

3.3 Andra möjliga arenor

Utöver ovan har också Prioritet Serneke Arena samt Partille Arena utvärderats. Båda är moderna nybyggda arenor som uppfyller de fysiska förutsättningarna för de sporter som måste omlokaliseras.

Prioritet Serneke Arena invigdes under 2015 och är placerad i Kviberg. Arenan har tre hallar, varav en utgörs av en stor fotbollsplan med läktarkapacitet på ca 1 800 personer sittandes och ca 3 000 stående. Dessutom finns två mindre hallar (A- och B-hallen). Båda hallarna är fullstora och utformade för badminton, basket, handboll, innebandy och volleyboll. A-hallen har en läktarkapacitet på knappt 500 åskådare. Möjlighet till servicerytor med mera finns. A-hallen kräver dock dispens från Svenska Handbollförbundet, bland annat gällande läktarkapacitet. Möjlighet att utöka läktarkapaciteten har undersökts men bedöms ej genomförbara. Golvet färgsättning riskerar också ge problem vid TV-sändningar. Analys har även gjorts om att nyttja Fotbollshallen men omställningskostnaden för detta alternativ bedöms alltför hög.

Partille Arena är en multiarena i Partille som invigdes den 16 september 2016. Arenans kapacitet är 4 000 vid idrottsevenemang och 4 500 vid konserter. Handbollsklubben IK Sävehofs dam- och herrlag har Partille Arena som hemmaarena. Arenan utmanar sedan fler år både Lisebergshallen och Scandinavium. Flera hög-profilerade evenemang och arrangörer har väletablerat och fungerande samarbete med Partille Arena avseende konserter och arena kommer att kunna absorbera en del av Lisebergshallens nöjesutbud liksom en del idrottsturneringar. Efter dialog med Partille Arena kan det konstateras att en omlokalisering av evenemang och matcher till Partille Arena endast är möjligt vid enstaka tillfällen (exempelvis slutspel) med hänsyn till arenans redan höga beläggningsgrad.

ÖHK-hallen

I västra Göteborg finns ÖHK-hallen som är hemmaarena till Önnereds Handbollsklubb's elitlag för herrar. Anläggningen innehar dispens för spel i högsta division men med hänsyn till hög beläggning, stor ungdomsverksamhet mm görs bedömningen att endast enstaka matcher är möjliga att genomföra i undantagsfall. Klubben har önskemål och planer för en framtida anläggning. Visionen är "att Önnered HK till 2022 ska ha en modern, tillgänglig och levande anläggning som skapar förutsättningar för stadigvarande elitseriespel för både dam och herrlag samt kunna erbjuda fler träningstillfällen till en växande ungdomsverksamhet". Det är i nuläget oklart om det kommer finnas möjlighet att inhysa ytterligare elitlag med hänsyn till framtida förväntat bogningsläge.

Åby Arena - ny mäss- och arenaanläggning i Mölndal

Vid Åbyfältets trav- och galoppbana byggs en mäss- och arenaanläggning med tillhörande hotell. Åby Arena ägs av Åby Travsällskap och Klöver AB. Anläggningen är under uppförande och projektet omfattar nybyggnad av kontor, hotell och mässhall. Invigningen planeras till januari 2019 då mässan och en ny entréhall kommer stå färdigbyggd. Mässan kommer att drivas av Artexis Easyfairs, som redan i dag driver både Malmömässan och Kistamässan. Senare under 2019 är det invigning av hotell, gymanläggning och kontorsvåningar.

Mässhallen är 10 500 kvadratmeter stor med fyra mobila konferensrum. Hallen kan delas i tre sektioner och användas samtidigt av flera arrangörer. I större delen av hallen är takhöjden åtta meter. I de lägre delarna är det fem meter i takhöjd. (Enligt arenabestämmelserna för handboll herrar elit krävs minst 7 meter.) Mässhallen har ett plant golv och alla installationer kommer från taket.

Det finns ingen färdigbyggd läktare utan allt byggs utifrån behov. Efter dialog med operatören konstateras att det ej är ett möjligt alternativ utifrån mässbokningsläget samt ombyggnationskostnader för anpassning till handboll.

3.4 Möjligheter på medellång sikt

3.4.1 Förslag från RIK angående tillfällig arena

I slutet av juni 2018 inkom förslag från RIK på uppförande av en tillfällig arena placerad vid Valhalla IP, se bilaga 3 och 4. Förslaget har justerat något under efterföljande möten mellan RIK och Got Event, se kursiv text. Förslaget innebär att RIK erhåller:

2. ett kostnadsfritt tillfälligt bygglov om 10+5 år bakom Valhalla IP, *alternativt Heden eller annan angiven plats centralt i Göteborg.*
3. ett föreningsbidrag om ca 5 till 6 miljoner kr
4. *möjlighet att driva och upprätta arena under egen regi (RIK Handboll). RIK önskar driva projektet men det är inte ett skallkrav. Däremot förespråkar RIK både en bygg- och driftsupphandling från huvudman.*

