

Uthyrningsrapport 2018

Allmänt

Under året har vi haft fortsatt låga vakanser, jämfört med föregående år så har de sjunkit något.

Efterfrågan på bostad via Boplats Göteborg har minskat något jämfört med 2018 vad det gäller antalet sökande per lägenhet, men den genomsnittliga registreringstiden som krävs för ett förstahandskontrakt har fortsatt att öka. Vårt bosociala åtagande har minskat jämfört med 2017

Ordinarie uthyrning

Intern uthyrning

Antalet omflyttningar har minskat något. Jämfört med 2017 är nedgången 8 %

Direktbyten har minskat med 27% vilket är en kraftig minskning. Poseidons förturer har ökat något och landade på 6 beviljade och genomförda förturer.

Extern uthyrning

Under året har den externa inflyttningen minskat något, från 1153 lägenheter 2017 till 1093 lägenheter 2018. Nedgången motsvarar 5%

Noterbart är att antalet sökande per lägenhet har minskat något jämfört med 2017 men att registreringstiden som krävs för att erhålla ett kontrakt fortsatt att öka. Flest antal sökande i genomsnitt är det till sökområdet Johanneberg och längst registreringstid i genomsnitt har det krävs för våra lediga lägenheter i Annedal/Linné.

Antalet direktbyten har ökat kraftigt med hela 40% jämfört med 2017

Bosocial uthyrning

Vårt bosociala åtagande bygger på ett flertal olika ”bosociala spår”

Historiskt sett har alltid Bomedla-spåret stått för merparten av våra fördelade kontrakt, så även 2018. Utöver våra förpliktelser gällande Bomedla, så har vi ytterligare två stora bosociala spår dvs vårt åtagande gentemot Bosättningslagen (BoL), och vår satsning gentemot banfamiljer med osäkra boendeförhållanden. Utöver dessa större spår så gick lägenheterna till Bostads först / Bodil satsningen och till vårt samarbete med Stadsmissionen.

I vårt samarbete med Fastighetskontoret så har vi under året fördelat 295 kontrakt vilket är en minskning med 32 % jämfört med året innan.



Vårt samarbete med frivilligorganisationer, i vårt fall Stadsmissionen, har under året lett till 6 kontrakt.

Sett till vår totala uthyrning så utgör de sociala spåren att knappt var fjärde lägenhet hyrs ut till sökande ur dessa bosociala spår.

Vakansläget

Antalet lediga lägenheter minskade under året. Genomsnitt för 2018 blev 19 st per månad vilket är en minskning med 4 per månad. Flest vakanser hade vi under februari.

Göteborg 2018-01-31

Göran Leander
Chef Affärsutveckling & kommunikation