

## Hemställan till styrelsen i Göteborgs stads bostadsaktiebolag

Investeringsärende  
Fasadupprustning Kyrkbytorget (hus C)

### **Förslag till beslut**

Mot bakgrund av ovanstående beskrivning föreslås styrelsen besluta

**att** godkänna denna investeringsbegäran.

### **Sammanfattning**

Fasadupprustning Kyrkbytorget (hus C). Byggnaden innehåller studentbostäder samt butiker.

### **Ärendet**

Den aktuella fasadupprustningen kommer att genomföras med tilläggsisolering av mineralull med ett fasadsystem på långsidorna vilket behåller byggnadens uttryck och karaktär. Gavlarna utförs med ny puts. Ny vattenavrinning exteriört, nya entrédörrar, nya fönster och fönsterpartier i/till affärslokaler i markplan/källarplan

### **Ekonomi**

Total projektkostnad är bedömd till 11 620 000 kr inklusive moms, vilket motsvarar 3 kr/m<sup>2</sup> BOA.

I projektkostnad ingår entreprenadkostnad, projektering, myndighetsavgifter och byggledning.

Projektkostnad: 11 620 000 kr

Varav aktivering: 11 620 000 kr

Varav underhåll: 0 kr

Nominell avkastning: 4,0 procent

Den slutliga årshyran bedöms till 1 512 kr/ m<sup>2</sup> BOA, år. Nuvarande hyra är 1 499 kr/ m<sup>2</sup> BOA år

### *Barnperspektivet*

Projektet bedöms inte få någon större påverkan gällande barnperspektivet.

#### *Jämställdhetsperspektivet*

Projektet bedöms inte få någon större påverkan gällande jämställdhetsperspektivet.

#### *Mångfaldsperspektivet*

Projektet bedöms inte få någon större påverkan gällande mångfaldsperspektivet.

#### *Miljöperspektivet*

Värmeförbrukningen för aktuella hus är hög och ligger på ca 197 kWh/kvm och år. Planerade åtgärder beräknas ge, utöver en bättre inomhusmiljö, en besparing om 59 kWh/kvm vilket ger en kostnadsbesparing om ca 100 500 kr/år.

#### *Omvärldsperspektivet*

Projektet bedöms inte få någon större påverkan gällande omvärldsperspektivet.

### **Göteborgs stads bostadsaktiebolag**

Kicki Björklund

Bilagor

Investeringsärende, *Bilaga 7.1*