

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2018-01-01--2018-12-31

för

Liseberg AB
556023-6811

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-5
Koncernens resultaträkning	6
Koncernens balansräkning	7-8
Förändringar i koncernens egna kapital	9
Koncernens kassaflödesanalys	10
Moderbolagets resultaträkning	11
Moderbolagets balansräkning	12-13
Förändringar i moderbolagets egna kapital	14
Moderbolagets kassaflödesanalys	15
Tilläggsupplysningar	16-22

Liseberg AB
556023-6811

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR LISEBERG AB

Styrelsen och verkställande direktören för Liseberg AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergskoncernen. Bolaget driver verksamhet inom Lisebergs parkområde omfattande bland annat attraktioner, restauranger, spel, shopping, underhållning och boende på koncernens hotell och campinganläggningar. Bolaget har också det övergripande ansvaret för utveckling och förvaltning av koncernens fastighetsbolag.

Hotell Liseberg Heden AB är ägare av hotellfastigheten Heden 44:1 och bolagets huvudsakliga uppgift är att förvalta fastigheten.

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomrätts- och arrendeavtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Torp 749:53, Hult 132:2, Hult 5:130.

AB Liseberg Skår 40:17 är ägare av fastigheten Skår 40:17 och bolagets huvudsakliga uppgift är att utveckla och förvalta fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (org.nr 556537-0888 med säte i Göteborg) som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

LISEBERGSPARKEN

Parken har under de tre säsongerna Sommar, Halloween och Jul på Liseberg tagit emot drygt 2,9 miljoner parkgäster (3,1 miljoner gäster inklusive Lisebergsteatern, Rondo, Lisebergshallen & events i parken), vilket är i nivå med 2017. Årets stora nyhet i parken var attraktionen Valkyria, en berg- och dalbana av typen Dive Coaster tillverkad av Bolliger & Mabillard. Med Valkyria är också området Myter och Legender färdigställt där Valkyria, tillsammans med Loke och Balder, bildar ett sammanhängande tematiserat område baserat på myter, legender och fornnordisk mytologi.

2018 innehöll också bland mycket annat ett brett och påkostat artistutbud på parkens scener, ett nytt Zombie skräckhus samt renovering och flytt av Slängungan.

Sommarsäsongen nådde inte riktigt upp till det förväntade antalet parkgäster, främst på grund av sommarvärmen, VM i fotboll och en försenad öppning av Valkyria. Antalet parkgäster under sommaren uppgick till 2,1 miljoner, vilket är en minskning med 3 procent jämfört med året innan. Omsättningen under motsvarande period minskade med 1 procent.

För fjärde året i rad öppnade Liseberg grindarna under Halloween. Årets upplaga slog rekord jämfört med tidigare år och antalet parkgäster ökade med 15 procent jämfört med 2017 till totalt 320 000. Utöver fyra skräckhus och den tillfälliga skräckattraktionen Shocker kunde gästerna besöka Hamnområdet som gjorts om till skräckområde med 220 inhyrda aktörer. Omsättningen under Halloween 2018 utgjorde 9 procent av Lisebergs totala omsättning i parken.

Julsäsongen på Liseberg blev en fin avslutning på 2018 och nådde 484 000 parkgäster, vilket innebar en ökning mot 2017 med 8 procent. Förutom den sedvanliga julmarknaden kunde gästerna besöka årets isshow Nötknäpparen och ett antal julöppna attraktioner.

BOENDE

Lisebergs driver två boendeverksamheter i form av Hotell Liseberg Heden och Camping och Stugor där Lisebergsbyn och Askims camping ingår. Belägningsgraden på Hotell Liseberg Heden under 2018 var 71 procent vilket är 1 procentenhet under 2017. Det återspeglas i omsättningen som sjunker från 70,9 Mkr till 70,8 Mkr. Camping och Stugor hade en bra beläggning och ökade sin omsättning från 40,0 Mkr till 40,3 Mkr. Boendeverksamheterna totalt uppvisar ett något bättre resultat jämfört med året innan.

ÖVRIGT

På Rondo spelade Tomas Ledin under våren och fram till början av maj. Showen hade 54 föreställningar med en genomsnittlig beläggning på 88 procent. Under hösten gästade Robert Gustafsson Rondo med sitt band Rolandz och gav sammanlagt 46 föreställningar och en beläggning på 74 procent.

Liseberg AB

556023-6811

Även Lisebergshallen hade under året besök av flera artister såsom First Aid Kit, Mustasch, Darin m.fl. Totalt hade Lisebergshallen 36 000 gäster under året, vilket är i nivå med 2017. På Lisebergsteatern har bland annat Soldaten Fabian Bom, Dubbel Trubbel, Madicken, Emil i Lönneberga och Babblarna spelats.

FRAMTID

I januari 2017 sa Göteborgs kommunfullmäktige ja till expansionsplanerna söder om parken vilka innefattar ett tematiserat hotell och en vattenpark inomhus. Projektet drivs i Lisebergs dotterbolag Liseberg Skår AB och i maj 2018 ingicks ett partneringavtal med NCC för genomförandet av projektet. Tillsammans påbörjade båda parterna arbetet med att ta fram en gemensam systemhandling som skall ligga till grund för ett riktpolis för projektets genomförande. Liseberg och NCC skall presentera en gemensam riktpolisräkyl för beslut i Lisebergs styrelse respektive NCC koncernledning under Q2/Q3 år 2019. Under hösten 2018 påbörjades rivningen av delar av byggnaderna på fastigheten Skår 40:17 för att kunna anlägga en tillfällig markparkering som skall stå klar till öppning 2019.

Arbetet med Västlänken påbörjades under hösten 2018. I enlighet med det genomförandeavtal som tecknats mellan Liseberg och Trafikverket skall Lisebergshallen och Stjärnornas Krog m.fl. rivas och ersättning utbetalas motsvarande värdet på byggnaderna per 1 januari, 2019. Parterna har dock enats om en viss fasning av rivnings- och återställningsarbetet under 2019 och 2020. Övrig påverkan från byggandet av Västlänken på Lisebergs verksamhet går i dagsläget inte att fastställa.

På Rondo väntar under våren 2019 Ola Salos show "It takes a fool to remain sane". Rondo är i dagsläget bokad med föreställningar till och med Q2 2020.

