864	215	7 079	964	579	107	1 059	23 148	76 256
Kviberg 22:7	Beväringsgatan	B2	1959	1959	102	6 892	198	7 090	968	719	28	990	19 825	72 802
Kviberg 22:8	Beväringsgatan	B2	1959	1959	102	6 892	292	7 184	973	449	29	981	20 165	72 982
Kviberg 22:9	Beväringsgatan	B2	1959	1959	102	6 892	247	7 139	972	927	12	982	20 799	73 334
Kviberg 741:184	Hinderbanan	B2	2011	2014	83	5 976	618	6 594	1 771	1 769	32	1 803	167 963	116 964
Parkeringsfastigheter					---	---	---	---	---	---	---	---	42 772	111 967
SUMMA ÖSTRA GÖTEBORG					3 631	221 014	10 937	231 951	1 100	905	40	1 130	1 320 175	2 651 356
TOTALT					27 012	1 721 274	100 661	1 821 935	1 124	976	41	1 157	12 098 476	24 360 375

*Bokförd bruttohyra inklusive interna lokalhyror under året i förhållande till yta per 2018-12-31

**I nyproduktion är bokförd bruttohyra inklusive interna lokalhyror beräknad i förhållande till genomsnittlig yta under 2018



FASTIGHETSFÖRSÄLJNINGAR

Stadsdel Fastighet	Adress	Läge	Byggår	Värdeår	Bostäder antal	Bostäder yta	Lokaler yta	Total yta	Bokfört värde, kkr	Taxerings- värde, kkr
Västra Hisingen										
Del av Biskopsgården 96:5	Bernhards Gränd	B4	---	---	---	---	---	---	145	---

FASTIGHETSFÖRVÄRV

Stadsdel Fastighet	Adress	Läge	Byggår	Värdeår	Bostäder antal	Bostäder yta	Lokaler yta	Total yta	Bokfört värde, kkr	Taxerings- värde, kkr
Angered										
Angered 117:2	Titteridamm	C1	---	---	---	---	---	---	2 291	0
Angered 117:3	Titteridamm	C1	---	---	---	---	---	---	15 087	0
Askim-Frölunda-Högsbo										
Del av Järnbrott 140:4*	Mandolingatan	B2	---	---	---	---	---	---	191	---
Del av Järnbrott 758:66**	Mandolingatan	B2	---	---	---	---	---	---	74	---
Järnbrott 166:2***	Järnbrotts Prästväg	B2	---	---	---	---	---	---	1 318	---
Örgryte-Härlanda										
Del av Källtorp 105:2****	Zachrissonsgatan	A3	---	---	---	---	---	---	779	---

*Fastighetsreglerat till fastighet Järnbrott 140:6

**Fastighetsreglerat till fastighet Järnbrott 186:3

***Avser stämpelskatt på förvärv under år 2016

**** Fastighetsreglerat till fastighet Källtorp 105:1



LÄGENHETSFÖRDELNING OCH BOSTADSYTOR

Stadsdel	1 rum och kök eller mindre				2 rum och kök			
	Antal	%*	Medelyta kvm	Årshyra kr/kvm**	Antal	%*	Medelyta kvm	Årshyra kr/kvm**
Angered	371	10,5%	36	1 112	1 306	10,8%	61	974
Askim-Frölunda-Högsbo	623	17,6%	33	1 369	1 916	15,8%	56	1 221
Centrum	857	24,2%	31	1 550	1 481	12,2%	55	1 352
Lundby	184	5,2%	38	1 148	1 064	8,8%	53	1 152
Majorna-Linné	167	4,7%	38	1 391	907	7,5%	56	1 296
Norra Hisingen	122	3,5%	43	1 227	848	7,0%	58	1 102
Västra Göteborg	--	--	--	--	--	--	--	--
Västra Hisingen	582	16,5%	30	1 243	912	7,5%	57	1 116
Örgryte-Härlanda	348	9,8%	37	1 288	1 740	14,3%	53	1 244
Östra Göteborg	282	8,0%	35	1 264	1 972	16,2%	55	1 127
TOTALT	3 536	13,1%	34	1 326	12 146	45,0%	56	1 179

Stadsdel	3 rum och kök				4 rum och kök			
	Antal	%*	Medelyta kvm	Årshyra kr/kvm**	Antal	%*	Medelyta kvm	Årshyra kr/kvm**
Angered	1 412	18,5%	80	911	881	27,9%	96	891
Askim-Frölunda-Högsbo	1 351	17,7%	75	1 137	497	15,7%	89	1 103
Centrum	1 149	15,1%	73	1 310	337	10,7%	93	1 203
Lundby	327	4,3%	69	1 068	52	1,6%	93	1 127
Majorna-Linné	537	7,1%	78	1 239	214	6,8%	104	1 198
Norra Hisingen	252	3,3%	76	1 038	422	13,3%	83	955
Västra Göteborg	--	--	--	--	--	--	--	--
Västra Hisingen	636	8,4%	78	1 022	202	6,4%	91	968
Örgryte-Härlanda	879	11,5%	73	1 227	280	8,9%	94	1 106
Östra Göteborg	1 070	14,1%	70	1 084	277	8,8%	91	962
TOTALT	7 613	28,2%	75	1 112	3 162	11,7%	92	1 022

Stadsdel	5 rum och kök				6 rum och kök eller större			
	Antal	%*	Medelyta kvm	Årshyra kr/kvm**	Antal	%*	Medelyta kvm	Årshyra kr/kvm**
Angered	166	32,2%	115	866	7	17,5%	128	909
Askim-Frölunda-Högsbo	152	29,5%	115	1 023	9	22,5%	175	966
Centrum	90	17,5%	106	1 141	18	45,0%	130	1 052
Lundby	--	--	--	--	--	--	--	--
Majorna-Linné	28	5,4%	120	1 156	5	12,5%	146	1 204
Norra Hisingen	--	--	--	--	--	--	--	--
Västra Göteborg	--	--	--	--	--	--	--	--
Västra Hisingen	19	3,7%	128	924	--	--	--	0
Örgryte-Härlanda	30	5,8%	117	1 035	1	2,5%	186	906
Östra Göteborg	30	5,8%	103	1 142	--	--	--	--
TOTALT	515	1,9%	114	1 002	40	0,1%	143	1 021

Stadsdel	TOTALT			
	Antal	%*	Medelyta kvm	Årshyra kr/kvm**
Angered	4 143	15,3%	75	927
Askim-Frölunda-Högsbo	4 548	16,8%	64	1 172
Centrum	3 932	14,6%	59	1 327
Lundby	1 627	6,0%	55	1 129
Majorna-Linné	1 858	6,9%	68	1 260
Norra Hisingen	1 644	6,1%	66	1 050
Västra Göteborg	--	--	--	--
Västra Hisingen	2 351	8,7%	59	1 076
Örgryte-Härlanda	3 278	12,1%	61	1 219
Östra Göteborg	3 631	13,4%	61	1 100
TOTALT	27 012	100,0%	64	1 134

*Andel lägenheter utifrån antal

**Angiven årshyra är beräknad utifrån bruttohyra per 2018-12-31

Papperet till denna årsredovisning är FSC-märkt, vilket är en hållbarhetscertifiering för skogsbruk. Omslaget med sin lite strävare struktur är dessutom bestruket med en stärkelse som är utvunnen ur restprodukter från tillverkning av potatiships och pommes frites.

Bostads AB Poseidon
Rullagergatan 6A
Box 1 424 21 Angered
Telefon: 031-332 10 00
poseidon.goteborg.se

