

Hantera/Ansvarig	Till styrelsen	Risk	Rubrik	Risk Beskrivning	Ansvarig chef	Kontrollaktiviteter	Planerade åtgärder	Ansvarig	Tidplan
Hanteras	Ja	OM2	Integritetsskydd	Risk att bolaget inte uppfyller de nya kraven på personuppgiftshandling enligt det nya direktivet Dataskyddsförordningen. GDPR.	Ekonomichef	Ett stort arbete har initierats såväl inom bolaget, Framtiden och Göteborgs stad.	Koncerngemensamt arbete samt arbete inom staden har påbörjats.	Ekonomichef	Första avstämning 15 okt 2017
Hanteras	Ja	OM3	GDPR	Risk för att det inte finns implementerade systemstöd för att uppfylla GDPR beträffande personuppgiftsincidenter.	Ekonomichef	Ett stort arbete har initierats såväl inom bolaget, Framtiden och Göteborgs stad.			
Hanteras	Ja	FÖ3	C-områden /Utvecklingsområden	Risk för ökad segregation och sämre bostadsförhållanden, sämre skolor och ökad otrygghet på gator och torg.	DC	Bolaget gör riktade insatser i utsatta områden.	<ul style="list-style-type: none"> ☑ Utveckla särskilda verksamhetsplaner för Hammarkullen och Norra Biskopsgården. ☑ Sommarvårdar från området ska sysselsätta barn. ☑ Satsa på bemanningstäthet och lönebild. ☑ Förbättrade öppettider på Boservice. ☑ Tätare samarbete med Marknad & Kommunikation och öka kommunikationen med hyresgäst. Utvecklingsprojekt RADAR ☑ Skapa lokala arenor för dialog och samverkan. ☑ Erbjudna traineeplatser, praktik, sommarjobb, sociala upphandlingar och andra sysselsättningsprojekt. ☑ Arbetet fortgår beträffande hyresförhållanden. 	DC	
Hanteras	Ja	FÖ10	Otrygghet	Risk för ökad skadegörelse och oro. Kriminalitet kan leda till mindre attraktiva bostadsområden och handelsplatser.	DC	Handlingsplan för berörda distrikt, trygghetsvandringar, möte med polis och SDN. Satsning för meningsfull fritid, sysselsättning- och barn- och ungdomssatsningar (Läxhjälp et c). Trygghetsvårdar anställda 2018 i våra utvecklingsområden	<ul style="list-style-type: none"> ☑ Utveckla särskilda verksamhetsplaner för Hammarkullen och Norra Biskopsgården. ☑ Områdesvård i Hammarkullen, arbetar förebyggande med störnings- och ordningsfrågor. ☑ Genomföra trygghetsvandringar. ☑ Förbättra skadskydden och belysningen. 	DC	
Hanteras	Ja	FÖ13	Vägglöss	Risk för att vägglöss ökar dramatiskt i våra fastigheter vilket leder till höga kostnader och försämrad boendemiljö för hyresgästerna.	DC	Sanering med hjälp av skadedjursspecialister, deltar löpande i utvecklingsarbete för att hitta mer effektiva metoder och lösningar mot vägglöss. Koncerngemensamt arbete beträffande ersättningsnivåer och åtgärder.	Sanering med hjälp av skadedjursspecialister, deltar löpande i utvecklingsarbete för att hitta mer effektiva metoder och lösningar mot vägglöss.	DC	
Hanteras	Ja	FÖ18	Brand i fastighet	Risk för stora egendomsskador och personsador samt att drabbade hyresgäster hamnar i svåra situationer.	DC	Vi har en etablerad krishanteringsorg. Egendomsförsäkringar. SBA.	<ul style="list-style-type: none"> ☐ Riskinventering av våra fastigheter. ☐ Samarbete med räddningstjänsten. 	DC	
Hanteras	Ja	FÖ22	Nytt utvecklingsområde	Risk för att bolaget kommer att få ytterligare utvecklingsområden. Tynnered är utpekad som ett nytt utvecklingsområde från och med 2019.	DC	Särskilda handlingsplaner upprättas samt dialog med Moderbolaget och myndigheter. Utredda vilka områden av Tynnered som omfattas.	Avvakta tydligare besked från koncernen. Därefter görs en analys av konsekvenserna för distriktets utvecklingsområde	DC	
Hanteras	Ja	FÖ23	Ökad närvaro i våra utvecklingsområden	Risk för ovanan att hantera ny arbetsgrupp samt säkerställa trygghet och säkerhet för denna yrkeskategori. Risk för ökade personalkostnader.	DC	Handlingsplaner kommer att upprättas samt att personalavdelningen kommer att ta fram riktlinjer.	Uppföljning och erfarenhetsutbyte av trygghetsvårdarna görs under 2019	DC	
Hanteras	Ja	UI1	Långsiktigt underhållsbehov	Risk för att det inte finns en enhetlig bedömning av det egentliga framtida underhållsbehovet. Det beövs en långsiktig strategi hur finansieringen ska lösas över tid. Svårt att planera underhåll och investeringar på grund av långa cykler kopplat till korta finansiella beslut.	Chef Fastighetsutveckling	Koncerngemensamma riktlinjer och rapportering till Framtiden. Noggrann kartläggning och uppföljning av fastighetsutvecklingsavdelningen.			
Hanteras	Ja	EK23	Ekonomiska konsekvenser vid ökad nyproduktion	Vi saknar en strategisk plan för hur vi ska hantera den ökade nyproduktionen.	Ekonomichef	Vi ska göra en långsiktig ekonomisk analys av effekterna (t ex på soliditet) vid en starkt ökad nyproduktion.	Ett arbete har påbörjats inom moderbolaget för att hantera detta. Nya budgetförutsättningar för budget 2018	Ekonomichef	
Hanteras	Ja	EK24	HLU	Risk för att vårt system med HLU (Hyresgäststyrtd lägenhetsunderhåll) blir väldigt kostsamt.	Affärsstöd	Se över och analysera om vi kan förhandla fram ett längre tidsintervall.	Ekonomiavdelningen kommer att se över sin organisation. Back-up plan ska tas fram för kritiska arbetsuppgifter under 2017. Struktur/processkarta tas fram för ekonomiavdelningen under 2017.	Ekonomichef	