GÄSTUTVECKLING OCH RESULTAT

Under 2018 besöktes hela parken inklusive Lisebergsteatern, Rondo, Lisebergshallen & events i parken av 3,1 miljoner gäster. Årets omsättning i Lisebergskoncernen uppgick till 1 228,8 Mkr och resultat efter finansiella poster uppgick till 74,6 Mkr. Liseberg ökade sin turistekonomiska betydelse för destination Göteborg under år 2018 och den turistekonomiska omsättningen som Liseberg genererade under året beräknas uppgå till 3 400 Mkr, en ökning från 2017 med 3 procent.

Verksamhetens risker och möjligheter

Lisebergs affärsmodell är komplex. Dels på grund av den nödvändiga integrationen mellan en rad diversifierade affärsområden och dels för att Lisebergs besökare har en stor bredd utifrån såväl demografiskt som geografiskt perspektiv. Lägg här till den svåra balansakt mellan att å ena sidan agera som affärsdrivande bolag, och å den andra att ta hänsyn till Lisebergs historiska arv, kulturella roll och turistekonomiska betydelse. Konsekvensen av detta är att också små förändringar i Lisebergs externa miljö kan få stora konsekvenser för verksamheten.

Lisebergs lönsamhet påverkas således i mycket hög grad av externa faktorer, fram för allt väder, men också den makroekonomiska utvecklingen på kort och lång sikt, valutakurser, in- och utgående turism samt rörelser i den privata konsumtionen. Marginalgästen är en oerhört viktig gäst för Liseberg. Om Liseberg tappar marginalgäster påverkar det resultatet i hög utsträckning, likväl som ett ökat antal gäster ger direkta, positiva effekter ekonomiskt då de fasta kostnaderna är höga. Det gör att de sista gästerna som tillkommer, eller ställer in sitt besök, gör stor skillnad för verksamhetens resultat.

Den enskilt största osäkerhetsfaktorn inför 2019 är i vilken utsträckning Västlänksprojektet kommer att påverka Liseberg. Målsättningen är att gästerna till parken inte skall uppleva någon skillnad under sitt Lisebergsbesök. Liseberg arbetar därför i nära samarbete med Trafikverket, entreprenören och Göteborgs Stad för att säkerställa att de ekonomiska, logistiska och estetiska konsekvenserna av Västlänksprojektet blir så små som möjligt.

Medarbetarredovisning

Medarbetarna är Lisebergs viktigaste resurs och förmågan att attrahera, rekrytera och behålla medarbetare som delar företagets värderingar är nyckeln till att kunna erbjuda våra gäster en fantastisk upplevelse.

Liseberg ser en fortsatt utmaning i rekryteringsprocessen inom ett antal yrkesgrupper, främst inom restaurang och teknik. En god arbetsmarknad och ett lägre antal sökande anses vara de främsta orsakerna, vilket i sin tur ställer högre krav på Liseberg som arbetsgivare. När det gäller säsongsanställningar har Liseberg fortfarande ett relativt högt söktryck, framförallt från åldersgruppen 18-20 år. Dock ökar efterfrågan på tjänster med färre arbetstimmar, mer flexibla arbetsscheman och mer ledighet från dessa åldersgrupper. Numera sker rekrytering under hela året för att hantera en mer komplicerad rekryteringsprocess och för att möta de utökade behov som Liseberg har av säsongsmedarbetare.

Liseberg har fortsatt arbetet med anställningsformen *Lisebergsanställningen*, en tillsvidareanställning med fast sysselsättningsgrad med varierande årsarbetstid. Företaget tog fram anställningsformen tillsammans med fackföreningen Kommunal under 2016, med målet att vara en fortsatt attraktiv arbetsgivare och samtidigt arbeta med effektiviseringar.

Ett viktigt mål för Liseberg är att bli en av Sveriges bästa arbetsplatser och ett led i detta arbete har sedan 2015 varit medarbetarenkäten Great Place To Work (GPTW). Detta är en internationell metod för att mäta medarbetares uppfattning om sin arbetsplats i fem dimensioner: trovärdighet, respekt, rättvisa, stolthet och kamratskap. Resultatet sammanfattas i ett så kallat Trust Index. Under 2018 hade enkätundersökningen en svarsfrekvens på 90 procent. Årets enkät resulterade i ett Trust Index på 77 procent, vilket är en ökning med två procentenheter jämfört med 2017.

Liseberg AB
556023-6611

Medelantalet helårsarbetare (heltidsekvivalenter) för räkenskapsåret uppgår till 1 112 beräknat på 1 600 timmar. Sjukfrånvaron har under året varit i paritet med 2017 och 2016. Bolaget ser dock en ökad sjukskrivningsgrad i gruppen säsongsanställda.

Liseberg har under året fortsatt sitt arbete med att utbilda och utveckla arbetsledare och säsongsanställda medarbetare inom bland annat service och säkerhet och i slutskedet av sommarsäsongen firades säsongens främsta insatser genom prisutdelning av Lisebergspriset i

Miljöredovisning

Lisebergs verksamhet är inte tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Under året har arbetet med verksamhetens sex prioriterade miljöfrågor fortlöpt. Bland annat har fler restauranger blivit certifierade enligt KRAV och MSC, kemikalier med farliga egenskaper har fastats ut och energieffektiviseringsåtgärder har initierats och genomförts.

Lisebergs miljöarbete styrs utifrån ett dokumenterat miljöledningssystem. Miljöledningssystemet är ett verktyg för att minska miljöpåverkan och för att omhänderta intressentkrav vilka bland annat omfattar kraven i tillämplig miljölagstiftning.

Hela Lisebergs verksamhet är miljödiplomerad. Miljödiplomeringen omfattar krav enligt Svensk Miljöbas miljöledningsstandard. Oberoende externa revisorer utför årligen en granskning och kontrollerar att kraven uppfylls. Årets revision resulterade återigen i ett förnyat miljödiplom.

Liseberg upprättar för andra året en hållbarhetsredovisning enligt GRI Standarder. I denna redovisning finns mer information om miljöarbetet.

