

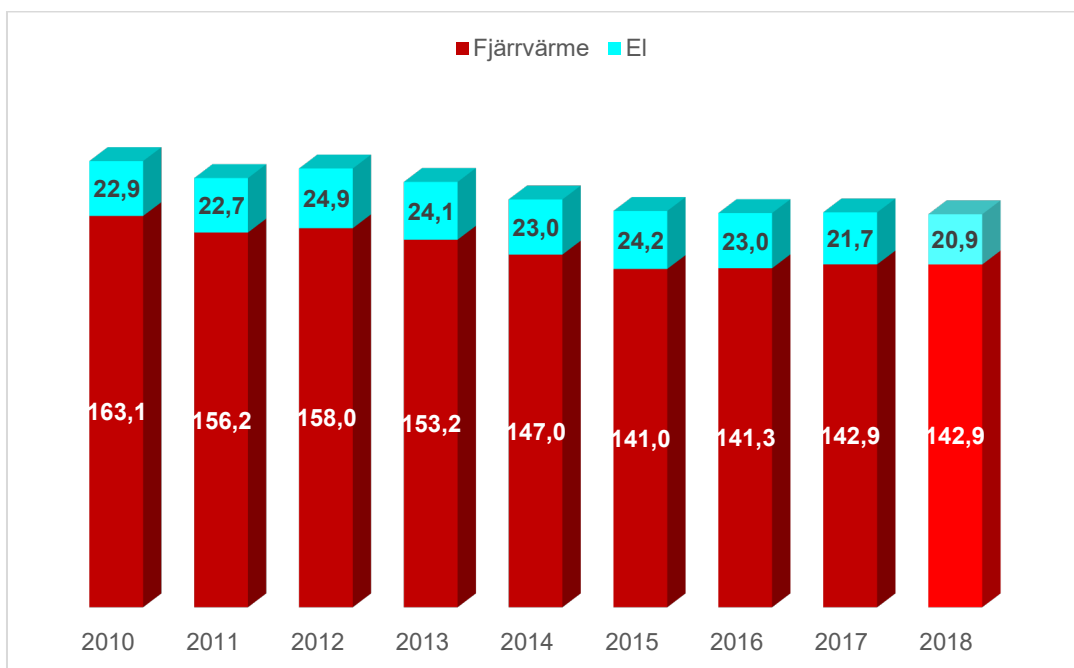
Energirapport

Period: 2018 Kv4

- Energianvändning Utfall helår 2018
- Aktuellt energiarbete
- Strategiskt arbete och långsiktig planering

Energianvändning

Totalenergianvändning bestående av fastighetsel och normalårskorrigerad fjärrvärmeanvändning, TOA_B 1 814 034m².



Årets stora temperaturvariationer gör att felmarginalen i de normalårskorrigerade värdena ökar.

Jämfört med prognos 3 ökade värmeanvändningen medan elen minskade ytterligare. Avvikelsen beror på att problem med ett flertal större värmepumpar inträffade i december.

Aktuellt i energi- och driftarbete

- Digitalisering av myndighetskrav. I syfte att lättare kunna följa upp uppfyllandet av myndighetskrav pågår just nu flera projekt där vi gör en digital central sammanställning av vårt arbete med radon, OVK och köldmediekontroll.
- Byte av driftövervakningssystem. Utbyte av vårt idag föråldrade system ger bättre övervakning och lägre IT-kostnader
- Solcellsinstallation i Länsmansgården är upphandlad, ytterligare sju fastigheter i beståndet är under projektering med plan att upphandla i mars 2019.
- Innetemperaturmätning som underlag för värmestyrning har gett ett gott resultat och ska utökas. Idag har vi mätare i 1/3 av lägenheterna, siktet är inställt på en komplett utbyggnad. Förutom värmebesparing underlättar det också arbetet med hitta och lösa problem med kalla lägenheter vintertid.

Strategiskt arbete och långsiktig planering

Poseidon har anslutit sig till allmännyttans klimatinitiativ med ett åtagande att vara fossilfria och minska energianvändningen 30% till 2030. Just nu pågår en analys och planering av hur detta ska uppnås med lönsamma investeringar och utan suboptimering.

Göteborg 2019-01-28

Lars Brändemo

Energistrateg