

Framtiden Byggutveckling AB

Bokslut januari-december 2018

Sammanfattning resultat

Kommentarer jämfört mot prognos

Bolaget redovisar ett resultat före skatt om 58 tkr mot prognosens 0 tkr. Bolagets totala omsättning redovisas till 963 mkr mot prognosens 1 120 mkr, där projektomsättningen står för 950 mkr mot 1 105 mkr i prognos. Avvikelse inom projektportföljen finns åt olika håll där de största enskilda avvikelserna till följd av förskjutning i tid finns i projekten Donsö 76 mnkr och Torpagatan 24 mkr. Se bilaga 2. Nedan visas resultaträkningen ur extern synvinkel, även med 2017 års utfall. I bilaga 1 finns den interna resultaträkningen.

Resultaträkning (tkr)	Utfall 2018	Prognos 3	Avvikelse	Utfall 2017
Rörelsens intäkter				
Projektintäkter	924 290	1 081 179	-156 889	279 226
Projektledningsintäkter	26 141	24 667	1 474	21 828
Summa projektomsättning	950 431	1 105 846	-155 415	301 054
Utvecklings- o administrativa arvoden	12 950	14 000	-1 050	14 000
Nettoomsättning	963 381	1 119 846	-156 465	315 054
Rörelsens kostnader				
Projektkostnader	-950 430	-1 105 846	155 416	-301 961
Administrationskostnader o avskrivningar	-12 890	-14 000	1 110	-16 239
Summa	-963 320	-1 119 846	156 526	-318 200
Rörelseresultat	61	0	61	-3 146
Finansnetto	-2		-2	-7
Resultat efter finansnetto	59		59	-3 153
Bokslutsdisposition koncernbidrag	-		0	3 500
Resultat före skatt	58		58	347
Skatt	-38			-92
Årets resultat	20			255

KOMMENTARER JÄMFÖRT MOT PROGNOSEN

Resultaträkning

Projektintäkten är lägre än prognos främst till följd av förskjutningar i tid i projekten Donsö och Torpagatan. Projektledningsintäkten är 1,6 mkr bättre än prognos till följd av mer arbetad tid i projekten. Totalt sett balanserar omsättningen i projekt fullt ut bolagets projektkostnader.

Bolagets administrationskostnader är 1,1 mkr lägre än prognos främst till följd av mer nedlagd tid i projekt. Administrations- och utvecklingsarvodet har således sänkts med motsvarande för att balansera ut bolagets kostnader och intäkter.

Balansräkning

Balansräkning (tkr)	Jan-Dec	Prognos 3	Jan-Dec
	2018	Jan-Dec	2017
	2018	2018	2017
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1 987	1 986	2 361
Omsättningstillgångar	263 594	314 527	161 800
Summa tillgångar	265 581	316 513	164 161
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10 813	10 793	793
Finansiering från moderbolaget	105 963	105 569	68 813
Övriga skulder	148 805	200 151	94 555
Summa eget kapital och skulder	265 581	316 513	164 161

Bolaget redovisar per 2018-12-31 en balansomslutning om 266 mkr. Omsättningstillgångarna avser främst kundfordringar om 145 mkr samt upparbetat i projekt, ej fakturerat 115 mkr. Bland de övriga skulderna finns främst leverantörsskulder om 110 mkr samt december månads momsskuld, 27 mkr, som regleras i januari 2019.

Bilaga 1 Resultaträkning

Bilaga 2 Projekt per 2018-12-31

Bilaga 3 Årsredovisning 2018

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta

- att fastställa Förvaltningsberättelsen för 2018.
- att fastställa Resultat- och Balansräkning per 2018-12-31.
- att föreslå bolagsstämman att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Framtiden Byggtveckling AB

Anna Nordén