Flerårsöversikt Koncernen
kk

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 228 782	1 219 452	1 169 440	1 133 918
Rörelseresultat	81 444	98 996	108 866	132 563
Resultat e. finansiella poster	74 596	90 751	100 089	121 881
Balansomslutning	1 917 690	1 673 957	1 603 434	1 564 518
Soliditet (1)	59,8%	63,4%	61,8%	58,4%
Avkastning på eget kapital (2)	6,6%	8,8%	8,2%	10,9%
Avkastning på totalt kapital (3)	4,3%	5,9%	6,9%	8,5%
Medelantal anställda	1 112	1 107	1043	1050

(1) Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

(2) Resultat efter finansiella poster i % av genomsnittligt justerat eget kapital (inkluderande 78 % av obeskallade reserver)

(3) Rörelseresultat + finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning

Flerårsöversikt Moderbolaget
kk

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 230 815	1 217 078	1 168 366	1 133 634
Rörelseresultat	87 220	64 040	107 026	130 952
Resultat e. finansiella poster	85 999	91 775	104 504	126 563
Balansomslutning	1 892 314	1 675 826	1 594 436	1 527 007
Soliditet (1)	59,1%	62,2%	60,9%	58,5%
Avkastning på eget kapital (2)	7,8%	9,1%	8,7%	12,0%
Avkastning på totalt kapital (3)	4,7%	5,6%	6,9%	8,6%
Medelantal anställda	1 111	1 106	1043	1050

(1) Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

(2) Resultat efter finansiella poster i % av genomsnittligt justerat eget kapital (inkluderande 78 % av obeskallade reserver)

(3) Rörelseresultat + finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning

Liseberg AB
556023-6811

Framtida utveckling

Liseberg befinner sig i ständig utveckling. Det är nödvändig för att kunna möta nya krav från såväl ägare som gäster och för att skapa de ekonomiska förutsättningarna för Lisebergs långsiktiga framgång.

I likhet med tidigare år återfinns bland de viktigaste områdena för utveckling ...

... **en investeringsplan, fokuserat på kärnaffären.** Liseberg kommer fortsatt att investera i projekt som ökar gästvärdet, har kommersiell bäring och som förbättrar parkens fysiska miljö.

... **säsongsförlängning.** Fortsätta utveckla Halloween och Jul på Liseberg är till ännu bättre produkter är bland de viktigaste verktygen när det gäller att öka gästvolym och skapa bättre avkastning på Lisebergs anläggningstillgångar.

... **expansion och nya affärsområden.** Liseberg förbereder för sin största satsning hittills – en expansion av parken söderut, som planeras genomföras successivt under perioden 2019–2023.

... **en modern och effektiv organisation, med fokus på medarbetarnöjdhet.** Medarbetare som trivs är den absolut viktigaste förutsättning för en serviceleverans på hög nivå. Samtidigt står Liseberg mitt i en komplicerad kompetensväxling, och måste löpande arbeta för effektiviseringar och produktivitetsökningar..

... **hållbarhet.** Som konsumentprodukt har Liseberg en stor inverkan på sin omvärld – men också stora möjligheter för att påverka denna genom ett systematisk och ambitiöst hållbarhetsarbete.

... **digital transformation.** Liseberg kommunicerar, säljer och utvecklar sin produkt både i en analog såväl som i en digital kontext. Genom digital transformation och ett stringent varumärkesarbete skall Liseberg stå sig ännu starkare i en skärpt konkurrens på upplevelsesmarknaden.

Med en ökad lönsamhet, en robust soliditet, ett starkt varumärke och en agil organisation i ryggen är Liseberg väl rustat för framtiden. Samtidigt kommer de kommande åren att ställa stora krav på såväl ägare som organisation, om Lisebergs långsiktiga framgång skall tryggas.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Balanserade vinstmedel	657 705 755
Årets resultat	-2 541 137
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	<u>655 164 618</u>
Disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	-20 280 000
i ny räkning balanseras	634 884 618
	<u>634 884 618</u>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§2-3 st (försiktighetsregeln).

Koncernbidrag har lämnats till:	
AB Liseberg Skår 40:17	19 471 tkr
Koncernbidrag har erhållits från:	
Hotell Liseberg Heden AB	7 833 tkr
Liseberg Gäst AB	1 433 tkr
Koncernbidrag har erhållits från:	
Göteborgs & Co Kommunintressent AB	26 000 tkr

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tkr där ej annat anges.

Liseberg AB
556023-6811

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	1	1 228 782	1 219 452
Övriga rörelseintäkter		32	2 484
		1 228 814	1 221 936
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-161 253	-160 529
Övriga externa kostnader	2	-333 327	-336 422
Personalkostnader	3	-503 991	-492 166
Avskrivningar o nedskr av mater anläggningstillgångar	4	-148 799	-133 823
		81 444	98 996
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		886	290
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		51	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-915	-880
Räntekostnader till koncernföretag		-6 870	-7 656
		74 596	90 751
Resultat efter finansiella poster			
Lämnade koncernbidrag	5	-	-48 000
Erhållna koncernbidrag		26 000	-
Skatt på årets resultat	6	-15 716	-10 331
		84 880	32 420

Liseberg AB
556023-6811

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	719 510	767 175
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 003 013	686 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	86 923	146 796
		1 809 446	1 600 871
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	-
		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 809 446	1 600 871
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		18 154	14 091
		18 154	14 091
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 823	30 582
Fordringar hos koncernföretag	17	23 011	0
Övriga fordringar		8 874	4 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 473	8 107
		71 181	43 219
Kassa och bank	17	18 909	15 776
Summa omsättningstillgångar		108 244	73 086
SUMMA TILLGÅNGAR		1 917 690	1 673 957

Liseberg AB
556023-6811

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Aktiekapital		42 000	42 000
Övrigt tillskjutet kapital		680 178	680 178
Annat eget kapital inkl årets resultat		423 973	339 093
Summa eget kapital		1 146 151	1 061 271
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		106 070	90 354
Övriga avsättningar	13	20 000	20 000
		126 070	110 354
Långfristiga skulder	14		
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Övriga långfristiga skulder		1 427	1 497
		1 427	201 497
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 526	82 233
Skulder till koncernföretag	17	365 189	89 100
Skatteskuld		21	1 276
Övriga kortfristiga skulder		19 491	31 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	207 815	97 144
		644 042	300 835
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		1 917 690	1 673 957

Liseberg AB
556023-6811

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGNA KAPITAL

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskj kapital	Annat EK inkl årets resultat	Eget kapital hänförl till moder-företag	Summa eget kapital
Ingående balans per 2017-01-01	42 000	642 778	306 672	991 450	991 450
Årets resultat			32 421	32 421	32 421
Summa värdeförändringar			32 421	32 421	32 421
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar					
Aktieägartillskott		37 400		37 400	37 400
Summa transaktioner med aktieägare		37 400		37 400	37 400
Utgående balans per 2017-12-31	42 000	680 178	339 093	1 061 271	1 061 271
Ingående balans per 2018-01-01	42 000	680 178	339 093	1 061 271	1 061 271
Årets resultat			84 880	84 880	84 880
Summa värdeförändringar			84 880	84 880	84 880
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar					
Aktieägartillskott					
Summa transaktioner med aktieägare					
Utgående balans per 2018-12-31	42 000	680 178	423 973	1 146 151	1 146 151

