

Framtiden Byggutveckling

Hur bygger vi?



Framtidenkoncernen bygger

Kungälv

Öckerö

Partille

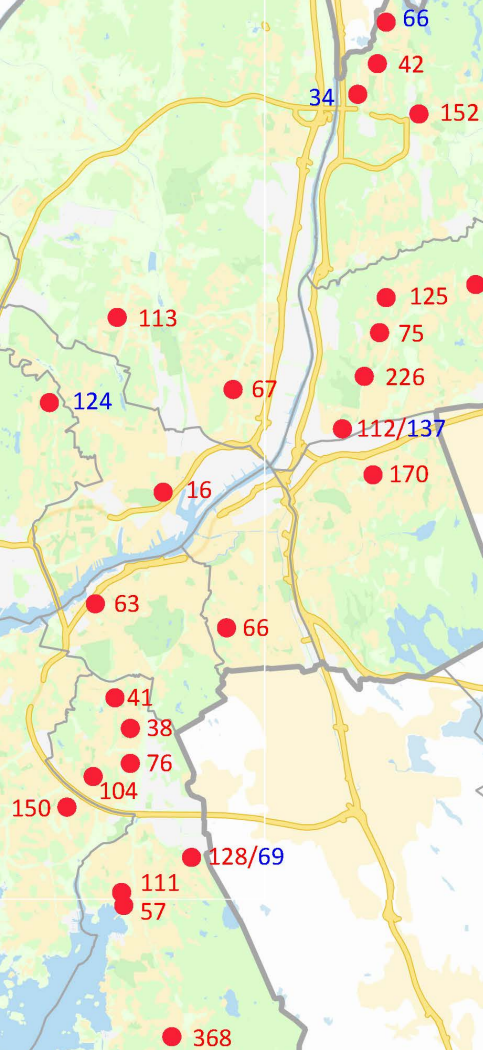
Härryda

● Byggstarter t o m 2018

siffror= Hyresrätter

siffror= Bostadsrätter

● 60



Närmare 3 000 bostäder är i produktion i december 2018

Planerat 2019
19 byggstarter
Över 2 500 bostäder HR/BR

2021



Övertag av pågående projekt

6 500 bostäder

Nya projekt

Ej startade detaljplaner

Fokus volym

FÖRÄNDRINGSRESA

Fokus produktionskostnad
kostnadseffektivitet
Intäktsoptimering

Övertag av 40 projekt

- Projekt med många kostnadsdrivare dras tillbaka och omarbetas
- Styrda detaljplaner som försvårar koncepthus

Utmaningar

- Mobilitet – övertagna projekt där det ska byggas på befintliga p-platser
- Öka konkurrensen på marknaden

FBU Projekt

- Upprepningseffekt
- Industrialisering
- Gemensam standard 2.0 (hantering av 28 identifierade kostnadsdrivare)
- Väl fungerande konkurrens på marknaden

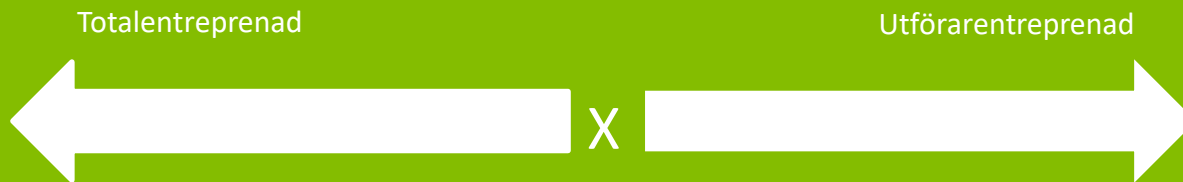
**Sänkt
produktionskostnad**

Säkrad volym



Framtidens plattform för nyproduktion

Entreprenadform



Upphandling

Bolagsspecifika
förfrågnings-
underlag

Enkelt och tydligt



www.upphandlingar.nu

Gemensam Standard Nyproduktion – Nio avsnitt

Inledning



- Miljö
- Energi
- Utemiljö

Arkitektur och stadsbyggnad

Gemensam standard för nyproduktion av hyresrätter

Funktion och gestaltungsdelar är uppdelad i tre skalnivåer: Insidan, Utsidan och Närområdet. Dessa tre skalnivåer samspelar och påverkar varandra. Tillsammans bidrar till de tre nivåerna till en helhet som utgör vårt bidrag till byggandet av staden.

NÄROMRÅDET
Här behandlas området till gränslinje kvartals-, områdesnivåer möjlighet att förtydliga sig inom när-området, marker till gränslinje och kollektivtrafik.

UTSIDAN
Här behandlas husets utsida. Till exempel husets fasad- och takgestaltning samt gemensamma komplementbyggnader.

INSIDAN
Här behandlas husets insida. Till exempel väsentliga kvaliteter i bostaden och i de gemensamma ytorna i bostaden.

Arkitektur och stadsbyggnad

- Bygg och installationer
- CAD- och dokumentanvisningar
- Kommunikation

Mobilitet och parkering

Gemensam standard för nyproduktion av hyresrätter

- Hur ser befintligt serviceutbud ut, exempelvis närhet till dagligvaruhandel, apotek, skola, förskola, vårdcentral? Kommer förändringar att ske när nyproduktionen är utbyggd?
- Vad gäller för gatuparkering och befintligt parkeringsutbud i närområdet, finns boendeparkering?
- Finns befintlig parkering inom koncernen i närheten? Hur är hyresnivån? Är det möjligt att utnyttja marken effektivare genom att komplettera parkeringsanläggningar med flera plan?
- Ligger kostnaden i närområdet för parkering i nivåer som samspelar med nyproduktionshyror för bilparkeringsanläggning?
- Finns möjligheter till fri parkering i närhet av bostadsprojektet?
- Lägenhetssammansättning med storlekar, antal rum och kök samt antal för det aktuella projektet
- Fastighetsekonomi för planerad tillkommande bilparkering
- Besökare resor och tillgänglighetsanpassade p-platser, hur kan dessa anordnas?



Mobilitet och parkering



Vi bygger det hållbara
samhället för framtiden