RIK framhåller följande fördelar med föreslagen lösning:

- Arenan kan upprättas inom *nio till 12 månader.*
- Mobiliteten i lösningen gör att den kan demonteras under ca två månader om exploatering inom området skulle ta fart
- Den uppfyller alla de krav inom bl.a. miljö, säkerhet och andra evenemangskrav för en kapacitet för ca 3 000+ besökare.
- Det kommer inte vara någon större påverkan på den plats där arenan upprättas jämfört med om man gör en permanent lösning
- Bra komplement till Scandinavium och Nya Ullevi vid små till medelstora evenemang
- Arenan kan nyttjas dagtid för både Burgården- och Katrinelundsgymnasiet för allt från vanliga gymnastiklektioner samt specialanpassade idrottslektioner.
- Staden minimerar sin ekonomiska risk då RIK som ägande part står för eventuella problem som kan uppstå i samband med uppförande och över tid med projektet.

Förslaget bör värderas av stadens planerande enheter samt Idrott- och föreningsnämnden. Got Event förordar i sådant fall annan plats än Valhalla IP. Skälen till detta är följande:

- Byggnation av framtida arenor på Valhalla IP innebär att likartad kapacitetsproblematik kommer uppstå under uppförandet av ”Nya Scandinavium” respektive ”Nya Lisebergshallen”.
- Pågående samarbete med Parkeringsbolaget påverkas då en så kallad flexparkering med ca 250 p-platser är under uppförande på den aktuella platsen.
- Förslagen placering är på ytor som används för Got Events evenemangsverksamhet varför omgående tillgång till nya logistik- och växlingsytor krävs för att verksamheten i Scandinavium ska kunna bedrivas utan avbrott.

3.4.2 Ny arena i Mölnlycke

I december 2013 beslutade kommunfullmäktige i Mölnlycke att bygga en ny sportarena. Hösten 2018 blev det formellt klart att alla överklaganden avslagits och byggandet kan börja ta fart. Arenan beräknas stå klar till hösten 2020. Publikkapaciteten kommer att ligga runt 1 600 åskådare. Även en träningsplan i full storlek är planerad. Arenan kommer att ägas av kommunen förväntas bli Pixbo Wallenstams hemmaarena (innebandy).

Efter kontakt med Mölnlycke kommun kan det finnas möjlighet till inhyrning av elitidrottsevenemang, dock ej av träning. Utifall det blir aktuellt med Elithandbollsmatcher krävs godkänt avsteg från Svenska Handbollsförbundets arenakrav då arenan bland annat har lägre publikkapacitet.

3.4.4 Möjlig tillkommande kapacitet i Göteborgs Stads regi

Dubbla ishallar vid Frölundaborg

Higab har, utifrån en behovsanalys som arbetats fram tillsammans med Idrotts- och föreningsförvaltningen och Got Event, tagit fram en förstudie för en dubbel ishall dockad till Frölundaborg. Förstudien visar att den ungefärliga kostnaden för att bygga en traditionell ishall ligger på 75 miljoner kronor medan kostnaden för en ishall i två våningar skulle landa på cirka 300 miljoner kronor. Värt att notera är att förslaget till den dubbla ishallen bland annat innehåller mer publik- och serviceyta än vad en traditionell ishall gör. Vid Idrotts- och föreningsnämndmötet 180925 fattades beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att gå vidare med förslaget ”Alternativ två, placering norr om, 1000 sittande”, dvs dubbla ishallar.

Got Events bedömning är att en utökad isyta i området skulle innebära att delar av nuvarande isverksamhet i Frölundaborg skulle kunna omlokaliseras och därmed frigöra tid och yta för RIK. Frölundaborg uppfyller arenakraven utifrån Svenska Handbollsförbundets arenabestämmelser. Kostnaden för omställning från is till parkett kvarstår, liksom investeringsbehov i parkettgolv, truck, förråd mm. Försvårande omständigheter är tidsperspektivet med hänsyn till finansiering och eventuellt behov av ny detaljplan.

Kapacitetstillskott genom IoFFs planerings- och investeringsprocess,

Dialog förs mellan Fastighetskontoret, IoFF och Got Event i syfte att identifiera kommande byggplaner, stadens behov och möjligheter till synergier. Olika möjligheter har identifierats vilka skulle kunna tillgodose olika stadsdelsbehov, kunna komplettera befintliga arenor och anläggningar i staden och samtidigt inte konkurrera med framtida arenaplaner i Evenemangsområdet. Tidsmässigt finns förutsättningar för färdigställande till säsong 2020/21 då gällande detaljplan stödjer denna typ av byggnation. Utmaningen är finansiering samt tidplan för politiska beslut.