Liseberg AB
556023-6811

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		81 444	98 996
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	16	148 799	132 860
Erhållen ränta		937	291
Erlagd ränta		-7 785	-8 536
Betald/Återbetald inkomstskatt		-1 255	-8 223
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		222 140	215 388
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-4 062	-1 702
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-27 962	43 335
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-20 727	148 595
Kassaflöde från den löpande verksamheten		169 389	405 616
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-357 374	-252 366
Försäljning av inventarier		0	8 165
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-357 374	-244 201
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		0	-48 000
Erhållna koncernbidrag		26 000	0
Erhållna aktieägartillskott		0	37 399
Upptagna lån		575 000	175 000
Amortering av lån		-775 071	-325 001
Nettoförändring checkräkningskredit		365 189	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		191 118	-160 602
Årets kassaflöde		3 133	813
Likvida medel vid årets början		15 776	14 963
Likvida medel vid årets slut		18 909	15 776

Liseberg AB
556023-6811

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	1	1 230 815	1 217 078
Övriga rörelseintäkter		32	2 484
		1 230 847	1 219 562
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-161 253	-160 529
Övriga externa kostnader	2	-346 499	-350 189
Personalkostnader	3	-506 264	-491 037
Avskrivningar o nedskr av mater anläggningstillgångar	4	-129 611	-123 767
Rörelseresultat		87 220	94 040
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		886	290
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		51	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-908	-731
Räntekostnader till koncernföretag		-1 250	-1 825
Resultat efter finansiella poster		85 999	91 775
Bokslutsdispositioner	5	-88 540	-92 138
Skatt på årets resultat	6	-	-621
ÅRETS RESULTAT		-2 541	-984

Liseberg AB
556023-6811

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	432 146	462 719
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 000 778	683 466
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	41 922	146 796
		1 474 846	1 292 981
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	194 394	194 394
Fordringar hos koncernföretag		115 909	115 909
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	-
		310 303	310 303
Summa anläggningstillgångar		1 785 149	1 603 284
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		18 154	14 091
		18 154	14 091
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 161	30 240
Fordringar hos koncernföretag	17	27 127	0
Skattefordran		857	0
Övriga fordringar		3 529	4 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 428	7 920
		70 102	42 675
Kassa och bank	17	18 909	15 776
Summa omsättningstillgångar		107 165	72 542
SUMMA TILLGÅNGAR		1 892 314	1 675 826

Liseberg AB
556023-6811

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		42 000	42 000
Reservfond		8 400	8 400
		50 400	50 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		657 708	658 693
Årets resultat		-2 541	-984
		655 167	657 709
Summa eget kapital		705 567	708 109
Obeskattade reserver	12	533 217	428 882
Långfristiga skulder	14		
Skulder till koncernföretag		5 719	200 000
Övriga långfristiga skulder		1 427	1 497
		7 146	201 497
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 892	81 745
Skulder till koncernföretag	17	367 856	126 578
Skatteskuld		0	1 045
Övriga kortfristiga skulder		27 283	30 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	207 353	96 978
		646 384	337 338
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		1 892 314	1 675 826

Liseberg AB
556023-6811

FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGNA KAPITAL

Moderbolaget	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2017-01-01	42 000	8 400	623 713	-2 419	671 694
Disposition av föregående års resultat			-2 419	2 419	
Årets resultat				-984	-984
Summa värdeförändringar				1 435	-984
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar					
Aktieägartillskott			37 400		37 400
Summa transaktioner med aktieägare			37 400		37 400
Belopp vid årets utgång 2017-12-31	42 000	8 400	658 693	-984	708 109
Belopp vid årets ingång 2018-01-01	42 000	8 400	658 693	-984	708 109
Disposition av föregående års resultat			-984	984	
Årets resultat				-2 541	-2 541
Summa värdeförändringar			-984	-1 557	-2 541
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar					
Aktieägartillskott			0		0
Summa transaktioner med aktieägare			0		0
Belopp vid årets utgång 2018-12-31	42 000	8 400	657 708	-2 541	705 567

Aktiekapitalet består av 420 000 aktier.
Kvotvärde per aktie 100 kr

Liseberg AB
556023-6811

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		87 220	94 040
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	16	129 611	122 651
Förändringar i avsättningar		0	-6
Ovrigt		0	135
Erhållen ränta		937	291
Erlagd ränta		-2 158	-2 556
Betald inkomstskatt		-1 902	-7 985
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		213 708	206 570
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-4 063	-1 702
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-26 570	40 366
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-57 766	157 793
Kassaflöde från den löpande verksamheten		125 309	403 027
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-311 476	-250 192
Försäljning av anläggningstillgångar		0	8 165
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-311 476	-242 027
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring fordringar hos koncernföretag		0	0
Upptaget lån		575 000	175 000
Amortering av skuld		-775 070	-325 001
Lämnade koncernbidrag		0	-47 585
Erhållna koncernbidrag		15 795	0
Erhållna aktieägartillskott		0	37 399
Nettoförändring checkräkningskredit		373 575	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		189 300	-160 187
Årets kassaflöde		3 133	813
Likvida medel vid årets början		15 776	14 963
Likvida medel vid årets slut		18 909	15 776

Liseberg AB
556023-6811

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Koncernredovisning

Koncernens resultat- och balansräkningar omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet av deras verksamhet.

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterbolagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Göteborg & Co Kommunintressent AB (org nr. 556427-8751) med säte i Göteborg stad. Moderföretaget för hela koncernen är Göteborg Stadshus AB (org nr 556537-0888) med säte i Göteborg.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Lisebergs intäkter består i huvudsak av ersättning för nöjesrelaterad verksamhet så som intäkter från Lisebergsparken, restauranger, shower och boenden.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner, det finns heller inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den sk balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skatten. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld (avsättning). I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs sig till skatt som debiteras av samma skattemyndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	2 - 10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Åkattraktioner	4 - 20%

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Liseberg AB
556023-6811

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal och redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skulder och fordringar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses kassa och bank. Tillgodohavande på koncernkonto ingår bland fordringar/skulder till koncernföretag.

Bedömningar och uppskattningar

Koncernen har avsatt 20 000 tkr i balansräkningen för bedömda miljömässiga åtaganden i förvärvad fastighet (Skår 40:15). Bedömningen av miljöskulden gjordes av Sweco hösten 2012 som en del av underlaget vid Lisebergs förvärv av fastigheten Skår 40:15. Vi bedömer att samma förutsättningar gäller som vid tillfället för Swecos analys och det har inte uppkommit några förändringar i lagstiftning eller nyttjande av fastigheten som skulle kunna påverka skuldens storlek. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentlig nedskrivningsbehov.

