

## Förvaltnings AB Framtiden 2018-12-31

### VD-rapport, finans

Positioner	Utfall	P3 2018	Utfall
	2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoexponering, mkr	-16 988	-16 941	-16 011
Räntelöptid, år	3,38		3,4
Andel ränteförfall inom 12 mån	27,6%		27%
*Kreditlöptid, år	-	-	-
**Finansnetto utfall/Prognos 3	-256,1/-263,3	-263	-299
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,65%	1,66%	1,92%

\*Göteborgs Stad tryggar likviditetsförsörjningen enligt stadens finanspolicy och finansiella riktlinjer.

\*\*Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

### Omvärldsutveckling

Det blev ett kraftfullt nej till Brexitavtalet vid omröstningen i det brittiska parlamentet den 15 januari vilket ökar risken för ett utträde utan avtal, s.k. hård Brexit. Förhandlingarna av handelsavtalet mellan USA och Kina pågår men parterna står fortfarande långt ifrån varandra.

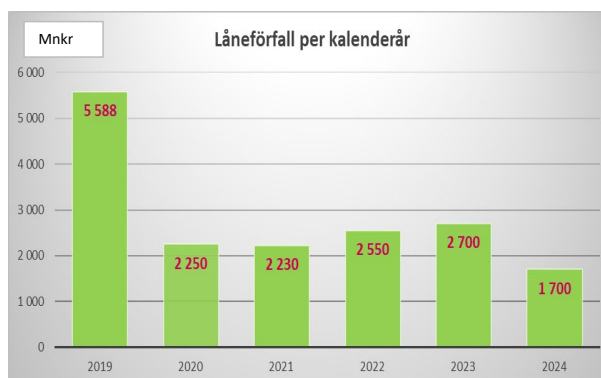
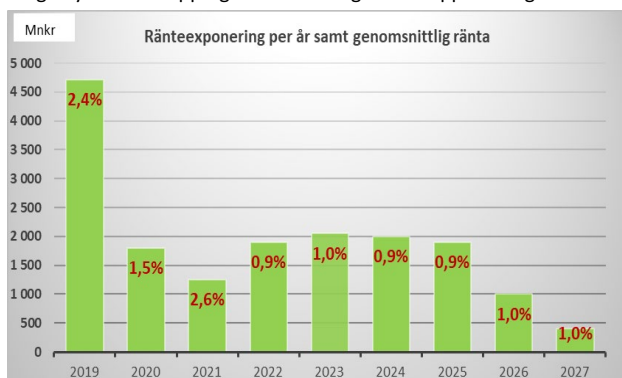
Sysselsättningen i USA ökade med 312 tusen nya jobb i december jämfört med reviderade 176 tusen i november. Däremot steg arbetslösheten till 3,9% jämfört med 3,7% i november. På sitt möte i december höjde FED styrräntan för fjärde gången i år med 0,25% till intervallet 2,25% - 2,50% och justerade ner räntebanan till två från tidigare tre räntehöjningar under 2019. Oljepriset har fallit kraftigt under slutet av året främst pga stigande lager och oro för överproduktion och noteras för närvarande till cirka \$60/fat.

### Räntemarknad

I årstakt var den svenska inflationstakten 2,2% i december (2,1% i november) vilket var i linje med Riskbankens prognos. De svenska längre räntorna har i likhet med räntorna i Europa och USA fallit mot slutet av året till följd av negativa utsikter för den globala konjunkturen och handelskriget mellan USA och Kina. Däremot har de svenska korta räntorna stigit kraftigt innan årsskiftet vilket förklaras av valutaeffekter i samband med bankernas korta finansiering som i huvudsak sker i dollar och som därefter växlas till kronor. Tillgången på dollar har ökat i finansmarknaden vilket lett till svagare dollarkurs och lägre dollarräntor. ECB lämnade räntan oförändrad tidigare i december och meddelade att obligationsköprogratmet avslutas vid årsskiftet. Ingen höjning från ECB väntas förrän till sommaren 2019. Riksbanken däremot höjde räntan till -0,25% och bedömde att det kommer en ny höjning under andra halvåret 2019. Räntehöjningen stärkte kronan som för närvarande noteras till 10,22 kr mot euron och till 8,97 kr mot dollarn.

### Kreditmarknaden

Inga nya lån har upptagits sedan föregående rapportering.



### Weekly 3-månads-, 5-årsränta SEK 10-årsränta SEK och reporänta

2017-09-01 - 2019-02-15 (STO)