5. Summering av alternativ på kort respektive medellång sikt:

Föreslagen omfördelningsplan är framtagen i samråd med Idrotts- och Föreningsförvaltningen och Liseberg samt i dialog med berörda aktörer. Utgångsläget har varit att hitta omfördelningsmöjligheter utifrån arrangören/hyresgästernas krav i kombination med befintliga och kända tillkommande lokaler i stadens regi och/eller arenor i nära geografi. Hänsyn har också tagits till att omfördelningen i största möjliga mån ska kunna ske inom ordinarie budgetramar.

Det kan konstateras att det redan idag innan Lisebergshallens rivning är trångt om tider i arenor och hallar i centrum och att möjligheterna till utveckling av bredd och elitidrott är liten. Förutom att idrottslivet och skolidrott påverkas av att Lisebergshallen försvinner så kommer Göteborg att sakna en mellanstor arena för musiklivet.

Även Scandinaviums möjligheter till större evenemang begränsas när Lisebergshallen försvinner där Lisebergshallen fungerat som nödvändigt annex.

Kultur-, musik- och företagsevenemang

Konserter med 1000 - 3000 personer i publik samt företagsevenemang kan i viss utsträckning omhändertas i Frölundaborg eller eventuellt Scandinavium samt utredas vidare avseende exempelvis Kajskjul 105. Partille Arena kommer att kunna hantera vissa konserter och till viss del även turneringar. I övrigt kommer marknaden att inom några år avgöra var de mindre konserterna kommer att placeras. Ur ett destinationsperspektiv är det ett faktum att ett stort segment av mindre konserter redan tappas helt från staden i de konserter som inte passar i Partille. Det är ett segment av konserter som drar gästnätter och som Göteborg redan idag tappar ofta, till helt andra städer.

Bredd- och skolidrott

Breddidrott, dvs träning och matcher inom fotboll, innebandy och handboll med ingen eller liten publik kommer att kunna flyttas till övriga hallar i Idrotts- och Föreningsförvaltningens uthyrningssystem.

Analysen visar att Göteborg saknar en arena eller hall som kan ersätta Lisebergshallen och som motsvarar samtliga elitidrotters behov. En godkänd arena är en del av att laget erhåller den Elitlicens som krävs för spel i landets högsta serie. För innebandy och futsal finns flera möjliga arenor i

Göteborgs Stads regi som respektive förening kan boka. Futsal föreslås flyttas till Valhalla Sport eller Prioritet Serneke Arena. Övrig elitidrott (främst Innebandy) föreslås förläggas i nya Lundenhallen alternativt fördelas på Lundbystrand och Valhalla Sporthallar beroende på behov av läktarkapacitet. Got Event vill vädja om att matcharrangemangen ges företräde till tider även om risken finns att annan verksamhet trängs ut då samtliga arenor redan har hög beläggning.

Elitidrottsevenemang

Störst utmaning möter handbollen där endast Scandinavium, Frölundaborg och Partille Arena uppfyller Svenska Handbollförbundets arenabestämmelser för elitmatcher herrar. Ingen av dessa arenor har dock tillgänglig ledig kapacitet för att kunna erbjuda komplett grund- och slutspel. Scandinavium bedöms också vara för stor för flertalet av matcherna. RIKs förslag om tillkommande arenakapacitet är intressant men bedöms av andra skäl vara svårt att genomföra.

Förslag till lösning elitmatcher i handboll - kort sikt

I det korta perspektivet, säsong 2018/2019/2020, föreslås handbollen lösas genom en kombination av Prioritet Serneke Arenas A-hall och Scandinavium beroende på publikvolym. Förslaget kräver att Prioritet Serneke Arenas A-hall erhåller särskilt tidsbestämt godkännande och dispens från Svenska Handbollförbundets arenabestämmelser. Detta bedöms kunna erhållas om en godtagbar framtida lösning presenteras. Förslaget innebär emellertid en risk för kalenderkrockar under slutspelsperioden då denna sammanfaller med ishockeyns. Särskilt påtagligt blir detta för 2019 då även dubbla världscupfinaler i dressyr och hoppning arrangeras i Scandinavium. Detta kan innebära ytterligare flytt för handbollen.

Omlokaliseringen innebär för Got Events del ökade kostnader och undanträngning av lönsamma evenemang, dvs minskade intäkter. Beaktat att nuvarande koncernbidrag för Lisebergshallen kvarstår bedöms de ökade kostnaderna uppgå till ca 2 miljoner kronor per år. Kostnader för omlokalisering till följd av kalenderkrockar vid slutspel är då ej inräknade. Dessa kostnader bedöms till ca 3 mkr för Scandinavium och Prioritet Serneke Arena beroende på hur det går i slutspelet för handboll och ishockey.

Förslag till lösning elitmatcher i handboll - medellång sikt:

Got Event har fått uppdraget att ansvara för omlokaliseringen av verksamheten i Lisebergshallen. Sådan omlokalisering förutsätter att det finns anläggningar och arenor att omlokalisera till. Förslag för omlokalisering kan erbjudas merparten av verksamheten förutom för elitmatcher i handboll där endast en kortsiktig nödlösning finns klar.