Noter

Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm

Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Inköp	4,3%	3,9%	9,5%	9,1%
Försäljning	1%	1%	1%	1%
Den koncern som omfattas av ÄRL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)			2018	2017
Inköp			2,9%	1,9%
Försäljning			0,5%	1,3%

Not 2 Uppllysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Ernst & Young revisionsuppdrag	469	414	469	414
Lekmannarevisorer revisionsuppdrag	270	303	270	303
Summa	739	717	739	717

Not 3 Medeltalet anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2018		2017	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget				
	1 111	47%	1 106	46%
Totalt i moderbolaget	1 111	47%	1 106	46%
Dotterföretag				
	1	100%	1	0%
Totalt i dotterföretag	1	100%	1	0%
Totalt i koncernen	1 112	47%	1 107	46%

Medeltalet anställda beräknas med 1600 timmar som bas.

Liseberg AB
556023-6811

Löneer, ersättningar m m	2018		2017	
	Löneer och andra ers.	Soc.kostn (varav pens.kostnader)	Löneer och andra ers.	Soc.kostn (varav pens.kostnader)
Moderbolaget	367 411	133 857 (20 291)	361 130	123 317 (18 168)
Dotterföretag	1 170	955 (439)	707	418 (0)
Koncernen	368 581	134 812 (20 730)	361 837	123 735 (18 168)

Löneer och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter mfl och anställda	2018		2017	
	Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d)	Övriga anställda	Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d)	Övriga anställda
Moderbolaget	2 095	365 316	2 071	359 059
Dotterföretag	1 170	0	707	0
Totalt i koncernen	3 265	365 316	2 778	359 059

Av moderbolagets pensionskostnader avser 430 (f.å. 415) gruppen styrelse, VD och vice VD. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Av koncernens pensionskostnader avser 452 (f.å. 415) gruppen styrelse, VD och vice VD. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagens sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

Könsfördelning inom företagsledningen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Styrelseledamöter antal män	4	4	4	4
Styrelseledamöter antal kvinnor	3	3	3	3
VD antal män	2	2	1	1
VD antal kvinnor	0	0	0	0
Övrig företagsledning antal män	6	2	6	2
Övrig företagsledning antal kvinnor	5	2	5	2
Summa män	12	7	11	7
Summa kvinnor	8	5	8	5

Not 4 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Byggnader	-32 462	-34 277	-26 117	-27 677
Markanläggningar	-8 485	-8 485	-8 459	-8 459
Inventarier, verktyg och installationer	-96 475	-90 190	-95 035	-87 631
Nedskrivningar av matr. anläggningstillgångar	-11 377	-871	-	-
Summa	-148 799	-133 823	-129 611	-123 767

Not 5 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Avskrivningar utöver plan	-	-	-104 335	-44 553
Lämnade koncernbidrag	-	-48 000	-	-47 585
Erhållna koncernbidrag	26 000	-	15 795	-
Summa	26 000	-48 000	-88 540	-92 138

Liseberg AB
556023-6811

Not 6 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Årets skatt	-	-621	-	-621
Korrigerig av tidigare års skatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-22 925	-9 710	-	-
Skatteeffekt av förändrad skattesats	7 209	-	-	-
Skatt på årets resultat	-15 716	-10 331	0	-621
Avstämning årets skattekostnad				
	2018	2017	2018	2017
Redovisat resultat före skatt	100 596	42 751	-2 541	-363
Skatt beräknad med skattesats 22%	-22 131	-9 405	559	80
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-689	-631	-454	-627
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	1	-	1
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-105	-296	-105	-75
Skatteeffekt av förändrad skattesats	7 209	-	-	-
Summa	-15 716	-10 331	0	-621

Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 459 707	1 441 708	1 048 178	1 029 544
Inköp	4 659	20 605	4 003	18 633
Försäljningar/utrangeringar	-12 853	-2 607	-	-
Omklassificeringar	-	1	-	1
Utgående ack. anskaffningsvärden	1 451 513	1 459 707	1 052 181	1 048 178
Ingående avskrivningar	-692 532	-651 505	-585 459	-549 322
Försäljningar/utrangeringar	1 477	2 607	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-40 947	-43 633	-34 576	-36 136
Övertag avskrivningar i förvärvat bolag	-	-	-	-
Omklassificeringar	-1	-1	-	-1
Utgående ack. avskrivningar	-732 003	-692 532	-620 035	-585 459
Utgående planenligt restvärde	719 510	767 175	432 146	462 719
Varav anskaffningsvärde för mark	29 268	29 268	15 831	15 831

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 550 388	1 437 221	1 513 196	1 399 074
Inköp	412 587	141 688	412 346	141 486
Försäljningar/utrangeringar	-316	-28 520	-316	-27 364
Övertagna värden vid fusion	-	-	-	-
Omklassificeringar	-	-1	1	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	1 962 659	1 550 388	1 925 227	1 513 196
Ingående avskrivningar enligt plan	-863 488	-787 528	-829 730	-755 190
Försäljningar/utrangeringar	316	21 318	316	20 179
Övertagna värden vid fusion	-	-	-	-
Omklassificeringar	-1	-	-1	0
Årets avskrivningar enligt plan	-96 473	-90 189	-95 034	-87 630
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-959 646	-856 399	-924 449	-822 641
Ingående nedskrivningar	-	-7 089	-	-7 089
Årets nedskrivningar	-	-	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-7 089	0	-7 089
Utgående planenligt restvärde	1 003 013	686 900	1 000 778	683 466

Liseberg AB
556023-6811

Not 9 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Balans vid årets ingång	146 796	56 723	146 796	56 723
Anskaffningar	86 923	146 796	41 922	146 796
Omklassificeringar	-146 796	-56 723	-146 796	-56 723
Balans vid årets utgång	86 923	146 796	41 922	146 796

Not 10 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	194 394	194 394
Fusion	-	-
Lämnat aktieägartillskott	0	0
Utgående anskaffningsvärde	194 394	194 394

Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel %	Bokfört värde
Hotell Liseberg Heden AB, 556050-2501, Göteborg	5 000	100%	5 205
Lisebergs Gäst AB, 556422-0845, Göteborg	2 000	100%	11 971
AB Liseberg Skår 40:17, 556909-9731, Göteborg	500	100%	177 218
			194 394

Not 11 Vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Balanserade vinstmedel	657 705 755
Årets resultat	-2 541 137
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	655 164 618
Till aktieägarna utdelas	-20 280 000
i ny räkning balanseras	634 884 618
	634 884 618

Aktiekapitalet består av 420 000 aktier.

