

### **Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2019-02-08

Diarienummer 0223-14

Handläggare

Lena Lundblad

Telefon: 031-7743741

E-post: lena.lundblad @p-bolaget.goteborg.se

## **Yttrande över Detaljplan för Västlänken station Centralen med omgivning, granskningsremiss 2**

### **Förslag till beslut**

I styrelsen för Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag

1. Styrelsen beslutar att tillstyrka förslaget till Detaljplan för Västlänken station Centralen med omgivning med beaktande av de synpunkter som redovisas under bolagets bedömning.
2. Styrelsen beslutar att översända yttrandet till byggnadsnämnden.
3. Styrelsen beslutar att förklara paragrafen omedelbart justerad.

### **Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har översänt förslag till Detaljplan för Västlänken Station Centralen (granskningsremiss 2) med begäran om Parkeringsbolagets yttrande. Detaljplanen syftar till att medge en utbyggnad av Västlänken med tillhörande byggrätter, väg -och järnvägsanslutningar, möjliggöra utveckling av Västlänkens stationsläge Station Centralen samt säkerställa stadsbyggnadskvaliteter och arkitektoniska värden

Parkeringsbolaget delar de bedömningar som görs kring behovet av parkering för olika ändamål, kopplat till tillkommande bebyggelse och centralstationens funktion. Bolaget ser även positivt på den etappvisa och långsiktiga inriktningen för parkering i området i stort som föreslås. Dock konstaterar bolaget att den nu aktuella detaljplanen endast tillgodoser del av behovet och att övrigt behov förutsätts lösas till stor del utanför planområdet. Bolaget vill framhålla vikten av att parkeringsbehovets lösning utanför planområdet säkerställs innan planens antagande.

Då parkering i huvudsak föreslås lösas genom en anläggning under mark vill bolaget också särskilt peka på vikten av god tillgänglighet och att vikt läggs på att anläggningen ska upplevs som trygg och säker dygnet alla timmar.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Barnperspektivet**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

## **Mångfaldsperspektivet**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

## **Jämställdhetsperspektivet**

Alternativt: Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

## **Miljöperspektivet**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

## **Omvärldsperspektivet**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

## **Länk till förslag till detaljplan**

[https://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmaterioch-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt/!ut/p/z1/hZDfToMwFIZvxTtoYQTmT1gCcSUDBePgZ1Lao9ZBSwrMsAvzBrwxC8xoTNSmSXOe9yMnRSXao1LSk3iivVCS1mYuSveQWtvbdWD5OImuQ3yTkzTckTjBxEEp\\_xlKI-Nfjo8v-Z84uLODFcZRYs\\_5P-oLk\\_cOjh1ha-tYZO0GHvZjslm5xHNJ7KEMlajshqoRfQZUs2dUdPP7qHQzaZI2gIrs\\_e141Wr1Asd-ohyY4MBjKjkXGlgvTsY1K6JrazrmY2tALbqeTrQaRM27nXpNpw7WL17VggyV3qimAWnYOEGLpMTFUp-zhJ4wtjQzv-eghaKLw3LrhmX38dQQG10Zjo1rUGitrnfn3Oozl-3-AAztku5/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/p0/IZ7\\_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6\\_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLO0K4=MEviewDetail!BN0636QCP11==/](https://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmaterioch-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt/!ut/p/z1/hZDfToMwFIZvxTtoYQTmT1gCcSUDBePgZ1Lao9ZBSwrMsAvzBrwxC8xoTNSmSXOe9yMnRSXao1LSk3iivVCS1mYuSveQWtvbdWD5OImuQ3yTkzTckTjBxEEp_xlKI-Nfjo8v-Z84uLODFcZRYs_5P-oLk_cOjh1ha-tYZO0GHvZjslm5xHNJ7KEMlajshqoRfQZUs2dUdPP7qHQzaZI2gIrs_e141Wr1Asd-ohyY4MBjKjkXGlgvTsY1K6JrazrmY2tALbqeTrQaRM27nXpNpw7WL17VggyV3qimAWnYOEGLpMTFUp-zhJ4wtjQzv-eghaKLw3LrhmX38dQQG10Zjo1rUGitrnfn3Oozl-3-AAztku5/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/p0/IZ7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLO0K4=MEviewDetail!BN0636QCP11==/)

## Ärendet

Byggnadsnämnden har översänt förslag till Detaljplan för Västlänken Station Centralen (granskningsremiss 2) med begäran om Parkeringsbolagets yttrande senast den 31 januari 2019. Bolaget har ansökt om förlängd svarstid till 11 februari, vilket har beviljats.

