

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 7 februari 2019

Jul- och nyårshelger innebär att många människor finns hemma i sina lägenheter och det märks i våra bostadsområden. Det kan handla om fyrverkerier på gårdarna, mycket avfall att ta hand om och lite stök här och där. Dock har vår personal hanterat detta bra och verksamheten har flutit på utan några större incidenter. På ett antal ställen har vi genomfört aktiviteter som exempel i Bergsjön där trygghetsvårdarna haft innebandyturnering med ungdomar och i Majorna där vi har deltagit i Jul på Mariaplan med utdelning av glögg och pepparkakor.

Någon överenskommelse med hyresgästföreningen om hyror för 2019 har lyckats komma till stånd. Ärendet fick hänskjutas till hyresmarknadskommittén (HMK) för avgörande. Besked väntas komma under nästa vecka.

Nuvarande distriktschef i Bergsjön har sagt upp sig till den 1 april. Rekrytering av ersättare är igång.

Arbetet med att planera och genomföra övergången av uthyrningen till Boplats är igång. Preliminär tidplan är en övergång av extern uthyrning till sommaren-hösten och den interna framemot årsskiftet 2019/20.

Stora brister i den tekniska statusen för det underjordiska garaget på Siriusgatan i Bergsjön har uppdagats. Omedelbara åtgärder är vidtagna och en plan för att åtgärda bristerna är under framtagande.

En del uppmärksamhet har varit kring vårt pilot- och testprojekt med miljövänliga tvättmaskiner i Tynnered. Det handlar om ifrågasättande av metoden. Vi har bett Miljökontoret i Göteborgs stad att undersöka vidare.

Investeringsärendet med föreningen Boihop och byggandet av drygt 40 lägenheter på Guldmyntsgatan i Högsbo fortskrider. Ett nytt beslut måste tas i AB Framtidens styrelse för att kunna starta. Dessutom måste ett genomförande avtal med Boihop föreningen komma till.

I slutet på januari deltog jag i ett VD nätverk för de 20 största bolagen inom SABO. På programmet stod föredrag och diskussioner bland annat med den nya bostadsministern Per Bolund, Boverkets generaldirektör Anders Sjelvgren och ekonom Klas Eklund.

Jag kommer också att representera Framtiden koncernen i allmännyttans digitaliseringsinitiativ.

Per-Henrik Hartmann, vd