Kvotvärde per aktie 100 kr

Not 12 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	533 217	428 882
Summa	533 217	428 882

Not 13 Övriga avsättningar

	Koncernen	
	2018-12-31	2017-12-31
Övriga avsättningar	20 000	20 000
Summa	20 000	20 000

Övriga avsättningar avser i sin helhet utgifter för bedömda miljömässiga åtaganden i förvärvad fastighet.

Not 14 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen:	1 427	1 497	1 427	1 497
Långfristiga skulder som förfaller inom ett till fem år efter balansdagen:	0	200 000	5 719	200 000
Summa	1 427	201 497	7 146	201 497

Liseberg AB
556023-6811

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna semesterlöner	38 317	38 310	38 412	38 303
Upplupna löner	18 061	16 028	18 061	16 028
Upplupna sociala avgifter	13 457	13 197	13 425	13 134
Upplupna räntor	-	1 561	-	1 561
Förutbetalda intäkter	127 518	13 579	127 322	13 579
Fastighetskostnader	4 199	4 580	3 870	4 856
Material o tjänster	4 614	5 170	4 614	5 170
Övriga poster	1 649	4 719	1 649	4 347
Summa	207 815	97 144	207 353	96 978

Not 16 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Avskrivningar	148 799	133 823	129 611	123 631
Avsättning	-	-	-	-
Realisationsvinst/-förlust	-	-963	-	-980
Summa	148 799	132 860	129 611	122 651

Not 17 Koncernkonto

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Bland fordringarna ingår även andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare Per 12-31 uppgår företagets andel till	0	0	0	0
Bland skulder ingår även andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare Per 12-31 uppgår företagets andel till	-365 188	-78 500	-373 575	-111 927
	-365 188	-78 500	-373 575	-111 927

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 800 000 tkr (300 000).

Bolaget har för sin upplåning gått in i Göteborgs Stad koncernkontostruktur med ett gemensamt koncernkonto.

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Säkerheter ställda för annat:				
Fastighetsinteckningar	10 000	10 000	10 000	10 000
Summa ställda säkerheter	10 000	10 000	10 000	10 000

Ställda säkerheter avser säkerhet för limit koncernkontokredit

Bolaget har per balansdagen inga (inga) eventalförpliktelser

Not 19 Leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Operationell leasing	137	248	137	248

Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018	2017	2018	2017
Ska betalas inom 1 år	196	246	196	246
Ska betalas inom 1-5 år	638	992	638	992
	834	1 238	834	1 238

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:
Göteborgs stads Leasing AB

Liseberg AB
556023-6811

Not 20 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 11 februari 2019

Gunilla Carlsson

Christer Holmgren

Erik Norén

Marie-Louise Hänel Sandström

Kristina Belfrage

Ali Moeeni

Fredrik PS Jerlov

Andreas Andersen
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 februari 2019.

Ernst & Young AB

Hans Gavin
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 11 februari 2019.

Lars-Gunnar Landin
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Claes-Göran Lans

ÅRSREDOVISNING

2018-01-01 - 2018-12-31

för

AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7-9

AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

ÅRSREDOVISNING FÖR AB LISEBERG SKÅR 40:17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE AB LISEBERG SKÅR 40:17

Information om verksamheten

Fastigheten Skår 40:17 är ett strategiskt långsiktigt förvärv för att möjliggöra Liseberg expansion söderut.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2017 sa Göteborgs kommunfullmäktige ja till expansionsplanerna söder om parken vilka innefattar ett tematiserat hotell och en vattenpark inomhus. Projektet drivs i Lisebergs dotterbolag Liseberg Skår AB och i maj 2018 ingicks ett partneringavtal med NCC för genomförandet av projektet. Tillsammans påbörjade båda parterna arbetet med att ta fram en gemensam systemhandling som skall ligga till grund för ett riktpolis för projektets genomförande. Under hösten påbörjades rivning av delar av byggnaden på fastigheten Skår 40:17 för att kunna anlägga tillfällig markparkering under 2019. Under året har förhandlingar med Fastighetskontoret genomförts avseende förvärv av fastigheterna Krokslätt 708:511 och Krokslätt 150:16, vilka i dagsläget disponeras genom ett arrendeavtal.

Framtida utveckling

Arbetet med att ta fram en ny detaljplan över Krokslätt 150:15 m. fl. pågår och förhoppningen är att detaljplanen kommer att vinna laga kraft under andra kvartalet 2019. Liseberg och NCC skall presentera gemensam riktpolisräkenskyl för beslut i Lisebergs styrelse respektive NCC koncernledning under Q2/Q3 år 2019. Avtal skall ingås och bygghandling upprättas. Produktion av nytt hotell och vattenpark beräknas starta upp under Q3 2019. Tillsammans med styrelsen och fastighetskontoret ser Liseberg över en fastighetsreglering inom området för att skapa en fastighetsbildning som stämmer med placering av framtida hotell och vattenpark. Förberedande arbete för att anlägga en ny tillfällig markparkering på delar av fastigheten Skår 40:17 pågår. En ny tillfällig markparkering med 900 platser färdigställs till sommaren 2019 och ersätter succesivt den gamla Södra parkeringen. Ett arbete med en ny detaljplan för fastigheten Skår 40:17 har startats upp för att möjliggöra en framtida expansion av nöjesparken.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	4 127	2 347	1 062	284	173
Resultat e. finansiella poster	-19 536	-7 589	-9 330	-9 667	-11 370
Balansomslutning	122 351	80 254	80 305	79 998	79 894
Soliditet (1)	4,2%	6,6%	6,56%	6,58%	6,59%

(1) Eget kapital/Balansomslutning

AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

Rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2018-01-01	50	5 215	0	5 265
Disposition av föregående års resultat		0	0	0
Årets resultat			-65	-65
Summa värdeförändringar		0	-65	-65
Summa transaktioner med aktieägare				0
Belopp vid årets utgång 2018-12-31	50	5 214	-65	5 199

Förslag till disposition av balanserat resultat (kr)

Till årsstämman förfogande står följande resultat

Balanserat resultat från föregående år

5 214 131

Årets resultat

-64 559

5 149 572

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

5 149 572

5 149 572

Koncernbidrag har erhållits från Liseberg AB

19 471 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusen kronor där ej annat anges.

AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

RESULTATRÄKNING	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		4 127	2 347
		4 127	2 347
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 286	-1 594
Personalkostnader	1	-2 139	-1 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 236	-1 236
Övriga rörelsekostnader		-11 377	-
Rörelseresultat		-13 911	-1 612
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 625	-5 977
Resultat efter finansiella poster		-19 536	-7 589
Bokslutsdispositioner		19 471	7 589
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-65	0

AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

BALANSRÄKNING	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	54 766	67 379
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	45 001	-
		99 767	67 379
Summa anläggningstillgångar		99 767	67 379
Kundfordringar		495	342
Fordringar hos koncernföretag		14 730	12 360
Skattefordran		0	14
Övriga fordringar		7 204	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155	144
		22 584	12 875
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		22 584	12 875
SUMMA TILLGÅNGAR		122 351	80 254

AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

BALANSRÄKNING

	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		5 214	5 215
Årets resultat		-65	0
		5 149	5 215
Summa eget kapital		5 199	5 265
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	74 481	74 481
		74 481	74 481
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 254	241
Skulder till koncernföretag		29 033	0
Skatteskulder		33	22
Övriga kortfristiga skulder		50	79
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		301	166
		42 671	508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		122 351	80 254

AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa förändrats jämfört med uppskanningen vid föregående balansdag.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader 50 år

Skulder och fordringar

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Bedömningar och uppskattningar

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

Noter

Not 1 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2018		2017	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
	1	100%	1	100%

Medelantalet anställda beräknas med 1600 timmar som bas.

AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

Löner, ersättningar m m	2018		2017	
	Löner och andra ers.	Soc.kostn (varav pens.kostnader)	Löner och andra ers.	Soc.kostn (varav pens.kostnader)
	1170	955 (452)	707 0	418 (133)

Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter mfl och anställda	2018		2017	
	Styrelse, VD och vice VD (varav tatiem o.d)	Övriga anställda	Styrelse, VD och vice VD (varav tatiem o.d)	Övriga anställda
	1170	0	707	0

Av bolagets pensionskostnader avser 452 (f.å. 133) VD. Bolagets utstående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 452 (f.å. 133).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företags sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

Könsfördelning inom företagsledningen

	2018	2017
Styrelseledamöter antal män	4	4
Styrelseledamöter antal kvinnor	3	3
VD antal män	1	1
Summa män	5	5
Summa kvinnor	3	3

Not 2 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar

	2018	2017
Byggnader och mark	-1 236	-1 236
Summa	-1 236	-1 236

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 244	73 244
Försäljningar/utrangeringar	-12 854	0
Pågående arbete	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 390	73 244
Ingående avskrivningar	-5 865	-4 629
Försäljningar/utrangeringar	1 477	
Årets avskrivningar enligt plan	-1 236	-1 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 624	-5 865
Utgående planenligt restvärde	54 766	67 379
Varav anskaffningsvärde för mark	11 439	11 439

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Balans vid årets ingång	0	0
Anskaffningar	45 001	0
Omklassificeringar	0	0
Balans vid årets utgång	45 001	0

AB Liseberg Skår 40:17
556909-9731

Not 5 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	103 514	74 481
Summa	103 514	74 481

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
Miljöavsättning	20 000	20 000
Summa	20 000	20 000

Eventualförpliktelsen avser i sin helhet bedömda miljömässiga åtaganden i en av bolagets fastigheter.

Göteborg den 11 februari 2019

Thomas Sjöstrand
Verkställande direktör

Gunilla Carlsson

Christer Holmgren

Erik Norén

Marie-Louise Hänel Sandström

Kristina Belfrage

Ali Moeeni

Fredrik PS Jerlov

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 februari 2019

Ernst & Young AB

Hans Gavin
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 11 februari 2019

Lars-Göran Landin
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Claes-Göran Lans

ÅRSREDOVISNING

2018-01-01 - 2018-12-31

för

HOTELL LISEBERG HEDEN AB
556050-2501

Arsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Tilläggsupplysningar

7-9

HOTELL LISEBERG HEDEN AB
556050-2501

ÅRSREDOVISNING FÖR HOTELL LISEBERG HEDEN AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Hotell Liseberg Heden är ägare av fastigheten HEDEN 44:1. Fastigheten hyrs ut till moderbolaget Liseberg AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret. Verksamheten har fortsatt i samma omfattning som föregående år.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	12 705	11 329	10 639	10 036
Resultat e. finansiella poster	6 832	6 060	4 716	4 432
Balansomslutning	33 501	34 248	35 853	37 223
Soliditet (1)	23,2%	29,2%	31,1%	33,1%

(1) Justerat eget kapital*/ Balansomslutning

Rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2018-01-01	5 000	1 000	3 423	-828	8 595
Disposition av föregående års resultat			-828	828	0
Årets resultat				-828	-828
Summa värdeförändringar			-828	0	-828
Summa transaktioner med aktieägare					
Belopp vid årets utgång 2018-12-31	5 000	1 000	2 595	-828	7 767

HOTELL LISEBERG HEDEN AB
556050-2501**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år

2 594 765

Årets resultat

-828 158**1 766 607**

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

1 766 607**1 766 607**

Koncernbidrag har lämnats till Liseberg AB

7 833 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusen kronor där ej annat anges.

HOTELL LISEBERG HEDEN AB
556050-2501

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		12 705	11 329
		12 705	11 329
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 394	-855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-3 477	-4 411
Rörelseresultat		6 834	6 063
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-2
Resultat efter finansiella poster		6 832	6 061
Bokslutsdispositioner	3	-7 660	-6 889
Skatt på årets resultat		0	
ÅRETS RESULTAT		-828	-828

HOTELL LISEBERG HEDEN AB
556050-2501

BALANSRÄKNING

	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	17 004	18 921
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 815	2 984
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
		18 819	21 905
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	8	14 501	12 112
Skattefordran		169	231
Övriga fordringar		12	0
		14 682	12 343
Summa omsättningstillgångar		14 682	12 343
SUMMA TILLGÅNGAR		33 501	34 248

HOTELL LISEBERG HEDEN AB
556050-2501

BALANSRÄKNING

	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
		6 000	6 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 595	3 423
Årets resultat		-828	-828
		1 767	2 595
Summa eget kapital		7 767	8 595
Obeskattade reserver	6	1 643	1 816
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		23 197	23 197
		23 197	23 197
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130	178
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		764	462
		894	640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 501	34 248

HOTELL LISEBERG HEDEN AB
556050-2501

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader 3%

Markanläggningar 5%

Hotellrumsinredning 20%

Inventarier, verktyg och installationer 10%

Skulder och fordringar

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Bedömningar och uppskattningar

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov. Taxeringsvärdet överstiger det bokförda värdet.