## Beskrivning av ärendet

Det aktuella planområdet är beläget norr om Göteborgs centralstation, i anslutning till Nils Ericson Terminalen, inom stadsdelen Gullbergsvass i centrala Göteborg.

Detaljplanen syftar till att

- Medge en utbyggnad av Västlänken med tillhörande byggrätter, väg -och järnvägsanslutningar
- Möjliggöra utveckling av Västlänkens stationsläge Station Centralen
- Säkerställa stadsbyggnadskvaliteter, kulturhistoriska och arkitektoniska värden

För byggandet av själva järnvägstunneln gäller sedan tidigare lagakraftvunnen detaljplan. Denna plan gör det möjligt att bygga två av tre planerade uppgångar för Västlänkens Station Centralen i nya byggnader för centrumändamål. Bebyggelse inom planområdet medges också för både kontor och bostäder. Inom planen ryms allmän platsmark i form av huvudgata, lokalgator och ytor för torg och angöring.

Bolaget har tidigare yttrat sig i samband med (2014) och granskning 1 (2016). Då många ändringar har behövt göras går nu planen ut på ny granskning. I huvudsak kvarstår bolagets synpunkter från tidigare granskning.

### *Bilparkering*

Behovet av parkering för Centralen-området i stort har bedömts inom ramen för det tidigare arbetet med Stadsutvecklingsprogram för området som helhet. För tillkommande bebyggelse enligt detaljplanen har behovet av parkeringsplatser för bil, på grundval av tidigare utredningar, bedömts till 210 platser. Här är det främst inslaget av handel som påverkar behovet av parkeringsplatser.

För Centralstationens framtida funktion har under 2018 en målbild för bilparkering och bilangöring tagits fram. Principen enligt denna är att parkering ska lösas i prioriteringsordning utifrån hur lång parkeringstiden är. Angöring, korttid och besöksparkering ska placeras närmast, inom 100 meter från målpunkten, med undantag för handikapparkering som ska tillgodoses inom 25 meter från viktiga entréer. På längre avstånd kan parkering för boende, verksamma, hyrbilar och långtidsparkering för resenärer anordnas. Centralstationens behov av bilparkering bedöms vara lika stort som det befintliga utbudet är i dagsläget, vilket är ca 500 platser. Av dessa bedöms 200-240 platser behövas i stationens direkta närhet, dvs inom 100 meter.

Målbilden för genomförandet av parkering är uppdelad i två etapper utifrån olika tidsperspektiv. Etapp 1, med en tidshorisont fram till år 2035, beskriver strukturen då Västlänken station Centralen och Region City etapp 1 (Dp Norr om Centralstationen) är fullt utbyggda. Parkering föreslås här lösas genom att parkering anordnas i markplan i en slinga runt byggnaderna som innehåller Västlänkens östra uppgång (ca 40 platser) samt i ett garage under stationsbyggnaderna, placerat mellan dessa och Västlänkens tunneltak (ca 160 platser) samt i garage under Region City etapp 1 (ca 80 platser), dvs totalt ca 280 platser. På dessa platser ska angöring och korttidsparkering finnas för Centralstationens behov. Det innebär att parkeringsbehovet för tillkommande bebyggelse om 210 platser inte tillgodoses i planen utan det konstateras i planhandlingen att detta behov behöver lösas utanför planområdet och säkerställas genom avtal vid bygglov.

Likaså tillgodoses inte behovet av parkering för långtidsresenärer och hyrbilar, utan dessa behov samt behovet kopplat till tillkommande bebyggelse föreslås anordnas i en extern anläggning på ca 200-500 meters avstånd från stationens viktigaste entréer.

I en etapp 2 kan angöring till stationen även ske från Bangårdsviadukten, där en ny östlig entré till Centralstationen kan utvecklas. Ytterligare parkeringsgarage kan uppföras i anslutning till viadukten och ny bebyggelse i Region City etapp 2.

#### *Cykelparkering*

Idag finns ca 1 000 cykelparkeringar i Centralen-området som helhet. Behovet år 2026 bedöms till 3 000-4 000 platser baserat på nuvarande verksamhet och förändringar i resvanor och kollektivtrafikens struktur. Cykelparkering och ytor för låncykelsystem kommer att anordnas i anslutning till stationsuppgångarna. Del av cykelparkeringarna för Centralstationen planeras att förläggas väderskyddade i ett cykelgarage under Nils Ericson-terminalen. Ramp för in- och utfart medges i sydvästra hörnet av planområdet. Ytterligare nedfart planeras också utanför planområdet för att bidra till god tillgänglighet. Till detta behov ska även behovet för tillkommande bebyggelse adderas. Detta föreslås i första hand lösas inom kvarteretsmark men det kan även bli aktuellt att lösa det ökade behovet eller delar av det utanför planområdet.

### **Bolagets bedömning**

Som i tidigare remissvar instämmer bolaget i parkeringsutredningens bedömning att parkeringen för Centralstationens behov bör hållas på ungefär samma antal platser som idag och att förslaget till p-tal för tillkommande bebyggelse är rimligt med hänsyn till det kollektivtrafiknära läget.

Som tidigare vill bolaget dock framhålla att parkering för resenärer, särskilt korttidsparkering och funktioner för angöring och taxi, är av största vikt för tillgängligheten till staden och hela regionen. Antalet angivna platser för taxi anser bolaget vara något begränsat men i övrigt omhändertas dessa behov i detaljplanen. Bolaget vill dock peka på den något begränsade tillgängligheten som uppstår i och med att en stor andel av dessa ”korta” parkeringar föreslås lösas under mark och med endast ett fåtal ner- och uppfarter.

Det är därför av vikt att den planerade markparkeringen längs stationsbyggnaderna verkligen genomförs.

Den planerade parkeringsanläggningen, som föreslås placeras under mark mellan stationsbyggnaderna och Västlänkens tunneltak, beskrivs mycket översiktligt i planhandlingen och bolaget kan inte ta ställning på grundval av aktuella handlingar till genomförbarheten av anläggningen och till dess funktion och eventuella begränsningar. Bolaget vill dock särskilt poängtera vikten av att anläggningen utformas väl så att den fungerar väl för sitt ändamål och upplevs som tillgänglig, trygg och säker. Det sistnämnda är viktigt då en station används många timmar av dygnets timmar. Detsamma gäller den större cykelparkering som föreslås lösas under mark.

Behovet av parkering för angöring och korttidsparkering är det enda av det angivna totala bilparkeringsbehovet enligt detaljplanen som omhändertas i denna. Övrigt bilparkeringsbehov, drygt 400 parkeringsplatser, förutsätts lösas utanför planområdet. En del av behovet föreslås lösas i intilliggande pågående detaljplanearbete för Region City etapp 1, ca 80 platser, och övrigt i en extern parkeringsanläggning som föreslås placeras öster om aktuellt planområde. Området där parkeringsanläggningen föreslås placeras omfattas inte av något pågående detaljplanearbete och är belägen på Jernhusens mark. Av planhandlingen framgår inte hur anläggandet av denna anläggning kommer att säkerställas. Parkeringsbolaget förutsätter att avtal som säkerställer genomförandet kommer att tecknas med exploitören innan antagande, så att inte en så viktig funktion som centralstation riskerar att få begränsad tillgänglighet.

Under förutsättning att föreslagna parkeringslösningar säkerställs genom avtal ser bolaget positivt på den tänkta etappvisa utvecklingen och de strategier som denna bygger på, med olika avstånd för olika funktioner. Bolaget vill dock också framhålla vikten av att behovet av parkering tillgodoses under utbyggnadstiden. Området är stort och utbyggnad kommer att ske under ett stort antal år. Det är viktigt att parkeringsbehovet tillgodoses under utbyggnadens olika faser.

Lena Lundblad

Maria Stenström

Avdelningschef Strategisk utveckling Vd