

Nytan med fjärrvärmeeffektivisering

I samarbete med Göteborg Energi har koncernen genomfört en utredning om teknisk, ekonomisk och klimatmässig potential av fjärrvärmeeffektivisering hos Poseidon, Bostadsbolaget och Familjebostäder.

Första delen av utredningen har kartlagt den historiska fjärrvärmeeffektiviseringen. För perioden 1990-2017 har fastighetsbolagen (inklusive nybyggnation) effektiviserat värmeanvändningen med ca 30%. Effektiviseringstakten har varit i nivå med genomsnittet för kommunala bostadsbolag i Sverige, trots att koncernens bolag startade från en lägre nivå av energianvändning, och har planat ut under de senaste åren.

I den andra delen har tekniska möjligheter, lönsamhet och klimatmässig potential studerats för en rad möjliga effektiviseringsmöjligheter av fjärrvärmeanvändningen hos bolagen. Resultaten visar att drygt hälften av de tekniskt potentiellt möjliga åtgärderna också är lönsamma för bostadsbolagen. Om studien utökas till att inkludera både sparade energikostnader för bostadsbolagen och förlorade energiintäkter för Göteborg Energi, är knappt hälften av de tekniskt möjliga åtgärderna även lönsamma ur ett kommunkoncernperspektiv.

Vidare pekar studien på att sambandet mellan att spara fjärrvärme och åstadkomma potentiella klimatmässiga förbättringar är svagt, åtminstone om man som i detta fall räknar med marginaleffekter av elproduktion (fjärrvärmeproduktion och elproduktion hänger tätt samman hos Göteborg Energi). En minskning av fjärrvärmebehovet leder med detta synsätt till att mindre el produceras lokalt, och därigenom behöver mer el importeras från det nordeuropeiska elsystemet med betydligt större klimatpåverkan än den el som produceras i Göteborg. Om detta synsätt vinner acceptans innebär det för Framtidenkoncernens bolag dels att beslut om fjärrvärmeeffektiviseringar skulle kunna tas med mindre tonvikt på klimatskäl och dels att satsningarna på solelproduktion och eleffektivisering får en ännu större betydelse eftersom dessa ger positiv påverkan på klimatsgasutsläppen, både idag och i framtiden.

Beslut

Styrelsen beslutat att anteckna informationen