HOTELL LISEBERG HEDEN AB
556050-2501

Noter

Not 1 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2018 samt 2017

Not 2 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar

	2018	2017
Byggnader och mark	-2 272	-2 261
Inventarier, verktyg och installationer	-1 205	-2 150
Summa	-3 477	-4 411

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2018	2017
Lämnade koncernbidrag	-7 833	-7 307
Avskrivningar utöver plan	173	418
Summa	-7 660	-6 889

Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 713	69 713
Inköp	356	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 069	69 713
Ingående avskrivningar	-50 792	-48 531
Årets avskrivningar enligt plan	-2 273	-2 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 065	-50 792
Utgående planenligt restvärde	17 004	18 921
Varav anskaffningsvärde för mark	1 998	1 998

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 253	27 188
Inköp	35	65
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 288	27 253
Ingående avskrivningar enligt plan	-24 268	-22 119
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 205	-2 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 473	-24 269
Utgående planenligt restvärde	1 815	2 984

Not 6 Obeskattade reserver

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 643	1 816
Summa	1 643	1 816

Not 7 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder	23 197	23 197
Summa	23 197	23 197

HOTELL LISEBERG HEDEN AB
556050-2501

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 800.000 tkr.

Not 8 Kassa, bank/Fordringar koncernföretag

	2018-12-31	2017-12-31
Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot mellan Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmellanhavande gentemot Liseberg AB.		
Per 18-12-31 uppgår företagets andel av koncernkontot till	20 541	15 699
	20 541	15 699

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Göteborg den 11 februari 2019

Gunilla Carlsson

Christer Holmgren

Erik Norén

Marie-Louise Hänel Sandström

Kristina Belfrage

Ali Moeeni

Fredrik PS Jerlov

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 februari 2019

Ernst & Young AB

Hans Gavin
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 11 februari 2019

Lars-Gunnar Landin
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Claes-Göran Lans

ÅRSREDOVISNING

2018-01-01--2018-12-31

för

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

Arsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar

2-3
4
5-6
7-9

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

ÅRSREDOVISNING FÖR LISEBERGS GÄST AB

Styrelsen för LISEBERGS GÄST AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret .

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Lisebergs Gäst AB är tomträtt- och arrendeinnehavare av fastigheterna; Torp 53:1, Torp 749:63, Hult 132:2, Hult 5:130.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inför 2017 så sades arrendet för Delsjön 748:47, Delsjön 748:7 upp. Fastigheter och inventarier på dessa fastigheter är avskrivna. Under 2018 såldes de fastigheter som stod på ofri grund på de tidigare arrenderade fastigheterna.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	5 961	5 201	4 948	4 891
Resultat efter finansiella poster	1 301	504	200	552
Balansomslutning	38 666	38 790	39 005	38 575
Soliditet (1)	51,9%	52,2%	52,4%	51,1%

(1) Justerat eget kapital / balansomslutning

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2018-01-01	2 000	400	18 023	-193	20 230
Disposition av föregående års resultat			-193	193	0
Årets resultat				-173	-173
Summa värdeförändringar			-193	20	-173
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar			0		0
Aktieägartillskott			0		0
Summa transaktioner med aktieägare			0		0
Belopp vid årets utgång 2018-12-31	2 000	400	17 828	-173	20 055

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel

17 828 214

Årets resultat

-173 367

17 654 847

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

17 654 847

17 654 847

Koncernbidrag har betalats till Liseberg AB

736 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusen kronor där ej annat anges.

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		5 961	5 201
		5 961	5 201
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-1 564	-287
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-3 096	-4 410
Övriga rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		1 301	504
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		1 301	504
Bokslutsdispositioner	3	-1 474	-697
ÅRETS RESULTAT		-173	-193

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

BALANSRÄKNING	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	22 472	25 034
Inventarier, verktyg och installationer	5	420	450
		22 892	25 484
Summa anläggningstillgångar		22 892	25 484
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		15 608	13 007
Skattefodran		122	255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44	44
		15 774	13 306
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		15 774	13 306
SUMMA TILLGÅNGAR		38 666	38 790

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

BALANSRÄKNING

	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		2 400	2 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		17 828	18 023
Årets resultat		-173	-193
		17 655	17 830
Summa eget kapital		20 055	20 230
Obeskattade reserver	6	41	0
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		18 231	18 231
		18 231	18 231
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55	69
Övriga kortfristiga skulder		127	260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157	0
		339	329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 666	38 790

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

Koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppet för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	3,3-10%
Inventarier	10-20%

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

Skulder och fordringar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Bedömningar och uppskattningar

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

Noter

Not 1 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2018 samt 2017

Not 2 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar

	2018	2017
Byggnader och mark	-2 862	-4 000
Inventarier, verktyg och installationer	-234	-410
Summa	-3 096	-4 410

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2018	2017
Erhållet koncernbidrag	0	0
Avskrivningar utöver plan	-41	0
Lämnade koncernbidrag	-1 433	-697
Summa	-1 474	-697

Not 4 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 450	76 085
Inköp	300	1 972
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 750	75 450
Ingående avskrivningar	-49 545	-49 022
Försäljningar/utrangeringar	0	2 606
Omklassificeringar		
Årets avskrivningar enligt plan	-2 862	-3 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 407	-49 545
Ingående nedskrivningar	-871	0
Årets nedskrivningar	0	-871
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-871	-871
Utgående planenligt restvärde	22 472	25 034

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 940	10 959
Inköp	204	137
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 144	9 940
Ingående avskrivningar enligt plan	-9 490	-10 219
Försäljningar/utrangeringar	0	1 139
Årets avskrivningar enligt plan	-234	-410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 724	-9 490
Utgående planenligt restvärde	420	450

Not 6 Obeskattade reserver

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	41	0
Summa	41	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	18 231	18 231
Summa	18 231	18 231

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 800.000 tkr.

LISEBERGS GÄST AB
556422-0845

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

Göteborg den 11 februari 2019

Gunilla Carlsson

Christer Holmgren

Erik Norén

Marie-Louise Hänel Sandström

Kristina Belfrage

Ali Moeeni

Fredrik PS Jerlov

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 februari 2019

Ernst & Young AB

Hans Gavin
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 11 februari 2019

Lars-Gunnar Landin

Claes-Göran Lans

av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisor